



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Καταβολή αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας από την
ΕΡΓΟΣΕ**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Σαγιάς
Ειδικοί επιστήμονες: Έλενα Σταμπουλή

Οκτώβριος 2017

Ο Συνήγορος του Πολίτη εξέτασε υπόθεση αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτου από την ΕΡΓΟΣΕ. Συγκεκριμένα, αν και το ποσό της αποζημίωσης είχε κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Ταμείο) και δεν ξεπερνούσε τα 1.200 ευρώ, η αναφερόμενη αδυνατούσε να το εισπράξει, καθώς η αρμόδια υπηρεσία της ζητούσε δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων το Ταμείο αποδίδει στο δικαιούχο το ποσό που κατατέθηκε, αφού προσκομισθεί σε αυτό τελεσίδικη δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης. Ωστόσο, προβλέπεται δυνατότητα εξαίρεσης από την υποχρέωση προσκόμισης της απόφασης αναγνώρισης, στην περίπτωση που η αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό των 1.500 ευρώ. Σε αυτήν την περίπτωση αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης σχετικά με την κυριότητα του ακινήτου. Η ΕΡΓΟΣΕ αποφάσισε ότι η απλούστερη αυτή διαδικασία θα εφαρμόζεται κατ' εξαίρεση και μόνο σε ιδιαίζουσες περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας ή άλλου είδους κοινωνικών, ανθρωπιστικών προβλημάτων τα οποία θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση σχετικών εγγράφων/δικαιολογητικών.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε στην ΕΡΓΟΣΕ ότι ο γενικός κανόνας που καθιερώνει ο Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων για την καταβολή της αποζημίωσης είναι η δικαστική αναγνώριση της κυριότητας και του δικαιώματος προς είσπραξη της αποζημίωσης και τούτο προφανώς για να διασφαλίζεται με τον πλέον αδιάβλητο τρόπο, ότι αποζημιώνεται ο πραγματικός κύριος του ακινήτου και ότι δεν θα υπάρξουν μελλοντικές διεκδικήσεις που θα πλήξουν το κύρος της απαλλοτρίωσης και την ασφάλεια δικαίου. Η εξαίρεση από τον κανόνα αυτό, αφορά μόνο τις περιπτώσεις όπου τα έργα εκτελούνται πριν την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, δηλαδή πριν την καταβολή της αποζημίωσης. Επιπλέον, η εξαίρεση από την υποχρέωση δικαστικής αναγνώρισης κυριότητας, αφορά μόνο μικρής οικονομικής αξίας απαλλοτριώσεις αφού ο νομοθέτης έχει θέσει όριο στο ποσό της δικαιούμενης αποζημίωσης, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του δημοσίου συμφέροντος. Αν και είναι στη διακριτική ευχέρεια του υπόχρεου (εν προκειμένω της ΕΡΓΟΣΕ) να επιτρέψει την καταβολή της αποζημίωσης χωρίς δικαστική αναγνώριση, η χορήγησή της μόνο για εξαιρετικούς λόγους (υγείας, κοινωνικούς ή άλλους), περιορίζει κατά πολύ τις περιπτώσεις εφαρμογής της διάταξης του Κώδικα Απαλλοτριώσεων, χωρίς να εξυπηρετεί το σκοπό της καταβολής της αποζημίωσης στον πραγματικό δικαιούχο, ενώ δεν λαμβάνει υπόψη της τα πραγματικά δεδομένα σε σχέση με το συνολικό κόστος της διαδικασίας έκδοσης απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων, το οποίο ενδέχεται να καθιστά ασύμφορη τη δικαστική αναγνώριση του δικαιώματος.

Η ΕΡΓΟΣΕ συμφώνησε και τροποποίησε την απόφαση επιτρέποντας την καταβολή αποζημίωσης για απαλλοτρίωση, μέχρι 1.500 ευρώ με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί της κυριότητας του ακινήτου.

Πληροφορίες: 213 1306712, 213 1306670, press@synigoros.gr