

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ. Φ. 240.2/40925/2020

Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Πληροφορίες: Ειρήνη Σάκκη
Δ/ση: Χαλκοκονδύλη 17, 10432 Αθήνα
Τηλ. 213 1306 661

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για συντήρηση τριών κλιματιστικών μονάδων

Η Ανεξάρτητη Αρχή «Συνήγορος του Πολίτη» προτίθεται να προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών δύο (2) κλιματιστικών μονάδων AMICO SUA0351A-CAL361P & SUA151T3-CAL251P και μιας (1) μονάδας MITSUBISHI PKH2, 5FKHA διαιρούμενου τύπου, **για ένα έτος**, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο computer room του ισογείου των γραφείων της Αρχής.

Α) Στις **εργασίες προληπτικής συντήρησης** (τέσσερις επισκέψεις, μία ανά τρίμηνο) περιλαμβάνεται το πλύσιμο του κυρίου φίλτρου και του κάδου ύγρανσης των μονάδων και ο γενικός έλεγχος των μηχανημάτων, με κυριότερα σημεία ελέγχου τα παρακάτω:

- i. Έλεγχο περιβαλλοντικών συνθηκών κλιματιζόμενου χώρου. Έλεγχο της ορθότητας των αναγραφόμενων ενδείξεων στην οθόνη του χειριστηρίου.
- ii. Έλεγχο του αρχείου συμβάντων (alarms) των μονάδων, καταγραφή αυτών και καθορισμός του αρχείου.
- iii. Έλεγχο και διόρθωση (εάν απαιτείται) των ρυθμίσεων των μονάδων.
- iv. Καθαρισμός της επιφάνειας στοιχείου εξατμιστή.
- v. Έλεγχο της καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων, χωρίς ασυνήθιστους θορύβους και κραδασμούς.
- vi. Έλεγχο της παρεχόμενης τάσης και του απορροφούμενου από τις κλιματιστικές μονάδες ρεύματος λειτουργίας (του ανεμιστήρα, του συμπιεστή και των ηλεκτρικών αντιστάσεων και του υγραντή).
- vii. Έλεγχο πιέσεων (Υψηλής και Χαμηλής) των ψυκτικών κυκλωμάτων, ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- viii. Έλεγχο του κάδου του υγραντή, της παροχής νερού προς αυτόν, της απορροής αυτού και της μέτρησης του παρεχόμενου ατμού.
- ix. Έλεγχο της ελεύθερης απορροής των συμπυκνωμάτων των μονάδων.
- x. Έλεγχο των ηλεκτρικών συνδέσεων (σύσφιξη τυχόν χαλαρών ηλεκτρολογικών συνδέσεων).
- xi. Έλεγχο όλων των ασφαλιστικών διατάξεων των κλιματιστικών μονάδων.
- xii. Καθαρισμό των στοιχείων του συμπυκνωτή.
- xiii. Έλεγχο τυχόν διαρροής του ψυκτικού κυκλώματος.

Β) Στις **υπηρεσίες αποκατάστασης βλαβών** περιλαμβάνεται η επιδιόρθωση κάθε είδους βλάβης των ανωτέρω τριών (3) κλιματιστικών μονάδων, η οποία θα παρέχεται άμεσα, μετά από ειδοποίηση της Αρχής.

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως αποστείλουν οικονομική προσφορά έως την Πέμπτη 17/09/2020, στην ηλεκτρονική διεύθυνση esakki σε synigoros τελεία gr με ημερομηνία ισχύος έναν τουλάχιστον μήνα από την ημερομηνία υποβολής της, υποβάλλοντας μαζί με την προσφορά και ασφαλιστήριο συμβόλαιο της εταιρείας, για

κάλυψη κάθε πιθανών ζημιών που ενδέχεται να προκύψουν κατά την εκτέλεση των αναφερόμενων εργασιών, με υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας.

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε κρατήσεις :

- 0,06 % υπέρ Ανεξάρτητης Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 350 του ν. 4412/2016, χαρτόσημο 3% επί της κράτησης και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% σύμφωνα με την ΚΥΑ 1191/2017 (ΦΕΚ 969/Β/22.3.2017).

- 0,07% υπέρ Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χαρτόσημο 3% επί της κράτησης, και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% σύμφωνα με το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) & την ΥΑ 5143/2014 (ΦΕΚ 3335/Β/11.12.2014).

- Κατά την πληρωμή του αναδόχου θα παρακρατείται φόρος εισοδήματος 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.4172/2013.

Στην προσφορά θα πρέπει να αναφέρονται τα στοιχεία υπεύθυνου επικοινωνίας και η επωνυμία, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. που ανήκει η εταιρεία.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή.

Ο Συνήγορος του Πολίτη

Ανδρέας Ι. Ποττάκης