



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητας Ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Ολοκλήρωση σύνδεσης πολυκατοικιών με το δίκτυο του  
φυσικού αερίου**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς**  
**Ειδική Επιστήμονας: Βασιλική Βρετού**

---

Μάρτιος 2015

Διαχειριστές δύο πολυκατοικιών στη Γλυφάδα **προσέφυγαν στο Συνήγορο**, επειδή η Εταιρεία Παροχής Αερίου (ΕΠΑ) Αττικής Α.Ε. τους ενημέρωσε ότι το αίτημά τους για τη σύνδεση των πολυκατοικιών με το δίκτυο του φυσικού αερίου δεν μπορούσε να υλοποιηθεί, παρά το γεγονός ότι οι διαχειριστές είχαν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (κατάθεση αίτησης σύνδεσης παροχής φυσικού αερίου και προκαταβολής προς την ΕΠΑ Αττικής ΑΕ, έρευνα τεχνικού συνεργείου). Αιτία της άρνησης ήταν ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας - όπως ενημέρωσε την αρμόδια υπηρεσία της ΕΠΑ μετά την κατάθεση των αιτήσεων για σύνδεση - δεν μπορούσε να προβεί στην έκδοση άδειας τομής, επειδή τα ακίνητα βρίσκονται σε «νεοσυντηρηθείσες» οδούς, για τις οποίες εκκρεμούσε οριστική παραλαβή, στο πλαίσιο σχετικού τεχνικού έργου του Δήμου.

**Ο Συνήγορος του Πολίτη απευθύνθηκε** προς τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, αλλά η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών απάντησε ότι ο ανάδοχος του έργου ευθύνεται επί 15μηνο για τη συντήρηση, την τακτική επιθεώρηση και την αποκατάσταση των οδών, οπότε η οριστική παραλαβή του έργου από τον Δήμο Γλυφάδας θα γινόταν μετά τον Απρίλιο 2016 και μόνο τότε θα μπορούσε ο Δήμος να αποφασίζει για οποιαδήποτε παρέμβαση στις οδούς.

**Η Αρχή ζήτησε** την αποστολή τυχόν κανονιστικής απόφασης του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία ορίζονταν οι ανωτέρω απαγορεύσεις και δεσμεύσεις. Επίσης ζητήθηκε ενημέρωση για την ισχύ των εγγυητικών επιστολών που κατατέθηκαν από τους εργολάβους, στο πλαίσιο του έργου της ασφαλτόστρωσης στις συγκεκριμένες οδούς. Από τις απαντήσεις των υπηρεσιών προέκυψε ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εκτελούσε προφορική εντολή του Δημάρχου περί μη έκδοσης αδειών τομής σε οδούς που είχαν πρόσφατα ασφαλτοστρωθεί.

**Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου**, η εντολή αυτή άρθηκε, με συνέπεια να εκδίδονται πλέον άδειες τομής για όλες τις οδούς της πόλης - εφόσον πληρούνται και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις - και να μπορεί η ΕΠΑ να εκτελέσει τις απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή παροχетеυτικών αγωγών, ώστε να συνδεθούν οι πολυκατοικίες με την παροχή φυσικού αερίου.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Παραγουίος Πέτρος τηλ. 213 1306625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 213 1306604