



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Επιτυχής παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη για την εφαρμογή προεδρικού διατάγματος σχετικού με το ρέμα Πεντέλης - Χαλανδρίου

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικοί Επιστήμονες: Ζωή Ρώσσιου, Μαρία Αποστόλου

Ιούλιος 2013

Ο Σύλλογος Προστασίας Περιβάλλοντος και Ρεματίας Πεντέλης-Χαλανδρίου **υπέβαλε αναφορά στο Συνήγορο του Πολίτη**, το Νοέμβριο του 2008, σχετικά με τη νομιμότητα λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ταβέρνα), εντός της Β' Ζώνης Προστασίας του ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου. Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα είναι διαμπερές, με πρόσωπο τόσο επί του ρέματος (οδός Πάρνηθος), όσο και επί του οδικού άξονα της οδού Πεντέλης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη συγκεκριμένη περιοχή, οι χρήσεις γενικής κατοικίας, σε διαμπερή οικόπεδα, επιτρέπονται στα ισόγεια των κτιρίων και μόνο στο πρόσωπο των οικοπέδων επί των οδικών αξόνων και όχι στο πρόσωπο επί του ρέματος. Το ζήτημα της νομιμότητας λειτουργίας του καταστήματος προέκυψε μετά την οικοδόμηση κτιρίου – με όψη στην οδό Πεντέλης – μπροστά από την ταβέρνα. Αποτέλεσμα των νέων δεδομένων ήταν η αμφισβήτηση της συνέχισης της χρήσης της ταβέρνας, στο συγκεκριμένο οικόπεδο.

Ο Συνήγορος του Πολίτη, μετά τη σχετική αλληλογραφία με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και το Δήμο Χαλανδρίου **διαπίστωσε** τη διάσταση απόψεων για τη νομιμότητα λειτουργίας του καταστήματος, μεταξύ της Δ/σης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών και της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ. Παράλληλα, πραγματοποίησε και επίσκεψη στη Δ/ση Ειδικών Έργων του ίδιου υπουργείου.

Η Αρχή πρότεινε στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: α) την αναδιατύπωση διατάξεων του σχετικού ΠΔ του 1995 *«Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασία αυτού, επιβολή όρων απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών»*, προκειμένου να μην υπάρξουν άλλα προβλήματα σε παρόμοιες περιπτώσεις διαμπερών οικοπέδων και β) την οριστική αποσαφήνιση της αρμοδιότητας ερμηνείας του προεδρικού διατάγματος.

Οι Δ/σεις του ΥΠΕΚΑ αποδέχτηκαν τις προτάσεις του Συνηγόρου του Πολίτη και στις 29-3-2013 εκδόθηκε απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ για τη συγκρότηση ομάδας εργασίας, με αντικείμενο επεξεργασίας τα προβλήματα εφαρμογής του ανωτέρω διατάγματος.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:

Τμήμα Επικοινωνίας

Τζαβάρα Καλλιρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887

Παραγουίος Πέτρος τηλ. 2131306625 κιν. 6977366424

Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604 κιν. 6979362413