

Α.Π. Επιστολής: 20745/07/6 & 16747/08/2  
Χειριστές: Αγγελική Μποσδογιάννη  
Ευάγγελος Τσακιράκης  
Τηλ. 7289614, 809  
Ημερομηνία: 12.5.09

Προς:

Πίνακας Αποδεκτών

Κοινοποίηση:

Πίνακας Κοινοποιήσεων

Θέμα: Ανεξέλεγκτοι χώροι διάθεσης στερεών αποβλήτων από το Δήμο Ν. Μάκρης και αυθαίρετες επιχωματώσεις στην περιοχή εντός και εκτός της πρώην αμερικάνικης βάσης της Ν. Μάκρης

Αξιότιμε κύριε Νομάρχη,  
Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,  
Αξιότιμοι κύριοι Προϊστάμενοι,

Στις 6-5-2009 και ώρα 10:30 οι ειδικοί επιστήμονες στον Συνήγορο του Πολίτη Αγγελική Μποσδογιάννη και Ευάγγελος Τσακιράκης, κατόπιν της από 30-4-2009 παραγγελίας του Συνηγόρου του Πολίτη, πήγαν στην περιοχή της πρώην αμερικάνικης βάσης της Νέας Μάκρης όπου διενήργησαν αυτοψία, σύμφωνα με το άρ. 4 παρ. 5 του ν.3094/2003.

Ευχαριστούμε με την ευκαιρία αυτή τους ανωτέρω που ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση του Συνηγόρου του Πολίτη και συνέβαλαν στη διευκρίνιση της υφιστάμενης κατάστασης. Εν αναμονή των δικών τους ενεργειών αποστέλλουμε με το παρόν τις κατ' αρχήν διαπιστώσεις του Συνηγόρου του Πολίτη από την αυτοψία της 6-5-2009 και καλούμε προς ενέργεια όλους τους συναρμόδιους φορείς, ως εξής:

Α) Διαπιστώσεις αυτοψίας

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο **ΧΑΔΑ**. Ο παλαιότερος και ιδιαίτερα εκτεταμένος βρίσκεται εντός της περιφραξης της πρώην αμερικάνικης βάσης και της Β' Ζώνης προστασίας και εν μέρει εντός της Α'

Ζώνης προστασίας του **αρχαιολογικού χώρου** της Μπρεξίζας. Ήταν καλυμμένος με εδαφικό υλικό, ενώ υπήρχαν και αρκετοί διάσπαρτοι σωροί με οικοδομικά και λοιπά υλικά (ιδίως κλαδιά) ακάλυπτα. Ο νεότερος βρίσκεται Β.Δ. και εκτός της περιφραξης της πρώην αμερικάνικης βάσης και του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Ν. Μάκρης, στα όρια της Β΄ Ζώνης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου. Ο νεότερος αυτός ΧΑΔΑ είχε καλυφθεί με εδαφικό υλικό και είχαν αποτεθεί επιπλέον σωροί χώματος με αποτέλεσμα την περαιτέρω αλλοίωση του αναγλύφου. Υπήρχαν επίσης και κάποιοι ακάλυπτοι σωροί με οικοδομικά υλικά, ασφαλτικά υλικά και λοιπά ογκώδη αντικείμενα. Από την επέκταση του νεότερου ΧΑΔΑ προς τα ανατολικά έχει σκεπαστεί και τμήμα της περιφραξης της πρώην αμερικάνικης βάσης, με αποτέλεσμα την προσέγγιση στο σημείο αυτό του παλαιού και του νεότερου ΧΑΔΑ. Στους 2 ΧΑΔΑ δεν υπήρχε υδροφόρα ή άλλο μέτρο πυρασφάλειας.

Επιπλέον, εκτός από τους δύο αυτούς ΧΑΔΑ και βορειότερα αυτών (πέραν ρέματος), διαπιστώθηκε η ύπαρξη εκτεταμένων **επιχωματώσεων**, εντός του δημόσιου κτήματος αλλά και σε όμορους ιδιωτικούς χώρους, με αποτέλεσμα τη συστηματική αλλοίωση του αναγλύφου και την κατά τόπους επίχωση και ενδεχομένως εξαφάνιση των υδρογραφικών σχηματισμών - ρεμάτων και της παραρεμάτιας περιοχής.

Τέλος διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν πρόχειρες **κατασκευές** – κατοικίες αλλά και εγκατεστημένα τροχόσπιτα ανάμεσα στα όρια του Πολιτιστικού Κέντρου και του νεότερου ΧΑΔΑ, εντός ή πλησίον πιθανής κοίτης ρέματος.

#### B) Εισηγήσεις προς άμεση ενέργεια

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι παραπάνω αυθαίρετες επεμβάσεις και ιδίως οι ΧΑΔΑ, που αφενός αλλοιώνουν τη μορφή, υποβαθμίζουν και καταστρέφουν το δημόσιο κτήμα και τον εντός αυτού κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο αφετέρου είναι επικίνδυνες για τη δημόσια υγεία, έχουν ξεκινήσει από μακρό χρονικό διάστημα<sup>1</sup> ο Συνήγορος του Πολίτη παρακαλεί όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες για τις άμεσες ενέργειές τους ως εξής:

---

<sup>1</sup> Διαμαρτυρίες πολιτών και έγγραφα της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ της Ν.Α Ανατολικής Αττικής και της Πυροσβεστικής Υπηρεσία διαπιστώνουν το πρόβλημα των αυθαίρετων επεμβάσεων στο Δημόσιο κτήμα εντός της Α και Β ζώνης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Μπρεξίζας και στην γύρω περιοχή ήδη από το 1996

- Την έκδοση απόφασης **παύσης λειτουργίας και για τους δύο ΧΑΔΑ** από το Νομόρχη Ανατολικής Αττικής και **οριστικό κλείσιμο των χώρων** με αποκοπή της δυνατότητας πρόσβασης σε αυτούς (ανάχωμα, τοποθέτηση μπάρας κ.λ.π.). Επί του προκειμένου σημειώνεται ότι ο χώρος πρόσβασης προς τον νεότερο ΧΑΔΑ για να θεωρηθεί ως δρόμος, που εξυπηρετεί τις ανάγκες του δήμου εντός των διοικητικών του ορίων, κατά το άρθρο 4 του ν. 3155/55, και να αποτελέσει κοινής χρήσεως και εκτός συναλλαγής πράγμα θα πρέπει να έχει αποκτήσει την ιδιότητα του κοινοχρήστου και εκτός συναλλαγής πράγματος, είτε με τη βούληση της πολιτείας ή να έχει καταστεί κοινόχρηστος όπως έχει παγίως κριθεί από τη νομολογία των αρμοδίων δικαστηρίων (υπ. αρ. 1256/1-3-2005 εγκύκλιος Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/ Δ.Ο.Ο.Κ.)
- Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής να επιβεβαιώσει τα **διοικητικά όρια** του Δήμου της Νέας Μάκρης, που αμφισβητήθηκαν προφορικώς σε σχέση με τους 2 ΧΑΔΑ.
- Το Τμήμα Αυθαιρέτων της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ανατολικής Αττικής να τηρήσει την διαδικασία περί **αυθαιρέτων** κατασκευών για τον παλαιό ΧΑΔΑ κατόπιν της από 5-2-2009 έκθεσης αυτοψίας και να τηρήσει τη διαδικασία περί αυθαιρέτων κατασκευών, για τον **νεότερο ΧΑΔΑ** αλλά και τις συνεχιζόμενες **επιχωματώσεις** στις όμορες του Δημόσιου Κτήματος ιδιωτικές εκτάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 267/21-8-1998 (έκθεση αυτοψίας, επιβολή προστίμων κ.λ.π.), κοινοποιώντας τις σχετικές εκθέσεις. Επιπλέον να τηρήσει τη διαδικασία περί αυθαιρέτων για τις **κατασκευές – κατοικίες και τα τροχόσπιτα** που βρίσκονται ανάμεσα στο Πολιτιστικό Κέντρο και το νεότερο ΧΑΔΑ.
- Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ανατολικής Αττικής, σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 3091/27-5-2009 εγγράφου της, να ενημερώσει την Ανεξάρτητη Αρχή και τους λοιπούς φορείς σχετικά με την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης μελέτης για την **οριοθέτηση του ρέματος «Ροκφέλλερ»**, με ταυτόχρονη κατάρτιση ΜΠΕ.
- Η Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής να υλοποιήσει επί του εδάφους τα όρια του **Δημόσιου Κτήματος** και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να διαφυλαχθεί η περαιτέρω επίχωση, απόρριψη πάσης

φύσης υλικών και υποβάθμιση του Δημόσιου Κτήματος, ενδεχομένως με περίφραξη αυτού.

- Η Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής να προχωρήσει στην έκδοση των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής, καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης και άσκηση ποινικής δίωξης (ΥΠ. ΟΙΚ. 1060572/6513/A0010/ΠΟΛ1179/27-6-2001) για το σύνολο των αυθαίρετων επεμβάσεων στο Δημόσιο Κτήμα.
- Ο Δήμος Νέας Μάκρης να προβεί στη λήψη όλων των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης **πυρκαγιών** τα οποία αναφέρονται στην εγκύκλιο 39/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ και στην Πυροσβεστική Διάταξη 9/2000 ΦΕΚ 1459 Β΄
- Ο Δήμος Νέας Μάκρης να ενημερώσει για την εξέλιξη μετά τις υπ. αρ. 47/2009 και 48/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την ανάθεση **μελετών** τοπογραφικής αποτύπωσης και αποκατάστασης του ΧΑΔΑ εντός του χώρου της πρώην αμερικάνικης βάσης. Επί του προκειμένου επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ανατεθεί και μελέτη τοπογραφικής αποτύπωσης και αποκατάστασης του νεότερου ΧΑΔΑ διότι, όπως έχει επανειλημμένα τονίσει ο Συνήγορος του Πολίτη, ο Δήμος φέρεται ότι, βασιζόμενος στο έγγραφο της ΚΕΔ (αρ. πρωτ. 7265/732/2-7-2008 έγγραφό της), δημιούργησε de facto ένα νέο ΧΑΔΑ για να θάβει τα κλαδιά, παρά το ότι απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων σε οποιονδήποτε φυσικό αποδέκτη (Ν.1650/86, Ν.3010/2002, ΥΑ/50910/2727/03). Επιπλέον επισημαίνεται ότι όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/ 23897/1246/16-3-2009 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και το με αρ. πρωτ. 276/09/28-1-2009 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ανατολικής Αττικής, λόγω της ιδιαιτερότητας της εν λόγω περιοχής (γεινίαση με ένα από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της Αττικής), κρίνεται αναγκαία όχι απλώς η αποκατάσταση των εν λόγω ΧΑΔΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 109974/3106 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία καθορίστηκαν «Πρότυπες προδιαγραφές τεχνικής μελέτης αποκατάστασης ΧΑΔΑ», αλλά η απομάκρυνση **των**

**στερεών αποβλήτων και η αποκατάσταση του χώρου στην φυσική του κατάσταση.**

- Η Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου να προχωρήσει στην **ανάκληση** της με αρ. πρωτ. 7265/732/2-7-2008 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε η προσωρινή εναπόθεση των κλαδιών, καθώς όπως επισημάνθηκε είναι αναρμόδια να εγκρίνει τέτοιου είδους δραστηριότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις σχετικές απαντήσεις σας και την ενεργοποίησή σας για την οριστική επίλυση του προβλήματος.

Συμπληρωματικά με τα ανωτέρω, η Β' Εφορεία Προϊστορικών - Κλασικών Αρχαιοτήτων και η Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής παρακαλούνται να ενημερώσουν άμεσα τον Συνήγορο του Πολίτη για το ιστορικό των τυχόν ενεργειών τους με αποδέκτη τον Δήμο Νέας Μάκρης, αναφορικά με τους παραπάνω ανεξέλεγκτους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων και τις αυθαίρετες επιχωματώσεις στην περιοχή, κατά το χρονικό διάστημα από τη δημιουργία του προβλήματος στα μέσα της δεκαετίας του '90 έως σήμερα, αποστέλλοντας στην Αρχή αντίγραφα των σχετικών εγγράφων και στοιχείων.

Με τιμή

Χρύσα Χατζή  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη