



Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2016

Δελτίο Τύπου

Καθυστερήσεις διεκπεραίωσης πολεοδομικών υποθέσεων

Ο Συνήγορος του Πολίτη υπέβαλε στους αρμόδιους Υπουργούς νομοθετικές και λειτουργικές προτάσεις, προκειμένου να συμβάλει στην επίλυση των ζητημάτων που προκύπτουν από τις μακρόχρονες καθυστερήσεις διεκπεραίωσης των πολεοδομικών υποθέσεων, λόγω ανεπιτυχούς εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου, ελλιπούς στελέχωσης και σοβαρών οργανωτικών δυσλειτουργιών των πολεοδομικών υπηρεσιών.

Οι απόψεις της Αρχής βασίζονται στην εμπειρία που αποκόμισε από το χειρισμό σχετικών αναφορών. Μεταξύ άλλων επισημαίνεται ότι εξαιτίας της αδυναμίας οργάνωσης αυτοτελών πολεοδομικών υπηρεσιών εκ μέρους των περισσότερων Δήμων (ν. 3852/10) και της μη περαιτέρω πρακτικής δυνατότητας υποστήριξής τους από τις αντίστοιχες υπηρεσίες των κεντρικών Δήμων, εμφανίζονται ακραία προβλήματα κακοδιοίκησης, τα οποία, κυρίως, αφορούν την αδυναμία τήρησης της διαδικασίας περί αυθαιρέτων και την καθυστέρηση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Τα προβλήματα αυτά διαιωνίζονται και πολλαπλασιάζονται λόγω των συνεχών παρατάσεων των μεταβατικών διατάξεων για τη σύσταση των δημοτικών υπηρεσιών δόμησης.

Ο Συνήγορος του Πολίτη θεωρεί ως προτεραιότητα τη μη περαιτέρω παράταση του χρονικού σημείου έναρξης άσκησης από τους Δήμους των θεσμοθετημένων, με τον Καλλικράτη, πολεοδομικών τους αρμοδιοτήτων, καθώς και τη θέσπιση καταληκτικής προθεσμίας για την υποχρεωτική περαίωση υλοποίησης των νέων δημοτικών υπηρεσιών. Επίσης, η Αρχή κρίνει ότι σημαντική βοήθεια θα προσφέρει η δημιουργία βάσης δεδομένων στο Υπουργείο Εσωτερικών για τη συγκέντρωση πληροφοριών, με στόχο την εκτίμηση της ορθής λειτουργίας και των αναγκών των Δήμων (πχ. στελέχωση – υλικοτεχνική υποδομή), σε σχέση με τις υπό σύσταση πολεοδομικές υπηρεσίες.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Παραγωγός Πέτρος τηλ 210 7289625 κιν. 6977366424