



Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2017

### Δελτίο Τύπου

#### Επιστημόσεις του Συνηγόρου για το νομοσχέδιο «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος»

Στο πλαίσιο της ψήφισης του νομοσχεδίου με αντικείμενο τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, ο Συνήγορος του Πολίτη επεσήμανε στους συναρμόδιους Υπουργούς τα προβλήματα και τις δυσλειτουργίες που έχει διαπιστώσει και κατέθεσε προτάσεις για τη βελτίωση της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα, η Ανεξάρτητη Αρχή διαπίστωσε ότι:

- προκειμένου να τεθούν σε εφαρμογή οι διατάξεις του νομοσχεδίου προβλέπεται η έκδοση πλέον των πενήντα (50) κανονιστικών πράξεων,
- παρέχεται η δυνατότητα, υπό προϋποθέσεις, αδειοδότησης και τακτοποίησης κατασκευών παρά την ύπαρξη αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων,
- το πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης παραμένει διότι εξακολουθούν να οικοδομούνται αυθαίρετες κατασκευές και μετά την καταληκτική ημερομηνία κατασκευής για την υπαγωγή στη σχετική διαδικασία τακτοποίησης,
- η διαδικασία ένταξης των αυθαίρετων κατασκευών, μέσω του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, χωρίς τη διενέργεια προηγούμενων σχετικών ελέγχων, έχει συχνά ως αποτέλεσμα και την υποβολή ανακριβών δηλώσεων,
- δεν πρέπει να υφίσταται διαρκώς η δυνατότητα ένταξης στη διαδικασία τακτοποίησης των αυθαιρέτων, ενώ η παρούσα, τέταρτη, δια νόμου παράταση διαιωνίζει την άνιση μεταχείριση μεταξύ των πολιτών,
- οι συνεχείς νομοθετικές μεταβολές του πολεοδομικού πλαισίου πλήττουν την ασφάλεια δικαίου, καθώς και τις δικαιοπραξίες σχετικά με την ιδιοκτησία,
- συστήνονται νέες υπηρεσίες ελέγχου δόμησης χωρίς να έχει αντιμετωπιστεί η υποστελέχωση των υφιστάμενων πολεοδομικών υπηρεσιών,
- εξετάζονται εκπρόθεσμα διοικητικές προσφυγές αυθαιρέτων και αδειών δόμησης, με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη απώλεια του δικαιώματος δικαστικής προστασίας.

Επίσης, ο Συνήγορος του Πολίτη πρότεινε:

- την έκδοση των προβλεπόμενων Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών και άλλων αποφάσεων, προκειμένου να τεθεί άμεσα σε ισχύ το νομοσχέδιο,
- την κατάργηση των σχετικών διατάξεων, ούτως ώστε να μην παρέχεται η δυνατότητα αδειοδότησης και τακτοποίησης κατασκευών, όταν έχουν εκδοθεί σχετικές αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις,
- την αμεσότητα των ενεργειών της πολιτείας για την οριστική αντιμετώπιση του ζητήματος της υποστελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης,
- την εμπρόθεσμη εξέταση των προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών για την πληρέστερη προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών,
- τη διατήρηση της αρμοδιότητας των κατεδαφίσεων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και ταυτόχρονα την επαρκή στελέχωση και εξοπλισμό τους,
- την αναγκαιότητα έκδοσης των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή πριν την έκδοση οποιουδήποτε τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.