



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου
της Κοιλάδας των Μουσών Βοιωτίας,
κατόπιν παρέμβασης του Συνηγόρου του Πολίτη**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Σαγιάς
Ειδική Επιστήμονας: Ελευθερία Μαυρομάτη

Ιανουάριος 2013

Πολίτης διαμαρτυρήθηκε στον Συνήγορο διότι η Θ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ) καθυστέρωσε την αδειοδότηση οικοδομής στο Νεοχώρι Βοιωτίας, δίπλα στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο «Κοιλιάδα των Μουσών». Επίσης, κατήγγειλε την καθυστέρηση εισαγωγής της υπόθεσης στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Στερεάς Ελλάδας (ΤΣΜΣΕ). Ειδικότερα, η Θ' ΕΠΚΑ διαβίβασε επτά μήνες μετά το σχετικό αίτημα την υπόθεση στο ΤΣΜΣΕ, το οποίο ζήτησε καλύτερη τεκμηρίωση της θέσης του κτιρίου σε σχέση με το χώρο και τον οικισμό. Στη συνέχεια, η Θ' ΕΠΚΑ καθυστέρησε επιπλέον επτά μήνες να ενημερώσει την ιδιοκτήτρια, ενώ ανακάλεσε, ως εκδοθείσα εκ παραδρομής, τη βεβαίωση ότι το αγροτεμάχιο ήταν εκτός του αρχαιολογικού χώρου και εξέφρασε την πρόθεση παραπομπής της υπόθεσης στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ).

Σύμφωνα με τη νομοθεσία η χωροθέτηση δραστηριοτήτων και έργων κοντά σε ακίνητα αρχαία και στον περιβάλλοντα χώρο τους, επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του ΚΑΣ και εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από άλλη νομοθετική πρόβλεψη για την προστασία τους. Οι ζώνες προστασίας Α' και Β' στους αρχαιολογικούς χώρους κηρύσσονται με κοινή υπουργική απόφαση μετά από γνωμοδότηση του ΚΑΣ ενώ τα Τοπικά Συμβούλια Μνημείων γνωμοδοτούν για όλα τα ζητήματα που αφορούν σε μνημεία, χώρους και τόπους της περιφέρειάς τους.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επεσήμανε ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν οι διατάξεις σχετικά με τα έργα κοντά σε αρχαία. Παράλληλα με τις ενέργειες αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου, η Θ' ΕΠΚΑ όφειλε να αποστείλει στο ΤΣΜΣΕ, τα ζητούμενα σχετικά στοιχεία (θέση του κτιρίου σε σχέση με τον χώρο και τον οικισμό), προκειμένου το Τοπικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την οικοδομική άδεια. Ο Συνήγορος επανέλαβε, επίσης, τις απόψεις που έχει διατυπώσει παλαιότερα σχετικά με τη δέσμευση της ιδιοκτησίας και την επίκληση από το Υπουργείο Πολιτισμού και τις Εφορείες Αρχαιοτήτων μη δημοσιευμένης αλλά πιθανής, μελλοντικής υπουργικής απόφασης, που θα εντάσσει την ιδιοκτησία σε ζώνη Α' ή Β' προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων¹.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη, η Θ' ΕΠΚΑ έκανε γνωστό ότι στην Απόφαση της Νομαρχίας Βοιωτίας για τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου δεν λήφθηκε υπόψη η προγενέστερη θεσμοθετημένη κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου και ότι η υφιστάμενη οικία βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Το ΤΣΜΣΕ γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του αιτήματος και στη συνέχεια εκδόθηκε από τη Θ' ΕΠΚΑ απόφαση έγκρισης ανέγερσης οικοδομής. Περαιτέρω, η Θ' ΕΠΚΑ κατέθεσε πρόταση αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου και καθορισμού ορίων με συντεταγμένες. Η υπουργική απόφαση αναοριοθέτησης ανακοινώθηκε στις αρμόδιες διοικητικές και πολεοδομικές υπηρεσίες της περιοχής, καθώς και στα συναρμόδια υπουργεία, προκειμένου να μεριμνούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους για την ασφάλεια του αρχαιολογικού χώρου και να μην χορηγούν ή εκδίδουν εγκρίσεις και αποφάσεις εργασιών σε αυτόν χωρίς την προηγούμενη άδεια του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Τζαβάρια Καλλιρρόη τηλ. 210 7289610 κιν. 6979448887

¹ Ειδική Έκθεση του Συνηγόρου του Πολίτη «Απαλλοτρίωση, Στέρηση, Περιορισμοί της ιδιοκτησίας και Αποζημίωση», http://www.synigoros.gr/?i=quality-of-life.el.sterisi_xrxisis.33912 (Απρίλιος 2005).

Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 210 7289604 κιν. 6979362413
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 210 7289625 κιν. 6977366424