



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Σχέσεις κράτους - πολίτη

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Δυνατότητα υποβολής δήλωσης ακινησίας και από τον κάτοχο του οχήματος**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ευανθία Σαββίδη  
**Ειδική επιστήμονας:** Μαρία Κετσιτζίδου

---

Φεβρουάριος 2018

Δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) **αρνήθηκε να κάνει αποδεκτή δήλωση ακινησίας** την οποία ο κληρονόμος του οχήματος κατέθεσε **προτού υποβάλει δήλωση φόρου κληρονομίας**. Η Δ.Ο.Υ υποστήριξε ότι δεν είχε μεταβιβαστεί στον ενδιαφερόμενο η κυριότητα του οχήματος, καθώς αυτό προϋποθέτει την υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομίας.

**Ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε** στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, ότι, δεδομένης της διαζευκτικής διατύπωσης της διάταξης που ρυθμίζει την υποβολή δήλωσης ακινησίας οχήματος, η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί όχι μόνο από τον ιδιοκτήτη του οχήματος, **αλλά και από τον κάτοχο αυτού**.

Περαιτέρω, η Ανεξάρτητη Αρχή τόνισε ότι η κατοχή, η φυσική δηλαδή εξουσία επί του πράγματος, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, αποτελεί πραγματική κατάσταση η οποία στοιχειοθετείται από πραγματικά περιστατικά, εναργής, δε, απόδειξη της κατοχής οχήματος αποτελεί η κατοχή των στοιχείων κυκλοφορίας αυτού (πινακίδες, άδεια κυκλοφορίας).

Τελικά, με την αριθμ. 1212/21-12-2017 εγκύκλιο οδηγία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), επιβεβαιώθηκε ότι **«οποιοδήποτε πρόσωπο έχει την κατοχή του οχήματος δηλαδή έχει την φυσική εξουσία επί αυτού, ανεξάρτητα αν το ίδιο πρόσωπο έχει και την κυριότητα αυτού, μπορεί να υποβάλει δήλωση ακινησίας»**, και αποσυνδέθηκε ρητώς η μεταβίβαση της κυριότητας του οχήματος στον κληρονόμο από την υποβολή της δήλωσης ακινησίας.