

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Κασσάνδρεια
Τ.Κ. 630 77
Τηλ. 2374350162

Κασσάνδρεια 10-6-2013
Α.Π. 12084

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	
Ανεξάρτητα Αρχή	
Φακ. Υπόθεση:
Αρ. Πρωτ.	23993 / 17-6-2013

ΠΡΟΣ
ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Καραγιάννη Μέξη 5
11528 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού – μη κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στο Πευκοχώρι
Σχετ. το **161327/21174/28-5-2013** έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα εξής
Α) Όπως σωστά αναφέρετε, δεν έχει εκτελεσθεί ακόμη το 1028/20-4-2012 Πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ

Β) το 2011 ο Δήμος εκμίσθωσε το τμήμα αιγιαλού έμπροσθεν του Καφέ – εστιατόριο * * * . Μετά τη βεβαίωση παραβάσεων, του επιβλήθηκαν πρόστιμα και Πρωτόκολλο κατεδάφισης από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Γ) Το 2012 ο κ. * * * ; **δεν υπέβαλλε** αίτηση στο Δήμο για την παραχώρηση του τμήματος αιγιαλού έμπροσθεν του Καφέ –εστιατόριο * * * και άρα δεν υπήρχε ο περιορισμός των 100 μ. εκατέρωθεν. Κατά συνέπεια ο Δήμος-όπως εδικοιούτο- εκμίσθωσε τμήμα αιγιαλού 200 τ.μ., όμορο του καφέ εστιατόριο * * * για το 2012 κατόπιν φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, **στον οποίο μπορούσε να λάβει μέρος οποιοσδήποτε** και όχι αποκλειστικά ο κ. * * *

Για τον διαγωνισμό ακολουθήθηκε όλη η νόμιμη διαδικασία, ήτοι
-Απόφαση ΔΣ περί καθορισμού χώρων αιγιαλού προς εκμίσθωση (54/ 28-3-2012)
-Απόφαση Οικον. Επιτροπής περι καθορισμού όρων δημοπρασίας (77/4-4-2012)
-Διακήρυξη και διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού.
-Συμφωνητικό μίσθωσης δημοσιευμένο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ

Για τις όποιες αυθαιρέτες καταλήψεις παρουσιάστηκαν στο * * * και πάλι επιβλήθηκαν πρόστιμα από τη Κτηματική Υπηρεσία.

Δ) Όσον αφορά την 54/2012 Απόφαση ΔΣ περί καθορισμού χώρων χρήσης αιγιαλού, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν συνολικά στο Πευκοχώρι 810 τμ, σας γνωρίζουμε ότι το όριο των 500 τμ αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο κάθε παραχώρησης και όχι το σύνολο των τμ που παραχωρούνται ανά οικισμό.

Ε) Για το 2013 ο κ. * * * υπέβαλλε αίτηση για παραχώρηση του **έμπροσθεν** αιγιαλού, η Δημοτική Αστυνομία μετά από αίτησή μας γνωστοποίησε ότι η αρμοδιότητα αυτοψίας για αυθαιρέτες κατασκευές σε αιγιαλό και παραλία ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία και η Υπηρεσία μας θα αποστείλει προς έγκριση στη Κτηματική την αίτηση του κ. * * * με την παρατήρηση να εγκριθεί **εφόσον** πληρούνται οι όροι της ΚΥΑ. **Παράλληλα ο Δήμος αποφάσισε να μην δημοπρατηθεί το 2013 τμήμα αιγιαλού όμορο στο** * * *

Επίσης ο Δήμος αποφάσισε να τηρηθεί ευλαβικά η ισχύουσα ΚΥΑ με συνέπεια να μειωθούν δραστικά οι θέσεις αιγιαλού προς δημοπράτηση. Σε ορισμένους μάλιστα οικισμούς όπως Πολύχρονο, Πευκοχώρι, Καλλιθέα δεν θα δημοπρατηθεί καμία θέση για ομπρέλες, ξαπλώστρες, και θα δοθούν μόνο τα τμήματα αιγιαλού εμπροσθεν των τουριστικών επιχειρήσεων.

ΣΤ) Όσον αφορά τέλος την αποφυγή τυχόν προβλημάτων και τη διαπίστωση παραβάσεων από τους μισθωτές, θεωρούμε ότι και την εφετινή περίοδο θα γίνετε δέκτες παραπόνων και καταγγελιών, διότι

1. Σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2-5-2013 του Υπουργείου Οικονομικών περί παραχώρησης αιγιαλών **α)** εξαιρούνται της παραχώρησης τα τμήματα αιγιαλού που η διαχείρισή τους ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, -άρθρο 4- **β)** οι ΟΤΑ μέσω των οργάνων τους (Δημοτική Αστυνομία κλπ) έχουν υποχρέωση σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις, να ενημερώνουν άμεσα τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν άμεσα στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία ---άρθρο 7- και **γ)** το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του οι οποίες ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες κτηματικές υπηρεσίες.

2. Ο Δήμος, ως οφείλει, κάνει τακτικά ελέγχους, πλην όμως **δεν έχει το δικαίωμα επιβολής προστίμων και απομάκρυνσης των καταληψιών.** Παρεπιπτόντως, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι ο Δήμος Κασσάνδρας δαπανά κάθε χρόνο το ποσό των 150.000 € για ναυαγωσωστική κάλυψη των πολυσύχναστων παραλιών και περίπου 100.000 € για την καθαριότητα ακτών με ειδικά μηχανήματα. Παράλληλα αποδίδει το 20% των μισθωτηρίων στην Κτηματική Υπηρεσία (περίπου 40.000 € ετησίως). Τα ανωτέρω ποσά είναι σαφώς μεγαλύτερα από το έσοδο που έχει ο Δήμος από την παραχώρηση αιγιαλών.

3. Η Κτηματική Υπηρεσία θα επιβάλλει πρόστιμα αλλά η αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού θα εξακολουθήσει να υφίσταται, ενώ παράλληλα ο Δήμος θα γίνεται δέκτης παραπόνων και καταγγελιών διότι ο κόσμος γνωρίζει το Δήμο και όχι την Κτηματική Υπηρεσία. Το ίδιο θα συμβεί κατά πάσα πιθανότητα και με τους αιγιαλούς την ευθύνη των οποίων έχει το Λιμενικό.
4. Οι υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ προφανώς δεν έχουν τη δυνατότητα να προχωρούν σε άμεση εφαρμογή των Πρωτοκόλλων κατεδάφισης και απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών, με συνέπεια οι πολίτες να τα βάζουν πάλι με το Δήμο γιατί ανέχεται την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών. Θεωρούμε ότι πολλά από τα προβλήματα αυτά δεν θα υπήρχαν **αν ο Δήμος είχε την αποκλειστική ευθύνη για την έλεγχο των αιγιαλών και την επιβολή κυρώσεων** (π.χ. στον τομέα των κοινοχρήστων χώρων που ο Δήμος έχει την αποκλειστική ευθύνη, δεν παρατηρούνται τέτοιου είδους προβλήματα ούτε στην αιχμή της τουριστικής περιόδου). Αντιθέτως, είναι πάρα πολύ δύσκολη η επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν στην αιχμή της τουριστικής περιόδου όταν εμπλέκονται τόσες υπηρεσίες (Δήμος, Κτηματική, Λιμενικό, Αστυνομία, ΥΠΕΚΑ, κλπ).

Αφού σας διαβεβαιώσουμε εκ νέου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους θα φροντίσουν για την πιστή εφαρμογή των όρων που αναφέρονται στη σχετική ΚΥΑ, σας γνωρίζουμε ότι είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία.



Κοινοποίηση

1. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας Θράκης
2. Α.Τ. Κασσάνδρειας
3. * * *