



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Προτάσεις του Συνηγόρου του Πολίτη για χρηματο-
οικονομικά κίνητρα υπέρ των ιδιοκτητών διατηρητέων**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικοί Επιστήμονες: Κυριάκος Λουκάκος, Μυρτώ Παιέση, Ζωή Ρώσσιου

Δεκέμβριος 2013

Συνιδιοκτήτης διατηρητέων ζήτησε τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου για την παροχή χρηματοοικονομικών κινήτρων σε ιδιοκτήτες διατηρητέων, με στόχο τη διευκόλυνση αντιμετώπισης του υψηλού κόστους συντήρησής τους. Προηγουμένως είχε απευθυνθεί στο οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης με σχετικά υπομνήματα, τα οποία βασίστηκαν σε [πόρισμα](#) της Αρχής του έτους 2005. Στη συνέχεια, υπόμνημα με συναφές περιεχόμενο υπέβαλε στον Συνήγορο του Πολίτη και ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων.

Η νομοθεσία προβλέπει ότι στο Έκτακτο Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ) δεν υπόκεινται τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί είτε ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου υπουργού και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, είτε ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων. Στο σχέδιο νόμου του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ) που έχει δοθεί στη δημοσιότητα, (άρθρο 3 παρ. 1 περ. η), η προβλεπόμενη σε αυτό απαλλαγή από τον ΕΝΦΑ ή η μείωσή του κατά 30%, σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης που δεν συνοδεύεται από αποζημίωση, δεν καλύπτει τα διατηρητέα κτήρια, ούτε περιλαμβάνει ρητή μνεία για τα μνημεία.

Μετά το πόρισμα της Αρχής και μέχρι σήμερα δεν έχει αναληφθεί νομοθετική πρωτοβουλία από το Υπουργείο Πολιτισμού, παρά το γεγονός ότι με αυτό είχε ζητηθεί, μεταξύ άλλων, η κατά το άρθρο 48 του ν. 3028/2002 έκδοση προεδρικού διατάγματος για το θέμα. Για το λόγο αυτό, **ο Συνήγορος του Πολίτη**, με βάση τη μακρά εμπειρία του από τον χειρισμό αναφορών της κατηγορίας αυτής και προσβλέποντας στη διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς, **αξιοποίησε** το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του νομοσχεδίου για τον ΕΝΦΑ, προκειμένου να απευθύνει στους αρμόδιους υπουργούς Οικονομικών και ΠΕΚΑ, τις ακόλουθες προτάσεις:

- 1) Τα φορολογικά ή άλλης μορφής οικονομικά κίνητρα να καταλαμβάνουν όλα τα διατηρητέα κτήρια και μνημεία, χωρίς διάκριση του φορέα κήρυξής τους και ανεξάρτητα από την παλαιότητά τους.
- 2) Συνεκτιμώντας το δημοσιονομικό βάρος που θα κληθούν να επωμισθούν οι λοιποί φορολογούμενοι, να σταθμισθεί το ενδεχόμενο υπαγωγής στο καθεστώς μείωσης του ΕΝΦΑ και των ιδιοκτητών διατηρητέων κτηρίων και μνημείων, με τελικό στόχο να διευκολυνθεί η δυνατότητα συντήρησής τους.
- 3) Οι τυχόν ευνοϊκές ρυθμίσεις να ισχύουν για όλους τους ιδιοκτήτες διατηρητέων, χωρίς εισοδηματικά ή περιουσιακά κριτήρια, με δεδομένη την περιορισμένη ρευστότητα που, λόγω της οικονομικής κρίσης, έχουν ακόμη και πρόσωπα με μεγάλη ακίνητη περιουσία, η οποία, επιπροσθέτως, δεν είναι πλέον προσοδοφόρος και δεν μπορεί να μεταβιβασθεί με ευχέρεια.
- 4) Όταν η δημοσιονομική κατάσταση το επιτρέπει, οι τυχόν ευνοϊκές ρυθμίσεις να επεκταθούν τουλάχιστον σε όλα τα κτήρια, που εντάσσονται σε χαρακτηρισμένους, ως διατηρητέους, οικισμούς.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887
Παραγουίος Πέτρος τηλ. 2131306625 κιν. 6977366424
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604