

5 Φεβρουαρίου 2015
Αριθμ. Πρωτ.: 196664/4809/2015
Πληροφορίες: Μαρία Καραγεώργου

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Λ. Δημοκρατίας 61 13561 ΑΘΗΝΑ
Τμήμα Εσόδων και Δημόσιας Περιουσίας
Υπόψη Προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων

Θέμα: Ανεξόφλητες οφειλές Δ.Τ., Δ.Φ. και Τ.Α.Π.

Αξιότιμε κύριε/κυρία,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξετάζει αναφορά του κ. *** σχετικά με την υπηρεσία σας.

Ειδικότερα, ο αναφερόμενος επισυνάπτει το υπ' αριθμ. 42122/15.10.2013 έγγραφο του Τμήματός σας προς τον κ. ***, στη διεύθυνση Κλεισούρας 3, Άγιοι Ανάργυροι, ΤΚ 13561. Στο έγγραφό του αυτό ο Δήμος ενημερώνει τον κ. *** ότι δεν έχουν εισπραχθεί Δημοτικά Τέλη, Δημοτικός Φόρος και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας από τον καταναλωτή κ. *** για τον μετρητή 00961335 από 11.3.2011 έως και 18.07.2013, για το ακίνητο επί της οδού Κλεισούρας 3, συνολικού ποσού 737,48 €. Στο εν λόγω έγγραφο ο Δήμος, θεωρώντας τον κ. *** εκμισθωτή του ακινήτου, υπόχρεο για την καταβολή των ανωτέρω φόρων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 4, Ν. 429/86, τον καλεί να προσέλθει εντός 15ημέρου από την λήψη της ειδοποίησης για την εξόφληση της οφειλής.

Ο ΣτΠ, ως ο φορέας ο επιφορτισμένος με την διαμεσολάβηση μεταξύ πολιτών και δημοσίων υπηρεσιών, με σκοπό την επίλυση τυχόν διαφορών, αλλά και με τον έλεγχο της νομιμότητας των ενεργειών της διοίκησης, βάσει των διατάξεων του ν. 3094/2003, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θα ήθελε να σας εκθέσει τις απόψεις του επί της συγκεκριμένης περίπτωσης, ως ακολούθως:

Α) Το άρθρο 4 του ν. 429/76, το οποίο επικαλείται στο έγγραφό του ο Δήμος, ορίζει ότι «Το ποσό του δύναται να βεβαιούται και να εισπράττεται κατά την κείμενη νομοθεσία και εις βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου κατά τον χρόνο γενέσεως της οφειλής».

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α 138/16.06.2011), παρ. 1β. Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ [...] σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετησίων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτό εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο.».



Συνεπώς, ο αρχικός υπόχρεος για την καταβολή των ποσών αυτών είναι ο μισθωτής του ακινήτου-καταναλωτής της ΔΕΗ, τα στοιχεία του οποίου αναγράφονται στο έγγραφο του Δήμου.

Αυτό επιβεβαιώνεται και από την νομολογία του ΣτΕ, απόφαση 2047/1993, η οποία σας επισυνάπτεται. Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, αλλά και τη διατύπωση της συγκεκριμένης διάταξης (**και** εις βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου), όταν από τις συνθήκες της συγκεκριμένης περιπτώσεως προκύπτει δυσχέρεια ως προς την είσπραξη αυτών από τον πραγματικό καταναλωτή. Σαφώς αναφέρει η απόφαση ότι «*Με την τελευταία αυτή διάταξη [άρθρου 4 ν. 429/1976] δεν θεσπίζεται αυτοτελής και ισότιμη φορολογική υποχρέωση του κατά τον χρόνο της γενέσεως της ως άνω φορολογικής ενοχής κυρίου ή νομέως του αλλά καθιερύεται επιπροσθέτως η δυνατότητα επιδιώξεως της πληρωμής των εν λόγω τελών και από τον κύριο ή νομέα του ακινήτου, [...] μόνον εφόσον κατά την κρίση της δημοτικής αρχής και των διοικητικών δικαστηρίων η βεβαίωση και είσπραξη τούτων εις βάρος του υπόχρεου καταναλωτή του ηλεκτρικού ρεύματος είναι ως εκ των συνθηκών κάθε συγκεκριμένης περιπτώσεως δυσχερής (ΣτΕ 1147/1991, 697,1241/1992).*»

Κατά συνέπεια, ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού, θα πρέπει να έχει προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την πληρωμή των οφειλών από τον αρχικό υπόχρεο καταναλωτή του ηλεκτρικού ρεύματος και να έχει αποδειχθεί η είσπραξη δυσχερής, για να δύναται νομίμως να στραφεί κατά του κυρίου του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε τον Δήμο Αγίων Αναργύρων να μας ενημερώσει για τις ενέργειες που έκανε, ώστε να εισπράξει τα ποσά από τον αρχικό υπόχρεο, και τους λόγους για τους οποίους στράφηκε εν τέλει κατά του κυρίου του ακινήτου, χορηγώντας μας ταυτόχρονα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων.

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση θα είμαστε στη διάθεσή σας.

Με τιμή

Μαίρη Κοτρωνιά
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση

κ. ***