



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Οικοδομικές δραστηριότητες προκαλούν σοβαρές επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα και το δασικό περιβάλλον

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικός επιστήμονας: Κ. Αντωνιάδης

Νοέμβριος 2014

Πολίτες **προσέφυγαν στο Συνήγορο του Πολίτη, το 2009** , αναφέροντας ότι στην περιοχή Μεγάλη Βρύση Κορυσχάδων του Δήμου Καρπενησίου, η οποία, κατά την εκτίμησή τους είχε δασικό χαρακτήρα, πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες οικοδομικές εργασίες και παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο μιας ιδιοκτησίας. Εξαιτίας δε αυτών των εργασιών, καταστράφηκε η πηγή που ύδρευε το χωριό.

Η νομοθεσία προβλέπει ότι για οικοδομική δραστηριότητα και παρεμβάσεις σε εκτός σχεδίου περιοχή απαιτούνται μεταξύ άλλων, σαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς, πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης στην οποία γίνονται οι παρεμβάσεις και, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, έκδοση οικοδομικής άδειας. Επίσης, απαιτείται η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων των υδάτινων πόρων.

Ο Συνήγορος, λόγω της σοβαρότητας του θέματος, **πραγματοποίησε αυτοψία** στην περιοχή και **συμμετείχε σε σύσκεψη** με τους αρμόδιους φορείς. Η Δ/ση Υδάτων της πρώην Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (που αποτελεί πλέον υπηρεσία της αντίστοιχης Αποκεντρωμένης Διοίκησης) ανταποκρίθηκε άμεσα και ουσιαστικά, ήδη από το 2010, στη διερεύνηση της υπόθεσης από το Συνήγορο. Διατύπωσε μάλιστα την άποψη ότι ο πιθανότερος λόγος που οδήγησε στη μείωση της παροχής του νερού και στην καταστροφή της πηγής ήταν η διενέργεια εκσκαφών βάθους και άλλων εργασιών στη συγκεκριμένη τοποθεσία.

Το 2012, **η Αρχή ενημέρωσε εγγράφως** τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, τονίζοντας ότι να μην είχαν εκδοθεί οι απαιτούμενες πράξεις χαρακτηρισμού της περιοχής ως μη δασικής από το Δασαρχείο, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, ωστόσο αυτό είχε γίνει με την χρήση αμφισβητούμενης μεθοδολογίας βάσει διατάξεων των οποίων το ΣΤΕ είχε αποφασίσει την αναστολή εφαρμογής και των οποίων η συνταγματικότητα επρόκειτο να κριθεί στην Ολομέλεια.. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία είχε δημιουργηθεί από την ένωση μικρότερων τμημάτων γης, των οποίων το ιδιωτικό ή δημόσιο ιδιοκτησιακό καθεστώς ήταν ασαφές. **Ο Συνήγορος επισήμανε** σχετικά ότι καμιά υπηρεσία δεν φαινόταν να έχει ελέγξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την πραγματική έκταση της ιδιοκτησίας.

Ειδικά για το θέμα της πηγής, **η Αρχή εκτίμησε** ότι υπήρξε αδράνεια της Υπηρεσίας Δόμησης Καρπενησίου (ΥΔΟΜ), η οποία είχε ενημερωθεί για τον κίνδυνο καταστροφής της πηγής από την έναρξη σχεδόν των εργασιών. Η ΥΔΟΜ ανέφερε ότι δεν γνώριζε για τις πιθανές επιπτώσεις των οικοδομικών εργασιών στα υπόγεια ύδατα και πραγματοποίησε αυτοψία στην περιοχή, αφού είχαν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες.

Ο Συνήγορος υπογράμμισε ότι η εν λόγω υπηρεσία δεν λειτούργησε υπό το πρίσμα της προληπτικής προστασίας του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας, αλλά κωλυσιέργησε, ζητώντας μελέτες και αποδείξεις από τους πολίτες και τις άλλες υπηρεσίες του Δήμου με αποτέλεσμα τη δημιουργία μη αναστρέψιμης βλάβης. Σημειώνεται ότι σε σχετική έκθεση ελέγχου (Δεκέμβριος 2012), το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.) κατέληξε σε παρόμοια συμπεράσματα.

Ο Συνήγορος του Πολίτη συνέχισε να παρακολουθεί τις ενέργειες των υπηρεσιών και στις αρχές του 2014 ενημερώθηκε ότι η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας επέβαλε πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των διατάξεων περί χρήσης νερού. Το Δασαρχείο Καρπενησίου, το οποίο ανταποκρίθηκε με μεγάλη καθυστέρηση στα έγγραφα **του Συνηγόρου**, πρόσφατα υποστήριξε παρ' όλα αυτά την ορθότητα των πράξεων χαρακτηρισμού της έκτασης ως μη δασικής αναφέροντας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μετά την δημοσιοποίησή τους.

Επισημαίνεται τέλος ότι η **υπ' αριθ. 32/2013 απόφαση της ολομέλειας του ΣΤΕ** έκρινε αντισυνταγματικούς τους νόμους 3208/2003 και 3147/2003, ως προς τον ορισμό του δάσους και της δασικής έκτασης, όπως εξάλλου είχε κριθεί και προγενέστερα με τις υπ' αριθ. 345/2004 και 2002/2005 αποφάσεις της επιτροπής αναστολών του ΣΤΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο Τμήμα Επικοινωνίας
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ.213 1306610 κιν. 6979448887
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ.213 1306604
Παραγυιός Πέτρος τηλ 213 1306625