

Επιδότηση ενοικίου 2011: Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας θέτει εμπόδια σε δικαιούχους που πληρούν όλες τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις

Περίληψη πορίσματος

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) διέκοψε τα στεγαστικά προγράμματά του τον Ιούλιο του 2010, λόγω του οικονομικού αδιεξόδου στο οποίο είχε περιέλθει. Η διοίκηση του οργανισμού δεσμεύτηκε να ανασχεδιάσει όλη την πολιτική στεγαστικής συνδρομής με στόχο να αξιοποιήσει καλύτερα τους διαθέσιμους πόρους. Δεσμεύτηκε, ειδικότερα, να αναμορφώσει και να εξορθολογίσει τα προγράμματα και να επεξεργαστεί νέα αντικειμενικά κριτήρια.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2011, η διοίκηση του ΟΕΚ ανακοίνωσε το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου 2011, με έτος αναφοράς το 2009 και χρονικό διάστημα τεσσάρων μηνών για την υποβολή αιτήσεων (από την 28η Μαρτίου 2011 έως και την 29^η Ιουλίου 2011).

Κατά το διάστημα αυτό, ο Συνήγορος του Πολίτη ερεύνησε δύο ζητήματα: το πρώτο έχει σχέση με την υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή (του ιδιοκτήτη του ακινήτου) που έπρεπε να προσκομίσει όποιος έκανε αίτηση για επιδότηση ενοικίου και το δεύτερο με τους πολίτες τρίτων κρατών που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα.

Ειδικότερα:

1. Η υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή ήταν μεταξύ των δέκα δικαιολογητικών, που έπρεπε να προσκομίσει όποιος έκανε αίτηση για επιδότηση ενοικίου. Η δήλωση έπρεπε να είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και να περιλαμβάνει συγκεκριμένα στοιχεία του 2009 σχετικά με το ακίνητο. Όσοι δικαιούχοι, παλιοί και νέοι, δεν κατάφεραν, για διάφορους λόγους, να εξασφαλίσουν την υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή τους έχασαν το δικαίωμα πρόσβασης στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου. Η δήλωση αυτή αποτέλεσε έτσι ένα σοβαρό εμπόδιο στην διασφάλιση της πρόσβασης όλων σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγη. Ο Συνήγορος του Πολίτη έκρινε ότι τα άτομα που έχουν ανάγκη της επιδότησης ενοικίου δεν πρέπει να οδηγούνται σε διαμάχη με άλλους ιδιώτες (δηλαδή τους εκμισθωτές) για την απόκτηση δικαιολογητικών. Η αναγνώριση ενός πολίτη ως δικαιούχου μιας παροχής τόσο σημαντικής όσο είναι η στέγαση αποτελεί ευθύνη της διοίκησης και μόνο. Η πρόσβαση στο πρόγραμμα θα έπρεπε να απαιτεί από τους ενδιαφερόμενους τα ελάχιστα αναγκαία δικαιολογητικά τα οποία θα έπρεπε να ελέγχονται αποκλειστικά και μόνο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

2. Για τους πολίτες τρίτων κρατών που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα, απαιτήθηκε «άδεια διαμονής επί μακρόν διαμένοντος» ή «άδεια αορίστου διαμονής ή δεκαετίας». Η προϋπόθεση αυτή στηρίχθηκε

αποκλειστικά στο κριτήριο της ιθαγένειας. Αποτέλεσε μάλιστα δυσμενή μεταχείριση καθώς πολλοί αλλοδαποί, παρά το γεγονός ότι πληρούσαν όλες τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις, αντιμετώπισαν την άρνηση των ΚΕΠ να παραλάβουν τις αιτήσεις τους, καθώς δεν ήταν κάτοχοι άδειας διαμονής δεκαετούς ισχύος ή άδειας αορίστου διαμονής.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επεσήμανε ότι μέτρα που λαμβάνει η διοίκηση δεν θα πρέπει να έρχονται σε αντίθεση με τον κύριο σκοπό της λειτουργίας της. Ο ΟΕΚ είναι ο βασικός φορέας κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα και αποτελεί το κύριο όργανο άσκησης κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει η διοίκηση να επανεξετάσει τις αποφάσεις της, πριν ανακοινώσει το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου του 2012, και να διασφαλίσει την πρόσβαση στη στεγαστική βοήθεια, ιδιαίτερα σε εκείνους που την έχουν περισσότερο ανάγκη, χωρίς περίπλοκες και γραφειοκρατικές αγκυλώσεις.