

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 8223382

Αθήνα 19-7-2013

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1ης ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**
Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **8-4-2013** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Πολίτη»**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **2.940 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 2.062 τ.μ. περίπου, χώρους ενεργών αρχείων ωφέλιμης επιφάνειας 290 τ.μ. περίπου, μία θέση στάθμευσης υπηρεσιακού αυτοκινήτου ασφαλή η φυλασσόμενη** και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και σε απόσταση έως 800 μέτρα περίπου από σταθμό των γραμμών 1, 2 ή 3 της ΣΤΑΣΥ, καθώς και σε απόσταση έως 400 μέτρα περίπου από στάση λοιπών μέσων μαζικής μεταφοράς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000) ευρώ**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία **θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία** και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **30-7-2013**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12:00 έως 13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών (Φερών24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στα τηλέφωνα 210-8223382 & 210-8843939. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης στην υπηρεσία μας καθώς στο Δι@ύγεια. (ΑΔΑ. ΒΕΑΘΗ-Ζ70).

Η ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΧΡΕΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΔΟΥΡΗ

| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ & ΑΤΟΜΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ | | 12 | 41 | | | | |
|----------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ | | | | | | | 429,5 |
| A/A | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ2 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ Μ2 | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---|----|-----|-------|-------|
| Γ1 | | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | | |
| | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | 20,0 | |
| Γ2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 2 | 7,5 | 15,0 | |
| Γ3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 7 | 26 | 7,5 | 195,0 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 9 | 29 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ | | | | | | | 230,0 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----|----|-----|-------|-------|
| Δ ΚΥΚΛΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | | | | | | | |
| Δ1 | | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | | |
| | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | 20,0 | |
| Δ2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 2 | 7,5 | 15,0 | |
| Δ3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 8 | 31 | 7,5 | 232,5 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 10 | 33 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | | | | | | | 267,5 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----|----|-----|-------|-------|
| Ε ΚΥΚΛΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | | | | | | | |
| Ε1 | | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | | |
| | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | 20,0 | |
| Ε2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 2 | 7,5 | 15,0 | |
| Ε3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 9 | 36 | 7,5 | 270,0 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 11 | 33 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ | | | | | | | 305,0 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----|----|-----|-------|-------|
| ΣΤ ΚΥΚΛΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΡΑΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΗ | | | | | | | |
| ΣΤ1 | | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | | |
| | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | 20,0 | |
| ΣΤ2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 2 | 7,5 | 15,0 | |
| ΣΤ3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 8 | 31 | 7,5 | 232,5 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 10 | 33 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΡΑΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΗ | | | | | | | 267,5 |

| A/A | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Μ2 | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ Μ2 | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2 |
|-----|---------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |

| Ζ ΚΥΚΛΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---|----|-----|------|-------|
| Z1 | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | 20,0 | |
| | | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | | |
| Z2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 2 | 7,5 | 15,0 | |
| Z3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 4 | 13 | 7,5 | 97,5 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 6 | 33 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ | | | | | | | 132,5 |

| Η ΚΥΚΛΟΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΩΝ | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---|----|-----|------|------|
| H1 | ΒΟΗΘΟΣ ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | 20,0 | |
| | | ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ | | | 10 | | |
| H2 | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Β. ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 1 | 10 | 10,0 | |
| H3 | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 1 | 5 | 7,5 | 37,5 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΚΥΚΛΟΥ | | | 3 | 33 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΥ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΩΝ | | | | | | | 67,5 |

| Θ | ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | |
|----|--------------------------------------------|-----|
| Θ1 | ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ | 100 |
| Θ2 | ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ | 25 |
| Θ3 | ΧΩΡΟΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΩΝ | 20 |
| Θ4 | ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΝΟΛΟ | 235 |
| Θ5 | ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ (7 ΑΙΘΟΥΣΕΣ * 20,0 Μ2) | 140 |
| Θ6 | ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ | 30 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | 2352,0 |
| Προσαύξηση επιφανειών για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, Φ. Ο., χώρους υγιεινής 25% | 588,0 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ | 2940,0 |