



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Εισφορά σε χρήμα και ανάληψη κόστους για την επέκταση του δικτύου ύδρευσης στην περιοχή Πάτημα II του Δήμου Χαλανδρίου

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Σαγιάς
Ειδικοί επιστήμονες: Αγγελική Μποσδογιάννη, Έλενα Σταμπουλή

Δεκέμβριος 2017

Ο Συνήγορος του Πολίτη εξέτασε υπόθεση πολίτη που αφορούσε στην κάλυψη των εξόδων επέκτασης του δικτύου ύδρευσης και μεταφοράς του μετρητή στην περιοχή Πάτημα Χαλανδρίου ΙΙ. Ο πολίτης διαμαρτυρόταν για τη χρέωση αυτή, υποστηρίζοντας ότι είχε ήδη πληρώσει την αναλογούσα εισφορά για τη σύνδεσή του με το δίκτυο ύδρευσης, όταν πλήρωσε την εισφορά σε χρήμα (άρθρα 9 και 14 του ν. 1337/83) για την ένταξη του ακινήτου του στο σχέδιο πόλης.

Το ζήτημα αφορά όλες τις περιοχές που έχουν ενταχθεί ή εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/83. Αρμόδιοι για την κατασκευή των δικτύων ύδρευσης είναι είτε η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. στη γεωγραφική περιοχή δραστηριότητάς της είτε ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ). Ο νόμος προβλέπει ότι κατά τη διαδικασία ένταξης γίνεται κατ' αναλογία η προεκτίμηση του κόστους για τα απαιτούμενα έργα, μεταξύ των οποίων τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Επιπλέον, προβλέπει ότι στη χρηματοδότηση των έργων συμμετέχουν από τη μια οι ιδιοκτήτες, με την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα οπότε και εξαντλείται κάθε άλλη υποχρέωσή τους, από την άλλη ο Δήμος και το Δημόσιο με συγκεκριμένα ποσοστά. Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε., ωστόσο, χρεώνει στους ιδιοκτήτες ακινήτων στις εν λόγω περιοχές το κόστος κατασκευής του δικτύου ύδρευσης, χωρίς να φροντίσει να λάβει τα αναλογούντα ποσά από τους Δήμους.

Στην προκειμένη περίπτωση, ο Δήμος Χαλανδρίου, υποστήριξε ότι στα κοινόχρηστα δίκτυα που αφορά η εισφορά σε χρήμα, δεν περιλαμβάνονται τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, αλλά άλλα κοινόχρηστα έργα, όπως πλατείες και οδοί.

Η ΕΥΔΑΠ με τη σειρά της επικαλέστηκε τις καταστατικές της διατάξεις ως νεότερες και ειδικότερες (στις οποίες γίνεται ρητή αναφορά για την υποχρέωση του αιτούμενου τη σύνδεση να καταβάλει το κόστος αυτής) και την κυριότητά της επί του δικτύου ύδρευσης.

Ο Συνήγορος επεσήμανε ότι η εισφορά σε χρήμα εισήχθη ως υποχρεωτική και εκ των προτέρων καταβαλλομένη από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως και αφορά την κατασκευή «βασικών πολεοδομικών έργων» στα οποία εντάσσονται και τα δίκτυα παροχών και κάθε έργο που αποβλέπει στην εύρυθμη λειτουργία της πόλης. Τόνισε δε, ότι η σωρευτική επιβάρυνση των ιδιοκτητών των ακινήτων με τη δαπάνη κατασκευής των έργων ύδρευσης και την καταβολή της χρηματικής εισφοράς, που περιλαμβάνει και τη συμμετοχή τους για τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, **οδηγεί σε διπλή επιβάρυνση** για την ίδια αιτία. Όσον αφορά στις επισημάνεις της ΕΥΔΑΠ, αποσαφήνισε, ότι η έννοια του δικτύου στις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις έχει την έννοια της παροχής πρόσβασης στο κοινόχρηστο αγαθό του νερού, και όχι της εγκατάστασης, ως περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ανήκει κατά κυριότητα στην ΕΥΔΑΠ.

Το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας συμφώνησε με τις απόψεις του Συνηγόρου του Πολίτη.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επισημαίνει ότι η υποχρέωση των ιδιοκτητών για τις δαπάνες κατασκευής των δικτύων ύδρευσης εξαντλείται με την καταβολή εισφοράς σε χρήμα και προτείνει να επανεξεταστεί ο τρόπος υπολογισμού της εισφοράς σε χρήμα και να διασφαλιστεί η είσπραξη της συμμετοχής των υπόλοιπων φορέων (Δημοσίου, ΟΤΑ).

Πληροφορίες: 213 1306712, 213 1306670, press@synigoros.gr