



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Σχέσεων Κράτους - Πολίτη

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Διαγραφή οφειλής από μισθώματα που εκχωρήθηκαν στο Δημόσιο, μετά από παρέμβαση του Συνηγόρου.**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη : Ευανθία Σαββίδη**  
**Ειδική Επιστήμονας: Πετρούλα Βορριά**

---

Δεκέμβριος 2018

**Ο Συνήγορος εξέτασε αίτημα ενδιαφερόμενης** για τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής εις βάρος της από μισθώματα, τα οποία εκχωρήθηκαν από τον εκμισθωτή στη Δ.Ο.Υ., βάσει της δήλωσης εκχώρησης αυτού.

**Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα προέβλεπε** ότι, σε περίπτωση εισοδημάτων από εκμίσθωση ακινήτων που δεν έχουν εισπραχθεί από το δικαιούχο, επιτρέπεται αυτά να εκχωρούνται στο Δημόσιο. Η φορολογική αρχή είχε υποχρέωση να προβεί σε έλεγχο, ώστε να εξακριβώσει εάν πράγματι δεν εισπράχθηκαν τα μισθώματα και αν μεταγενέστερα διαπιστωθεί ότι έχουν εισπραχθεί να ματαιώσει την εκχώρηση.

Η αρμόδια **Δ.Ο.Υ.** δέχθηκε τη δήλωση εκχώρησης του εκμισθωτή χωρίς να έχει προβεί σε έλεγχο νομιμότητας αυτής.

**Ο Συνήγορος υποστήριξε** ότι δεν έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος της δήλωσης εκχώρησης και **την κάλεσε** να προβεί σε έλεγχο και αντιπαραβολή των τραπεζικών λογαριασμών του εκμισθωτή και της μισθώτριας.

**Μετά την παρέμβαση του Συνηγούρου**, η Δ.Ο.Υ. προέβη στην έκδοση εντολής ελέγχου, με την ολοκλήρωση του οποίου, επιβεβαίωσε την ανακρίβεια της δήλωσης του εκχωρητή. Ως αποτέλεσμα, η υπηρεσία ακύρωσε την πράξη εκχώρησης, υποχρέωσε τον εκμισθωτή να συμπεριλάβει τα μισθώματα σε τροποποιητική φορολογική δήλωση και διέγραψε το ποσό που είχε καταλογιστεί εις βάρος της μισθώτριας.

**Πληροφορίες:** ☎2131306 600, ✉[press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)