



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού εισφοράς στον Δήμο  
Ιωαννιτών**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς**  
**Ειδική επιστήμονας: Χαρίκλεια Αθανασοπούλου**

---

Οκτώβριος 2017

**Ο Συνήγορος του Πολίτη** έλαβε αιτήματα τριών πολιτών για επιστροφή ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος στο Δήμο Ιωαννιτών. Η επιστροφή του 20% της εφάπαξ καταβολής της εισφοράς ζητήθηκε βάσει του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014. Όπως προέκυψε από τα στοιχεία της υπόθεσης, ο πρώτος πολίτης κατέβαλε την εισφορά σε χρήμα εφάπαξ στις 24/12/2014, δηλαδή την ίδια ημέρα έναρξης ισχύος του Ν. 4315/2014, ενώ οι άλλες δύο κατέβαλαν εφάπαξ τις εισφορές τους στις 29/12/2014, δηλαδή πέντε ημέρες μετά την έναρξη της ισχύος του εν λόγω νόμου.

**Η διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών ζήτησε** να συνταχθεί γνωμοδότηση επί του αιτήματος της επιστροφής της εισφοράς σε χρήμα από το Νομικό Σύμβουλο του εν λόγω Δήμου. Η σχετική γνωμοδότηση έκρινε ότι δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 στη συγκεκριμένη περίπτωση σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, χωρίς, ωστόσο, να κάνει ειδική μνεία στην ακριβή ημερομηνία της εφάπαξ εξόφλησης της εισφοράς σε χρήμα των τριών πολιτών.

**Ο Συνήγορος του Πολίτη τόνισε** ότι το εν λόγω αίτημα εμπίπτει στην εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014, σύμφωνα με το οποίο σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Η ως άνω μείωση εφαρμόζεται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζεται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές.

Συνεπώς, εφόσον οι οφειλές των αναφερομένων ήταν μεν βεβαιωθείσες αλλά δεν ήταν ολοσχερώς καταβληθείσες, καθώς κατεβλήθησαν μετά την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου, θα έπρεπε να εξεταστεί το ενδεχόμενο εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις, **ο Συνήγορος του Πολίτη ζήτησε** από το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, καθώς και από το Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Ιωαννιτών την επανεξέταση της δυνατότητας εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014

**Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη**, το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών αποφάνθηκε ότι θα πρέπει να εφαρμοστεί το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014. Για το λόγο αυτό, ζήτησε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας την έκδοση νέας πράξης προκειμένου να γίνει σχετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστροφή του ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών εξέδωσε τις νέες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτησιών των τριών πολιτών και τα αρχικά ποσά της εισφοράς σε χρήμα μειώθηκαν κατά ποσοστό 20% και διαβιβάστηκαν εκ νέου στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πληροφορίες: 213 130712, 213 1306670, [press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)