



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Απομάκρυνση ογκωδών αντικειμένων και εξωραϊσμός δημοσίου ακινήτου  
μετά από παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Δάφνη Φιλιππάκη**  
**Ειδική επιστήμονας: Θεοδώρα Πετούση**

---

Οκτώβριος 2021

Πολίτης προσέφυγε στον Συνήγορο, διαμαρτυρούμενος για την ολιγωρία των αρμόδιων αρχών να μεριμνήσουν για την **απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων οχημάτων και άλλων ογκωδών αντικειμένων**, άχρηστων οικοδομικών υλικών και απορριμμάτων σε δημόσιο ακίνητο, πλησίον των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων στο Μαρούσι. Αποτέλεσμα της μακροχρόνιας παράλειψης ήταν η δημιουργία παράτυπου χώρου στάθμευσης πάσης φύσεως οχημάτων, η πρόκληση ανθυγιεινής εστίας και η περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής.

Σύμφωνα με την **υγειονομική και περιβαλλοντική νομοθεσία**, ο ιδιοκτήτης ακινήτου οφείλει να διατηρεί την ιδιοκτησία του και τον περιβάλλοντα χώρο αυτής καθαρή, αποτρέποντας την απόρριψη παντός είδους άχρηστων αντικειμένων και απορριμμάτων ή λυμάτων. Η διάθεση αυτών γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και χωρίς πρόκληση βλάβης ή όχλησης στους περιοίκους. Ακόμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ η στάθμευση φορτηγών αυτοκινήτων, λεωφορείων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, ρυμουλκούμενων, τροχόσπιτων και σκαφών με πινακίδες κυκλοφορίας μπορεί, σε κατοικημένες περιοχές, να πραγματοποιείται σε καθορισμένους από τις αρμόδιες αρχές κατάλληλους, αδειοδοτημένους και περιφραγμένους χώρους, ενώ οχήματα που στερούνται πινακίδων κυκλοφορίας χαρακτηρίζονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία ως εγκαταλελειμμένα και αντιμετωπίζονται ως στερεά απόβλητα.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε τις κείμενες διατάξεις, αρχικά προς το δήμο Αμαρουσίου και έπειτα προς τον κύριο του οικοπέδου (Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου). Επικαλέστηκε τις διαπιστώσεις της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας για την πρόκληση ανθυγιεινής εστίας, όπως και τις διαπιστώσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας για την **ανεμπόδιστη χρήση του χώρου από ρυμουλκούμενα και μη οχήματα**, ελλείψει περιφράξης στο επίμαχο δημόσιο ακίνητο. Τόνισε την υποχρέωση απομάκρυνσης των αντικειμένων και ζήτησε την εξυγίανση του χώρου και την αποτροπή επανάληψης του φαινομένου, με την κατασκευή περίφραξης στο σημείο πρόσβασης των οχημάτων.

Ο δήμος Αμαρουσίου ενημέρωσε την Αρχή ότι στερείτο αρμοδιότητας, καθώς το ακίνητο δεν αποτελεί δημοτικό κοινόχρηστο χώρο, αλλά ιδιοκτησία της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ), επιφυλάχθηκε, ωστόσο, να συνδράμει στην απομάκρυνση των εγκαταλελειμμένων ΙΧΕ και στον καθαρισμό του χώρου, κατόπιν σχετικής έγκρισης της ΕΤΑΔ, διευκρινίζοντας ειδικά για τα ρυμουλκούμενα οχήματα, πως δεν υπάγονται στην κατηγορία των εγκαταλελειμμένων, επί των οποίων έχει αρμοδιότητα απομάκρυνσης ο δήμος. Η ΕΤΑΔ είχε δεσμευθεί με προγενέστερο έγγραφό της προς το δήμο Αμαρουσίου ότι θα αναζητήσει τους ιδιοκτήτες των ρυμουλκούμενων, προκειμένου να απομακρυνθούν με δαπάνη τους τα οχήματα, χωρίς όμως να ενεργήσει σχετικά, επί σειρά ετών.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη, η ΕΤΑΔ προέβη τον Ιούνιο του 2020 στην **αποψίλωση ξερών χόρτων και στην απομάκρυνση φερτών υλικών και απορριμμάτων** σε όλη την ελεύθερη έκταση του δημόσιου ακινήτου, ενώ τον Ιούνιο του 2021 προχώρησε τελικά στον εντοπισμό των ιδιοκτητών ογκωδών αντικειμένων (containers και βαρέων οχημάτων), υποχρεώνοντάς τους να τα απομακρύνουν. Επίσης με τη συνδρομή του δήμου Αμαρουσίου ολοκλήρωσε την απομάκρυνση των εγκαταλελειμμένων Ι.Χ., ενώ παράλληλα διενεργεί έρευνα αγοράς για την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού γύρω από τους χώρους που καταλάμβαναν τα ογκώδη αντικείμενα και προγραμματίζει την τοποθέτηση μεταλλικής περίφραξης στην είσοδο του ακινήτου προς αποτροπή ανάλογων φαινομένων μελλοντικά.

**Πληροφορίες:** 213 1306600

[press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)