



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ



13 Μαρτίου 2013

Αριθμ. Πρωτ.: 145658/10595/2013

Πληροφορίες: κα Αιμιλία Λιάσκα

Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης
& Ελέγχου Κατασκευών
Υπηρεσία Δόμησης
Δήμος Λαμιέων
Αρκαδίου 8
35100 Λαμία

Θέμα: Η με αρ. πρωτ. 145658/28342/19.10.2011 έγγραφη αναφορά.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 6070/271463/12 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Κύριοι,

Όπως ήδη γνωρίζετε, ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν. 3094/2003 εξετάζει αναφορά του κυρίου **** σχετικά με την κατεδάφιση αυθαίρετης κατασκευής στην Αγία Μαρίνα του Δήμου Στυλίδας.

Σύμφωνα με το προαναφερθέν σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «...μόνο η εκτέλεση των αποφάσεων αυτών [για την κατεδάφιση αυθαιρέτων] διενεργείται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (πλην αυθαιρέτων αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 όπως ισχύουν). Για την αναφερόμενη... αυθαίρετη κατασκευή, δεν έχει αποσταλεί μέχρι σήμερα στην υπηρεσία μας απόφαση κατεδάφισης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, οπότε δεν μπορούμε να προβούμε σε οποιαδήποτε ενέργεια».

Σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. άρθρο 94 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης', προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες στους δήμους «11. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοσή τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 45 του άρθρου 280 του παρόντος»,



2. άρθρο 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης' «Οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονται στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

II. Στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις απονέμεται η άσκηση των ακόλουθων, πρόσθετων, αρμοδιοτήτων:

45. Η εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων ή κατασκευών, που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του **π.δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195 Α')** και της σχετικής νομοθεσίας»,

3. άρθρο 4 παρ. 4 του ΠΔ 267/1998 'Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών' «...Η απόφαση της επιτροπής είναι οριστική. Αν απορριφθεί η ένσταση το αυθαίρετο κατεδαφίζεται μέσα σε 10 ημέρες από την έκδοση της απόφασης είτε από τον κύριο ή τους συγκυρίους του αυθαίρετου είτε από την αρμόδια πολεοδομική αρχή,...

4. άρθρο 6 του ίδιου ΠΔ ορίζει την κατεδάφιση αυθαιρέτων με διαδικασία

«1. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων ενεργείται από συνεργείο της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας που αποτελείται από κατάλληλο προσωπικό και με τον αναγκαίο εξοπλισμό. Ο Νομάρχης μπορεί να εγκρίνει τη δημιουργία περισσότερων συνεργείων, την ενίσχυσή τους από προσωπικό άλλων υπηρεσιών και την παροχή κάθε δυνατής αρωγής. Σε περίπτωση αδυναμίας συγκρότησης συνεργείου κατά νόμο είναι δυνατό μετά από αιτιολογημένη πρόταση του Νομάρχη να συγκροτηθεί συνεργείο που υπάγεται στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

2. Η κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων είναι δυνατόν να γίνεται και με ειδική εργολαβία κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 1266/1972 ``Περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων`` (Α' 198), όπως ισχύει κάθε φορά. Όταν το αυθαίρετο υπάγεται στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 1337/1983, μπορεί για την κατεδάφισή του, να διατεθούν μέσα από οποιονδήποτε τρίτο και μετά από σχετική απόφαση του οικείου Νομάρχη....»,



ορίζονται τα αρμόδια όργανα για την κατεδάφιση, ενώ το ΠΔ 267/98 ορίζει τη διαδικασία κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών. Σύμφωνα με το τελευταίο, δεν απαιτείται άλλη απόφαση -πλέον των υπογραμμισμένων ανωτέρω- για την εκτέλεση της κατεδάφισης.

Επομένως, δεν απομένει παρά να διαβιβάσετε το φάκελο της υπόθεσης –εφόσον έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία- στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, ώστε να μπορέσει η τελευταία να προβεί άμεσα στην εκτέλεση της κατεδάφισης.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε το συντομότερο δυνατό για τις ενέργειές σας, ενώ, ταυτόχρονα, θα είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1. ****
2. κα Αγορίτσα Παπαρίζου
Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
Λεωνίδου 6
35100 Λαμία



Ακριβές Αντίγραφο


Τριάντη Βασιλική
8/1/2015