



27 Ιουνίου 2013

Αριθμ. Πρωτ.: 163887/25427/2013

Πληροφορίες: Μαρία Αποστόλου

Προς:

1. Υπηρεσία Δόμησης
Δήμου Αγ. Παρασκευής
Λ. Μεσογείων 372
15341 Αγ. Παρασκευή
2. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
Περιφέρειας Αττικής
Λ. Συγγρού 80 - 88
117 41 Αθήνα
3. Α.Τ. Χαλανδρίου
Φιλίππου Λίτσα 35
15232 Χαλάνδρι



Θέμα: Αποκατάσταση ρέματος Αγίου Αντωνίου στο Χαλάνδρι

Σχετ.: 1) το υπ' αρ. πρωτ. 163887/15420/16-4-13 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη
2) το υπ' αρ. πρωτ. 80435/9-5-13 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Ο Συνήγορος του Πολίτη επανέρχεται στην αναφορά του κ. **** (φάκελος υπόθεσης 163887), σχετικά με τη μη λήψη μέτρων για την αποκατάσταση του ρέματος Αγ. Αντωνίου στο Χαλάνδρι.

Σε συνέχεια του υπό στοιχείου (1) εγγράφου της Αρχής περιήλθε το από 9-5-13 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το οποίο διενεργήθηκε εκ νέου αυτοψία στις 4-3-13, η οποία διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης Αγ. Παρασκευής. Στη συνέχεια, η Υπηρεσία Δόμησης διενήργησε αυτοψία και με την υπ' αρ. πρωτ. 23154/11/29-3-13 έκθεση καταγράφηκε «η κατασκευή τοιχείου εντός ρέματος που βρίσκεται μεταξύ Ο.Τ. 1248, 1251 και 1253 στη θέση Πάτημα στο Δήμο Χαλανδρίου άνευ οικοδομικής άδειας. Πολεοδομικά αυθαίρετο». Η εν λόγω έκθεση αυτοψίας, η οποία δεν φέρει όνομα ιδιοκτήτη, έχει διαβιβασθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για τις δικές τους ενέργειες.

Περαιτέρω, ο κ. **** στην από 17-5-13 συμπληρωματική αναφορά του προς το Συνήγορο του Πολίτη αναφέρει ότι κατόπιν σχετικής πρόσκλησης παρουσιάστηκε στο Α.Τ. Χαλανδρίου και ενημερώθηκε ότι, λόγω αδυναμίας εύρεσης του ιδιοκτήτη της κατασκευής, το θέμα παραπέμφθηκε στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

Σε συνέχεια των προαναφερθέντων, η Αρχή επισημαίνει τα ακόλουθα:

- η καταγραφή των παράνομων κατασκευών έχει γίνει από τις 30-12-10 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία διαπίστωσε ότι «...έχουν πραγματοποιηθεί χωματουργικές εργασίες



ανέγερσης τοίχου εντός της κοίτης του ρέματος ... η διατομή του ρέματος αλλάζει δραματικά ... παρατηρήθηκαν και φαινόμενα υποσκαφής των πρανών ... θα πρέπει να γίνει καθαρισμός του ρέματος από μπάζα, ξεραμένα κλαδιά δέντρων ... απαραίτητη είναι η τελική οριοθέτηση του ρέματος...». Η εν λόγω έκθεση αυτοψίας διαβιβάστηκε στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ. 67109/21-2-11 έγγραφο, αλλά έκτοτε δεν φαίνεται να ελήφθησαν μέτρα για την αποκατάσταση της περιοχής,

- η απουσία λήψης μέτρων είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση υλικών ζημιών σε ιδιοκτησίες κατά τη διάρκεια της μεγάλης νεροποντής στην Αττική τον περασμένο Φεβρουάριο,

- από τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η Αρχή, και δεδομένου ότι έως σήμερα δεν έχει λάβει απάντηση από την Υπηρεσία Δόμησης Αγ. Παρασκευής, δεν προκύπτει η λήψη μέτρων για την άρση των παρανομιών,

- σε κάθε περίπτωση η προστασία των ρεμάτων από καταπατήσεις, αυθαίρετες κατασκευές, ρίψη απορριμμάτων αποτελεί υποχρέωση της πολιτείας με την άμεση καταγραφή των τυχόν παρανομιών, την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων και τη λήψη μέτρων προς την κατεύθυνση αποκατάστασής τους.

Στο πλαίσιο αυτό παρακαλούνται οι αρμόδιες υπηρεσίες όπως μας ενημερώσουν: α) εάν υπήρξε κάποια εξέλιξη ως προς τον εντοπισμό του ιδιοκτήτη των αυθαίρετων κατασκευών, β) εάν η έκθεση αυτοψίας έχει καταστεί οριστική - στην περίπτωση που δεν έχει ασκηθεί ένσταση - σε ποιες ενέργειες έχετε προβεί για την κατεδάφιση των παράνομων κατασκευών και ειδικότερα εάν έχει ενημερωθεί σχετικά η αρμόδια - για την κατεδάφιση - υπηρεσία (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο) και γ) εάν έχουν ληφθεί μέτρα για την αποκατάσταση του ρέματος (καθαρισμός από μπάζα, ξεραμένα κλαδιά δέντρων κλπ.) και την οριοθέτησή του.

Η Αρχή, στο πλαίσιο του διαμεσολαβητικού της ρόλου, κοινοποιεί το παρόν έγγραφο στη Δ/νση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να λάβει γνώση του ζητήματος και να εξετάσει - στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της - το ζήτημα της προστασίας του ρέματος του Αγίου Αντωνίου. Περαιτέρω, παρακαλείται η εν λόγω υπηρεσία όπως μας ενημερώσει εάν το εν λόγω ρέμα αποτελεί τμήμα του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου και σε θετική περίπτωση εάν εντάσσεται στα υπό συζήτηση θέματα στο πλαίσιο συγκρότησης της πρόσφατης ομάδας εργασίας του ΥΠΕΚΑ για την αντιμετώπιση προβλημάτων εφαρμογής του από 9-8-95 Π.Δ/τος για την προστασία του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου.

Αναμένουμε την άμεση ανταπόκρισή σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη



Ακριβές Αντίγραφο

Τριάντη Βασιλική
21/5/14



Κοινοποίηση:

1. ΥΠΕΚΑ

Δ/νση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών
Κηφισίας 125-127

115 24 Αθήνα

2. Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Μεσογείων 239 & Παρίση 145

154 51 Ν.Ψυχικό

3. ****