

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 10434-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8223382

Αθήνα 19/9/2013

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 2ης ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**
Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **8-4-2013** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Πολίτη»**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **2.940** τ.μ., ήτοι **γραφειακούς** χώρους ωφέλιμης επιφάνειας **2.062** τ.μ. περίπου, χώρους **ενεργών αρχείων** ωφέλιμης επιφάνειας **290** τ.μ. περίπου, **μία θέση στάθμευσης** υπηρεσιακού αυτοκινήτου ασφαλή ή φυλασσόμενη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και σε απόσταση έως 800 μέτρα περίπου από σταθμό των γραμμών 1,2 ή 3 της ΣΤΑΣΥ, καθώς και σε απόσταση έως 400 μέτρα περίπου από στάση λοιπών μέσων μαζικής μεταφοράς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000) ΕΥΡΩ**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία **θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία** και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **30-9-2013**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **10:00 έως 11:00 π.μ.**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών (Φερών24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στα τηλέφωνα 210-8223382 & 210-8843939. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης στην υπηρεσία μας, καθώς και στο Δι@ύγεια.ΑΔΑ. ΒΕΑΘΗ-Ζ70).

Η Εκτελούσα χρέη Προϊσταμένου
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών

ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ