



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Αρ. Πρ. Αναφοράς: 5881/26-03-09

Πληροφορίες: Ντ. Πετούση

Αρ. Πρ. Επιστολής: 5881/09/2.13

Αθήνα, 18-09-2012

Προς το  
Δήμαρχο Φυλής  
Κύριο Δημήτριο Μπουραίμη  
Πλατεία Ηρώων  
13341 Ά. Λιόσια  
Τηλ. 210-2474067  
Φαξ. 210-2474401

Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Δήμου Φυλής  
Κρητικού Πελάγους 13  
133 41 Άνω Λιόσια

**Θέμα: «Μη συνεργασία του Δήμου Φυλής στη διεξαγωγή έρευνας της υπ' αρ. 5881/09 αναφοράς με θέμα την καταβολή αποζημίωσης δεσμευμένης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ 278 Β στη Ζωφριά Ι του πρώην Δήμου Ά. Λιοσίων »**

**ΣΧΕΤ.**

1. Το υπ' αρ. 5881/09/2.2/05-08-09 έγγραφο του Σ τ Π προς το πρώην Δήμο Ά. Λιοσίων
2. Το υπ' αρ. 5881/09/2.3/03-11-09 υπομνηστικό έγγραφο του Σ τ Π προς τον πρώην Δήμο Ά. Λιοσίων
3. Το υπ' αρ. 5881/09/2.4/29-03-2010 υπομνηστικό έγγραφο του

- Σ τ Π προς τον πρώην Δήμο Ά. Λιοσίων
4. Το υπ' αρ. 5881/09/2.5/20-08-2010 υπομνηστικό έγγραφο του  
Σ τ Π προς τον πρώην Δήμο Ά. Λιοσίων
  5. Το υπ' αρ. 5881/09/2.6/09-02-2011 έγγραφο του  
Σ τ Π προς τον τη νέα Δημοτική Αρχή (Δήμο Φυλής)
  6. Το υπ' αρ. 8831/17-03-2011 απαντητικό έγγραφο του Γραφ. Δημάρχου με  
συνημμένα στοιχεία
  7. Το υπ' αρ. 5881/99/2.7/14-07-2011 εγγράφου της Αρχής προς τη νέα Δημοτική  
Αρχή
  8. Η από 29-07-2011 τηλεφωνική επικοινωνία της Αρχής με τον Αντιδήμαρχο κ.  
Μηλιώνη
  9. Η από 21-09-2011 τηλεφωνική επικοινωνία εκ μέρους του προϊσταμένου Τ.Υ. κ.  
Τουλούπα
  10. Η από 07-10-2011 συζήτηση του θέματος μεταξύ της αναφερόμενης και του  
προϊσταμένου Τ.Υ. κ. Τουλούπα στα γραφεία του Δήμου
  11. Η από 11-11-2011 τηλεφωνική επικοινωνία της Αρχής με τον προϊστάμενο Τ.Υ.  
κ. Τουλούπα
  12. Το υπ' αρ. 5881/09/2.9/28-12-2011 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη προς  
την Τ.Υ. του Δήμου Φυλής
  13. Το υπ' αρ. 5881/09/2.10/15-03-2012 υπομνηστικό έγγραφο του Συνηγόρου του  
Πολίτη προς την Τ.Υ. του Δήμου Φυλής
  14. Το υπ' αρ. 5881/09/2.11/07-06-2012 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής προς τη  
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
  15. Το υπ' αρ. 29515/04-07-2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών  
του Δήμου Φυλής προς το Γ.Γ. Δήμου Φυλής

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Αξιότιμε κύριε Προϊστάμενε,

Ο Συνήγορος του Πολίτη έλαβε μετά από επανειλημμένες και επίμονες οχλήσεις του προς την υπηρεσία σας και κατόπιν του υπό στοιχ. 14 εγγράφου του προς τη Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το οποίο διαπίστωσε την άρνηση συνεργασίας του Δήμου σας, το υπό στοιχ. 15 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Φυλής προς το Γ.Γ. του Δήμου σχετικά με την χρονίζουσα υπόθεση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της κας \*\*\*\*\*. Σύμφωνα με το περιεχόμενο του εγγράφου το Δ.Σ. με απόφασή του ενέκρινε στις 20-03-2012 την αποζημίωση της θιγόμενης ιδιοκτησίας. Η

συνολική εγκριθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 22.097,60 Ευρώ (αρ. αποφ. 77/12).

Ωστόσο, στο σημείο αυτό οφείλουμε να επισημάνουμε ότι υπάρχουν και άλλες εκκρεμείς περιπτώσεις ανάλογου περιεχομένου τις οποίες διερευνά ή έχει διερευνήσει η Αρχή (π.χ. αρ. πρ. 10697/07 και αρ. φακ. 129129, 147150, 151973), σε ορισμένες εκ των οποίων έχει εκδοθεί επίσης εγκριτική απόφαση αποζημίωσης από το ΔΣ (βλ. υπ' αρ. 180/03-06-2012 που αφορά καταβολή αποζημίωσης για ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 1048 & 1055 για πολύ μικρότερο μάλιστα ποσό), χωρίς όμως να έχει καταβληθεί ακόμη η σχετική αποζημίωση, παρά την πάροδο δύο ετών από τη λήψη της απόφασης. Είναι λοιπόν δυνατόν να συναχθεί ότι πρόκειται για μία ακόμη ενέργεια που επιμηκύνει τις καθυστερήσεις και το χρόνο αναμονής των πολιτών.

Αποτέλεσμα της παραπάνω διαιώνισης της μη εκπλήρωσης των οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, είναι μεταξύ άλλων και η απώλεια της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη προς τη Διοίκηση, ο οποίος θέτει πλέον υπό αμφισβήτηση τις όποιες δεσμευτικές απαντήσεις λαμβάνει από την υπηρεσία σας.

Εν όψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι πέραν της απόφασης ΔΣ, δεν παρέχεται καμία άλλη πληροφορία για τις ενέργειες του Δήμου για την επίτευξη της διαδικασίας καταβολής αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης του ακινήτου της κας **\*\*\*\*\***, που δεσμεύτηκε με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο από το 1985, σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αναλυτικά και με σαφήνεια για τις επόμενες ενέργειές σας με παράθεση χρονοδιαγράμματος, την υλοποίηση της απόφασης ΔΣ και την εφαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων εν γένει όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Για το λόγο αυτό παρακαλούμε να μας ενημερώσετε κατ' αρχάς, εάν η δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνεται στο ποσό που έχει εγγράψει ο Δήμος στον ψηφισμένο προϋπολογισμό του με κωδικό 30.7111.10001 για την καταβολή των αποζημιώσεων από ρυμοτομία και επιπλέον τον πιθανολογούμενο χρόνο λήξης της εκκρεμότητας.

Το παρόν κοινοποιείται προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στο πλαίσιο άσκησης του εποπτικού ρόλου δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και σε συνέχεια του υπό στοιχ. 14 εγγράφου της Αρχής.

Με την προσδοκία ότι εφεξής θα υπάρξει ουσιαστική συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου Φυλής και άμεση πρόοδος στην ιδιαίτερος χρονίζουσα αυτή υπόθεση, με την ύστατη αυτή διαμεσολαβητική μας παρέμβαση, παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

**Κοινοποίηση:**

Προς το  
Γενικό Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
Κατεχάκη 56,  
115 25 Αθήνα,  
Τηλ: 213 2035 607

Κυρία  
\*\*\*\*\*

