

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Κατεδάφιση αυθαιρέτων με ιδιωτικά μέσα, λόγω αδυναμίας εκτέλεσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και του Δήμου Αγίου Νικολάου

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική επιστήμονας: Ευγενία Παπαδοπούλου

Ιούλιος 2018

Πολίτης ζήτησε τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου του Πολίτη, επειδή δεν εκτελείτο η κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών που είχαν καταγραφεί με έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αγίου Νικολάου Κρήτης, ήδη από το έτος 2014. Ειδικότερα, επρόκειτο για ξύλινη πέργκολα και ξύλινο δάπεδο εκτός αυτής, που είχαν τοποθετηθεί στον κοινόχρηστο χώρο πλατείας οικισμού σε περιοχή του Λασιθίου, από την ιδιοκτήτρια εστιατορίου για την εξυπηρέτηση του καταστήματος.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, όταν πρόκειται για αυθαίρετες κατασκευές, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας, η οποία εφόσον καταστεί οριστική, η ΥΔΟΜ οφείλει να αποστείλει την έκθεση αυθαιρέτων προς την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση (Α.Δ.), που έχει την αρμοδιότητα για την εκτέλεση της κατεδάφισης. Προβλέπεται επίσης, η δυνατότητα απομάκρυνσης των ελαφρών κατασκευών σε συνεργασία με το δήμο όπου είναι εγκατεστημένες, κατόπιν αιτήματος συνδρομής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η ανεξάρτητη αρχή επισήμανε προς τις υπηρεσίες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Α.Δ. Κρήτης και του Δήμου Αγίου Νικολάου τις δυνατότητες που παρέχει η νομοθεσία, καθώς η Α.Δ. επικαλέσθηκε αδυναμία άσκησης των αρμοδιοτήτων για όλες τις περιπτώσεις πολεοδομικών αυθαιρέτων στην Κρήτη. Ωστόσο και οι υπηρεσίες του Δήμου απάντησαν προφορικά ότι δεν μπορούσαν να προβούν στην κατεδάφιση.

Ο Συνήγορος παρενέβη επανειλημμένα προς τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, προκειμένου να προβούν στην απαραίτητη συνεργασία για την εκτέλεση της επίμαχης κατεδάφισης.

Μετά τις επισημάνσεις του Συνηγόρου, παρελήφθη έγγραφο διαπίστωσης της κατεδάφισης που εξέδωσε η Α. Δ. Κρήτης, σύμφωνα με το οποίο η κατεδάφιση πραγματοποιήθηκε, καθώς επιτράπηκε η διάθεση μέσω από τον ίδιο τον αναφερόμενο, σε εκτέλεση απόφασης του Ειρηνοδικείου Νεάπολης Λασιθίου, με την οποία υποχρεωνόταν η εναγόμενη να προβεί στην καθαίρεση των αυθαιρέτων, διαφορετικά να προβεί ο ενάγων στην καθαίρεση με δικές του δαπάνες.