



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητας Ζωής

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Έκδοση βεβαίωσης για μη ανάκληση παραχωρητηρίου ρητινευόμενου δάσους**

---

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Ειδικός επιστήμονας: Αγγελική Σαλαμαλίκη

---

**Νοέμβριος 2014**

Κάτοχος παραχωρητηρίου ρητινευόμενου δάσους στη Μάνδρα Αττικής **προσέφυγε στο Συνήγορο του Πολίτη**, επειδή το Δασαρχείο Αιγάλεω δεν ανταποκρίθηκε σε αίτησή του για χορήγηση βεβαίωσης περί μη ανάκλησης του παραχωρητηρίου, αν και επικαλέστηκε τη σχετική νομοθεσία και προηγούμενη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου για το ίδιο ζήτημα.

**Ο Συνήγορος είχε ήδη επισημάνει** από το 2011 με αφορμή σχετική προσφυγή αγροτοδασικού συλλόγου της περιοχής, ότι οι βεβαιώσεις αυτές απαιτούνται για πράξεις μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο και τα Δασαρχεία οφείλουν να τις εκδίδουν. Κατά την προηγούμενη μακροχρόνια παρέμβασή του για το θέμα είχε μάλιστα επιτευχθεί η έγγραφη αποστολή οδηγιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) προς το Δασαρχείο Αιγάλεω, οι οποίες εναρμονίζονταν με τις προτάσεις της Αρχής. **Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία**, παραχωρήσεις ρητινευόμενων δασών που έγιναν με τις διατάξεις τού από 17/18.10.1923 νομοθετικού διατάγματος και μεταγενέστερων νομοθετημάτων, εφόσον δεν ανακλήθηκαν, θεωρούνται ότι έγιναν «κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας».

**Ο Συνήγορος του Πολίτη** είχε επισημάνει ήδη κατά την προηγούμενη διαμεσολάβησή του ότι, εφόσον δεν έχει ανακληθεί η διοικητική πράξη (δηλ. το παραχωρητήριο), η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να εκδώσει τη βεβαίωση περί μη ανάκλησης, η οποία είναι πράξη με αμιγώς βεβαιωτικό χαρακτήρα. Στην μακρόχρονη διαμεσολάβηση της Αρχής προς το Δασαρχείο Αιγάλεω, το τελευταίο επικαλείτο γενικά αδυναμία έκδοσης βεβαιώσεων λόγω ασάφειας των ορίων των παραχωρητηρίων και λόγω έλλειψης τοπογραφικών, χωρίς όμως να εξετάζει την εκ του νόμου προϋπόθεση αναφορικά με την εκάστοτε σχετική αίτηση, εάν δηλαδή έχει ανακληθεί το συγκεκριμένο παραχωρητήριο ή όχι. Παρά τις ανάλογες οδηγίες του ΥΠΕΚΑ το Δασαρχείο συνέχισε να απορρίπτει σιωπηρά τις σχετικές αιτήσεις, όπως τη συγκεκριμένη, χωρίς να απαντά εξαιρητικά.

**Η Αρχή ζήτησε και στη συγκεκριμένη περίπτωση ενημέρωση** από το Δασαρχείο για τη μη ανταπόκριση στην αίτηση του πολίτη και έλαβε την παραπάνω γενική και πάγια επίκληση περί έλλειψης τοπογραφικών διαγραμμάτων αναφορικά με τα παραχωρητήρια, αλλά επιπλέον χαρακτήρισε την αίτηση ως «μη προσήκουσα».

**Ο Συνήγορος τόνισε** προς την Υπηρεσία ότι, αντίθετα με τους ισχυρισμούς της, το αίτημα του πολίτη διατυπώνεται σαφώς και πλήρως τεκμηριωμένα και ζήτησε την ανταπόκριση της υπηρεσίας.

**Μετά την παρέμβαση αυτή της Αρχής**, το Δασαρχείο Αιγάλεω προέβη σε έκδοση της βεβαίωσης για τη μη ανάκληση του παραχωρητηρίου με ρητή επίκληση των οδηγιών του ΥΠΕΚΑ, και στη συνέχεια την έστειλε στον πολίτη που την ζήτησε.

**Η Αρχή παράλληλα με τη διαμεσολάβηση** σχετικά με την έκδοση βεβαιώσεων επισήμανε επανειλημμένα προς το Δασαρχείο ότι η επί μακρόν εκκρεμότητα οριοθέτησης δασικών εκτάσεων, όπως τα ρητινευόμενα δάση, συνεπάγεται και έλλειψη προστασίας των δασών, δημόσιων και ιδιωτικών, βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος και της δασικής νομοθεσίας. Ωστόσο, η επί μακρόν έλλειψη οριοθέτησης και προστασίας των δασών σε μια ευρύτερη περιοχή, δεν μπορεί να αποτελεί δικαιολογητικό λόγο γενικής άρνησης έκδοσης βεβαιώσεων για μη

ανάκληση παραχωρητηρίων, καθιστώντας ανενεργή την δια νόμου αναγνώριση πλήρους κυριότητας των δικαιούχων.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887  
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 2131306625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604