

Αρ.πρωτ.Αναφοράς:12914/10.08.2005
και 16404/14.10.2005
Ειδική Επιστήμονας: Ε.Μαυρομάτη
Τηλ:210 7289820
Αρ.Πρ.Επιστ.:12914.2.3 και 16402.2.2
Αθήνα 30 Δεκεμβρίου 2005

Προς
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Τρικάλων 36
Τ.Κ. 11526

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ)
Τομέας Νοτίου Ελλάδος Τμήμα Γ
Λ. Κηφισίας 1- 3
Τ.Κ. 115 23

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Τμήμα Περιβαλλοντικού και
Χωροταξικού Σχεδιασμού
Εθ. Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας
Τ.Κ. 49100

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας
Δ/ση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Σαμαρά 13
Τ.Κ. 49100

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας
Δ/ση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.
Τμήμα Περιβάλλοντος
Σαμαρά 13
Τ.Κ. 49100

Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Διεύθυνση Τουριστικών Εγκαταστάσεων
Τσόχα
Τ.Κ. 115 21

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας
Επιτροπή Ρεμάτων

Σαμαρά 13
Τ.Κ. 49100

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Σαμαρά 13
Τ.Κ. 49100

Δήμο Θιναλίων
Αχαράβη
Τ.Κ. 49100
Κέρκυρα

Γενική Αστυνομική Δ/ση
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Λ Αλεξάνδρας 19
Τ.Κ. 49081

Αστυνομικό Τμήμα Καρουσάδων
Καρουσάδες
Τ.Κ. 49081
Κέρκυρα

Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας
Λ. Αλεξάνδρας 38
Τ.Κ. 49081

Θέμα: «Αίτηση για έλεγχο νομιμότητας σχετικά με κατασκευή ξενοδοχείου στη λιμνοθάλασσα Αντινιώτη.»

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 72/12.05.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θιναλίων
2. Το υπ' αριθμ. 1456/17.05.2005 έγγραφο του Δήμου Θιναλίων
3. Το υπ' αριθμ. 1538/20.05.2005 έγγραφο του Δήμου Θιναλίων
4. Το υπ' αριθμ. 16/10.06.2005 έγγραφο της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ιχθυοκαλλιέργειας Λιμνοθάλασσας Αντινιώτη
5. Η υπ' αριθμ. 7207/22.06.2005 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Π.Ι.Ν.
6. Η υπ' αριθμ. 8074/24.06.2005 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Π.Ι.Ν.
7. Το υπ' αριθμ. 2244/08.07.2005 έγγραφο του Δήμου Θιναλίων
8. Το υπ' αριθμ. 23139/05/13.07.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας
9. Το υπ' αριθμ. 23227/05/13.07.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας
10. Η υπ' αριθμ. 166/14.07.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κέρκυρας
11. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ/25301/26.07.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας

12. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ/25307/05/28.07.2005 έγγραφο της Δ/σης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ./ Τμήμα Περιβάλλοντος
13. Το υπ' αριθμ. ΤΥ/26747//10.08.2005 έγγραφο της ΔΤΥ της Ν.Α. Κέρκυρας
14. Το υπ' αριθμ. 28287/05/07.09.2005 έγγραφο της Ν.Α. Κέρκυρας
15. Το υπ' αριθμ. 26745/05/08.09.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας
16. Το υπ' αριθμ. 3024/20.09.2005 έγγραφο του Δήμου Θιναλίων
17. Το υπ' αριθμ. 12458/22.09.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Π.Ι.Ν.
18. Το υπ' αριθμ. ΤΥ/31390/28.09.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κέρκυρας
19. Το υπ' αριθμ. 3825/28.09.2005 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
20. Το υπ' αριθμ. ΤΥ/29715/29.09.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κέρκυρας
21. Τα υπ' αριθμ. ΚΥ/1071/05.10.2005 και ΚΥ/1218/06.10.2005 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κέρκυρας
22. Το υπ' αριθμ. 132620/5029/18.10.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο διερεύνησης των υπ' αρ. πρωτ.... και... αναφορών, με τις οποίες έγινε γνωστό στην Αρχή ότι πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανέγερσης αυθαίρετης ξενοδοχειακής μονάδας, κοντά στην αιγιαλίτιδα ζώνη, στην προστατευόμενη περιοχή της λίμνης Αντινιώτη (Natura GR 2230001), στην περιοχή του Αλμυρού Περιθειας του Δήμου Θιναλίων, έλαβε τα υπό στοιχεία 1 ως 22 σχετικά έγγραφα.

Από τη μελέτη των παραπάνω εγγράφων προκύπτει ότι:

Στις 12.05.2005 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θιναλίων, παρά τις διαπιστώσεις, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ελλείψεων της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και την αναφορά σε ελλείψεις νομικής φύσεως, γνωμοδότησε υπέρ της ΜΠΕ της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας (3 σχετικό έγγραφο), με την προϋπόθεση να ολοκληρωθεί και να συμπληρωθεί σύμφωνα με την εισήγηση και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και απέστειλε τη σχετική γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ι.Ν.) και **στο αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΧΩΔΕ.**

Στις 10.06.2005 η Διαδημοτική Επιχείρηση Ιχθυοκαλλιέργειας Λιμνοθάλασσας Αντινιώτη, στο υπό στοιχείο 4 σχετικό έγγραφο τονίζει ότι μέρος του γηπέδου της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός της περιοχής «NATURA 2000», εκφράζει την ανησυχία της, σε περίπτωση **έγκρισης της ΜΠΕ από το ΥΠΕΧΩΔΕ**, για την προστασία του υδροβιότοπου και της λιμνοθάλασσας, και την αντίθεσή της σε τόσο μεγάλης έκτασης/ έντασης παρεμβάσεις στην περιοχή.

Στις 22.06.2005 η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Π.Ι.Ν. γνωμοδοτεί θετικά επί της προμελέτης Π.Ε. της ξενοδοχειακής μονάδας (υπό στοιχείο 5 σχετικό) και στις 24.06.2005 εγκρίνει τους Περιβαλλοντικούς Όρους του έργου (6 σχετικό).

Σε συνέχεια του υπό στοιχείου 7 σχετικού εγγράφου του Δήμου Θιναλίων για παράλειψη υποβολής από την ιδιοκτήτρια εταιρεία της οικοδομικής άδειας και μετά την έναρξη των εργασιών επιχωμάτωσης της υπό ανοικοδόμησης περιοχής, η Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Νομαρχίας ανέστειλε την υπ' αριθμ. 15330/02.06.2005

θετική γνωμοδότησή της και ζήτησε την διακοπή των οικοδομικών εργασιών, διότι δεν είχε εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια (8 και 9 σχετικά).

Με το υπό στοιχείο 10 σχετικό έγγραφο το Νομαρχιακό Συμβούλιο Κέρκυρας ζήτησε από την Π.Ι.Ν. την αναστολή της έγκρισης των όρων της ΜΠΕ για χρονικό διάστημα δύο μηνών.

Στις 20.07.2005 η Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας συνέταξε Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής και Υπολογισμού Προστίμων για παράνομες εκσκαφές στο γήπεδο της εν λόγω ιδιοκτησίας και ζήτησε από το Δήμο Θιναλίων τον έλεγχο και τη διακοπή των εργασιών (11 σχετικό).

Στις 18.07.2005 και 25.07.2005 διαπιστώθηκε από τη Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. η διενέργεια εκσκαφών στο γήπεδο του ξενοδοχείου του θέματος, παρά το σήμα διακοπής τους και *«παρουσία υπαλλήλων του Δήμου Θιναλίων, εξακριβώθηκε η ύπαρξη χειμάρρου, τα ύδατα του οποίου, κατά την άποψη του Δήμου, διαχέονται στο εν λόγω οικόπεδο και στα όμορα. Η αρμόδια Επιτροπή Ρεμάτων της Ν.Α.Κ. καθώς και η Δ.Τ.Υ. ως αρμόδια για την αστυνόμευση των υδάτων παρακαλούνται για τις δικές τους ενέργειες.»* (12 σχετικό).

Η Δ.Τ.Υ. της ΝΑ Κέρκυρας, κατόπιν αυτοψίας στην εν λόγω εδαφική έκταση, δεν διαπίστωσε την ύπαρξη χειμάρρων ή τάφρων με διαμορφωμένα γεωμετρικά στοιχεία, όμως η ευρύτερη περιοχή αποτελεί φυσική λεκάνη απόληξης των χειμάρρων, *«οι οποίοι τερματίζουν σε μικρή απόσταση, ...κάθε επί πλέον παρέμβαση, ...θα επηρέαζε την διοχέτευση των όμβριων προς τη θάλασσα ή την απορρόφηση των λιμναζόντων υδάτων ...να ληφθεί μέριμνα από τη συγκεκριμένη επιχείρηση, για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων προστασίας της περιοχής...»* (13 σχετικό). Η σύνταξη μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής, σύμφωνα με τη Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. *«...οφείλει να αποσταλεί εγκεκριμένη στην αρμόδια για την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων υπηρεσία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.)»* (14 σχετικό).

Σύμφωνα με το υπό στοιχείο 15 σχετικό, *«...για καμία περιοχή της Κέρκυρας, η οποία έχει ενταχθεί στο Δίκτυο NATURA 2000, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι όροι...»* και η Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Κέρκυρας, μετά τις καταγγελίες του αναφερόμενου, ανέστειλε επ' αόριστον τη γνωμοδότηση σχετικά με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Όρων της ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή, *«...που εγκρίνεται από τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Π.Ι.Ν...»*.

Στο υπό στοιχείο 16 σχετικό, ο Δήμος Θιναλίων εμμένει στην ύπαρξη χειμάρρου, τα ύδατα του οποίου διαχέονται στο εν λόγω οικόπεδο και τα όμορα και στο συνημμένο χάρτη παραθέτει τα όρια της περιοχής NATURA και ενημερώνει τον Συνήγορο του Πολίτη ότι *«Εντός της ζώνης αρχικά η ιδιοκτήτρια εταιρεία προέβλεπε την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, άποψη που δεν συμμερίζεται στις νέες της μελέτες. Επίσης παρουσιάζονται τα όρια της πλημμυρικής ζώνης (έλους) εντός της οποίας βρίσκεται ένα μεγάλο κομμάτι της υπό ανέγερσης οικοδομής αν και ο νόμος Π.Δ. 44/2000 απαγορεύει την ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων, παρά μόνο ειδικής περιβαλλοντικής άδειας από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. η οποία όμως δεν προκύπτει από πουθενά.»*

Όμως, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Π.Ι.Ν. στο υπό στοιχείο 17 έγγραφο προς τον αναφερόμενο ισχυρίζεται ότι *«Κατόπιν αυτοψίας που έγινε από κλιμάκιο τεχνικών, σε συνδυασμό με την παραπάνω χαρτογράφηση..»* και το παράρτημα Ι της ΚΥΑ 33318/3028/98 και της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου

των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EEL 206/7/22.07.92) «...προέκυψε ότι το γήπεδο επί του οποίου εγκρίθηκε η ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων (περίπου 1500 μέτρων) από το υπάρχον και καταγεγραμμένο έλος του υγροβιότοπου.»

Σύμφωνα με τα υπό στοιχεία 18 και 20 σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κέρκυρας, «στο συγκεκριμένο οικόπεδο δεν υπάρχει οριοθετημένος χείμαρρος», χωρίς αυτό να αποκλείει την ύπαρξη μη οριοθετημένου χείμαρρου, και ακόμα «...η διάθεση των όμβριων της ιδιοκτησίας σας, δεν θα πρέπει να γίνεται σημειακά σε όμορες ιδιοκτησίες. ...η νέα αυτή τροποποιητική μελέτη σας, πιθανόν να χρειαστεί να εναρμονιστεί με τα αποτελέσματα της μελέτης της ευρύτερης περιοχής, που έχει αναλάβει ο Δήμος Θιναλίων μετά την υπ' αριθμ. 125/2005 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου.» Επίσης, «...ο χείμαρρος αυτός (Παρηγόρη) δεν διασχίζει το οικόπεδο ιδιοκτησίας της ... ενώ η φυσική κοίτη του, τερματίζει σε απόσταση 400 περίπου μέτρων από την εν λόγω ιδιοκτησία.»

Σύμφωνα με το υπό στοιχείο 21 σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν έχει καταπατηθεί η ζώνη όχθης της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη και δεν έχει καθοριστεί η οριογραμμή όχθης της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη.

Τέλος, σύμφωνα με το υπό στοιχείο 22 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «δεν έχει υποβληθεί φάκελος για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικής εγκατάστασης στην συγκεκριμένη περιοχή. ...για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων του τουριστικού τομέα, που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή στο σύνολο τους σε περιοχές του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, αρμοδιότητα έχει η Υπηρεσία μας ή η Δ/ση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ανάλογα με τη δυναμικότητα της μονάδας.»

», ενώ στο υπό στοιχείο 19 σχετικό έγγραφό της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος καθίσταται σαφές ότι «... τα έργα και οι δραστηριότητες της υποκατηγορίας 2 της Α κατηγορίας της...» 15393/2332/5.8.02 ΚΥΑ «...που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή στο σύνολό τους σε περιοχές του Εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 ακολουθούνται οι διαδικασίες των αρ. 3 και 4 της...» 11014/703/Φ104/20.3.03 ΚΥΑ και «...σύμφωνα με την ΚΥΑ 25535/3281/2002 (ΦΕΚ 1463β/20.11.2002) η απόφαση έγκριση περιβαλλοντικών όρων εκδίδεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας για τα έργα που κατατάσσονται στην υποκατηγορία 2 της Α κατηγορίας της ...» 15393/2332/05.8.02 ΚΥΑ «...εξαιρουμένων αυτών που πραγματοποιούνται μέσα σε περιοχές του Εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000» και στο υπό στοιχείο 23 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σημειώνεται ότι «...σε ανάλογες περιπτώσεις όπου υπήρξε ασάφεια στην Περιφερειακή Υπηρεσία για το κατά πόσον τα όρια του γηπέδου εγκατάστασης κάποιου έργου ή δραστηριότητας ενέπιπταν σε περιοχή NATURA, ετίθετο το ερώτημα στην Υπηρεσία μας, ως της μόνης αρμόδιας, να αποφανθεί. ...Σημειώνεται επίσης ότι η ίδια πρακτική έχει εφαρμοστεί κατά το παρελθόν ακόμα και στις περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ακόμα και απλή γειτνίαση μεταξύ των ορίων του γηπέδου ενδιαφέροντος και των ορίων μιας περιοχής χαρακτηρισμένης ως NATURA. ...Σε κάθε περίπτωση, είτε το γήπεδο ενδιαφέροντος βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA εν όλω ή εν μέρει, είτε είναι σε γειτνίαση ή πολύ κοντά σε αυτήν, θεωρούμε ότι αρμόδια Υπηρεσία για την αδειοδότησή του είναι η Ειδική Υπηρεσία Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.».

Δεδομένου ότι, τμήμα της εν θέματι δραστηριότητας φαίνεται (από τους συνημμένους χάρτες) να βρίσκεται εντός της περιοχής GR 2230001 «Λίμνη Αντινιώτη» του Δικτύου NATURA 2000 και συγκεκριμένα το τμήμα όπου θα κατασκευαστούν γήπεδα αθλοπαιδιών και πισίνες, ο Συνήγορος του Πολίτη επισημαίνει την αναγκαιότητα διατήρησης των σχετικών νομοθετικών διατάξεων και συγκεκριμένα:

Τη πραγματοποίηση του έργου σε συμφωνία με το άρθρο 4, παρ. 3 και το άρθρο 5 και 6, παρ. 1 της Κ.Υ.Α. 33318/3028/28.12.98 (ΦΕΚ 1289 Α') για την προστασία των τόπων που περιλαμβάνονται στον εθνικό κατάλογο των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης, τη σύνταξη ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης σύμφωνα με το νόμο 1650/1986, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 3010/2002, άρθρο 6, παρ. 1 και την έκδοση των κανονισμών ή ειδικών σχεδίων ανάπτυξης και διαχείρισης που προβλέπονται στον προαναφερόμενο νόμο.

Επιπλέον, η Αρχή παρακαλεί για την ενημέρωση της και την αποστολή των παρακάτω εγγράφων από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, αναλόγως της αρμοδιότητας της καθεμιάς ως εξής:

Αντίγραφο της ΜΠΕ βάσει της οποίας εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι και ενημέρωση σχετικά με τους περιοριστικούς όρους και τα μέτρα διαχείρισης που πρέπει να ισχύουν στην περιοχή, προκειμένου να διατηρηθεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία..

Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού να αποστείλει την έγκριση της καταλληλότητας του οικοπέδου για την κατασκευή της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας.

Η Διεύθυνση Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της Ν.Α. Κέρκυρας να αποστείλει την εγκεκριμένη μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης των αποβλήτων και των προϊόντων του βιολογικού καθαρισμού, το ΔΥΠ/7526/10.03.2005 έγγραφο έγκρισης της μελέτης της μονάδας του θέματος και να διευκρινίσει επακριβώς τη χωροθέτηση του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης των επεξεργασμένων λημμάτων, (αποστολή του τοπογραφικού διαγράμματος κάλυψης, που να φαίνεται η αποτύπωση) και το μέρος που θα διατίθενται η ιλύς, δεδομένου ότι στην υπό στοιχείο 6 σχετική απόφαση αναφέρεται ότι θα υποδειχθεί κατάλληλο για το σκοπό αυτό μέρος από τη Διαδημοτική Επιχείρηση Καθαριότητας του Νομού. Επίσης, να διευκρινίσει στην Αρχή τους «...υγειονομικά αποδεκτά τρόπους μέχρι την απομάκρυνσή τους (των απορριμμάτων) στο ΧΥΤΑ Κέρκυρας.» (6 σχετικό).

Ο Δήμος Θιναλίων να αποστείλει στην Αρχή τη βεβαίωση πρόσβασης και υδροδότησης της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας και να γνωστοποιήσει αν αυτές βρίσκονται σε ισχύ, δεδομένου ότι, σύμφωνα με το υπό στοιχείο 7 σχετικό, οι ιδιοκτήτες της τουριστικής μονάδας δεν είχαν προσκομίσει οικοδομική άδεια.

Η Ν.Α Κέρκυρας να ενημερώσει αν βρίσκεται σε ισχύ α) η αναστολή της υπ' αριθμ. 15330/02.06.2005 θετικής γνωμοδότησης της και β) η απόφαση αναστολής της χορηγηθείσας έγκρισης όρων της ΜΠΕ του έργου (10 σχετικό), αν έχει ληφθεί απόφαση εκ νέου για παράταση της αναστολής της ΜΠΕ και επίσης, αν έχουν επιβληθεί τα πρόστιμα αυθαίρετων εκσκαφών (11 σχετικό).

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Κέρκυρας να κάνει γνωστό στην Αρχή αν υπάρχει γεωλογική μελέτη για την περιοχή, καθώς, από τα στοιχεία του φακέλου (χάρτες, φωτογραφίες) φαίνεται ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί φυσική λεκάνη απόληξης των χειμάρρων, η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα είναι 0,00-0,50μ από το έδαφος, δεν έχει καθοριστεί η οριογραμμή όχθης της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη (και

επομένως δεν είναι γνωστό αν το έργο βρίσκεται εντός των ορίων της λιμνοθάλασσας) και υπάρχουν μη οριοθετημένοι χείμαρροι εντός της εν λόγω ιδιοκτησίας (12 σχετικό). Επιπροσθέτως, να ενημερώσει την Αρχή αν έχει συνταχθεί αντιπλημμυρική μελέτη προστασίας της περιοχής και αν αυτή έχει εγκριθεί. Τέλος, επειδή δεν καθίσταται σαφές αν θα δημιουργηθούν επιχώσεις για τη δημιουργία του οικοπέδου, καθώς από χάρτες που περιήλθαν στο φάκελο φαίνεται ότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της ζώνης που πλημμυρίζει από το έλος κατά τη διάρκεια των χειμέρων μηνών, ο Συνήγορος του Πολίτη παρακαλεί, όπως ενημερωθεί σχετικά με την κατασκευή του εν θέματι έργου σε συμφωνία με τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό.

Ο Συνήγορος του Πολίτη παρακαλεί για την ενημέρωσή του από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας σχετικά με την ισχύ της απόφασης αναστολής της γνωμοδότησης επί των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου (15 σχετικό) και να αποστείλει τη σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου (10 σχετικό).

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων παρακαλείται να γνωρίσει στην Αρχή αν η υπ' αριθμ. 8074/05 Απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων βρίσκεται σε ισχύ.

Τέλος, το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με βάσει τα σχετικά έγγραφα και τα δεδομένα του φακέλου του εν θέματι έργου, παρακαλείται να απαντήσει ως προς την άποψη της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος αλλά και του Συνηγόρου του Πολίτη, εάν πράγματι υπηρεσία του Υπουργείου καθίσταται αρμόδια για την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων της ξενοδοχειακής μονάδας.

Συμπερασματικά, ο Συνήγορος του Πολίτη, εξαίρει τη σπουδαιότητα της λίμνης Αντινιώτη, η οποία έχει ενταχθεί στον εθνικό κατάλογο του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, θεωρείται περιοχή ευαίσθητη από την τουριστική ανάπτυξη, αποτελεί σημαντικό υγροβιότοπο για επαπειλούμενα είδη όπως το είδος *Lutra lutra* και αποτελεί σημαντικό παράγοντα οικολογικής εξισορρόπησης της περιοχής και παρακαλεί για τη δραστηριοποίηση όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να τηρηθούν οι κατά το νόμο διαδικασίες και να αποσταλούν τα ως άνω ζητηθέντα.

Με τιμή

Χρύσα Χατζή
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη