



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Προστασία κτιρίου ως μέρος ιστορικού διατηρητέου μνημείου

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική Επιστήμονας: Ελευθερία Γ. Μαυρομάτη

Απρίλιος 2015

Ιδιοκτήτες κατοικίας στον οικισμό Καστελίου Ακρωτηρίου στη Θήρα **προσέφυγαν στον Συνήγορο του Πολίτη**, επειδή γειτονικό ετοιμόρροπο κτίριο είχε μερικώς καταρρεύσει και τα υλικά της κατάρρευσης εμπόδιζαν την πρόσβαση στις κατοικίες τους. Το υπό κατάρρευση κτίριο ήταν ιδιωτικό, αλλά και μέρος κτιριακού συγκροτήματος που είχε κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Θήρας έχοντας διαπιστώσει και καταγράψει στην Έκθεση Επικινδύνου που συνέταξαν σοβαρές ζημιές (αποκολλήσεις δομικών υλικών και κατάρρευση μεγάλων τμημάτων του συγκεκριμένου κτιρίου στις παρακείμενες οδούς και ιδιοκτησίες), είχαν συστήσει στον ιδιοκτήτη να ζητήσει την έκδοση άδειας επισκευής και απομάκρυνσης των υλικών. Ο ιδιοκτήτης δεν ανταποκρίθηκε.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία επιβάλλεται η προστασία της ιδιοκτησίας και της δυνατότητας απρόσκοπτης πρόσβασης σε αυτήν. Παράλληλα όμως όταν πρόκειται για ετοιμόρροπο κτίριο που αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, η αρχαιολογική υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή στερέωσης, εάν αυτές καθυστερούν ή είναι ανεπαρκείς, και να καταλογίζει το σύνολο ή μέρος της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υποχρεωών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση αν και το κτίριο είναι ιδιωτικό και δεν είναι κηρυγμένο καθ' εαυτό ως μνημείο, έχει αυτή την ιδιότητα καθώς αποτελεί μέρος κτιριακού συγκροτήματος, κηρυγμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου που περιλαμβάνεται στις οχυρώσεις της Ενετοκρατίας, λόγω της εξαιρετικής γραφικότητας της αρχιτεκτονικής του. Επομένως η κατάρρευση του κτιρίου επηρεάζει το σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος, αφού είναι αναπόσπαστο κομμάτι του και θα πρέπει να λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του, καθώς αφορά την εν γένει προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ο Συνήγορος του Πολίτη ζήτησε από το Δήμο Θήρας να προχωρήσει στην αποκατάσταση παρακείμενης δημοτικής οδού απομακρύνοντας τα υλικά της κατάρρευσης και από την 1^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΕΒΑ) να ενεργοποιήσει την ως άνω δυνατότητα λήψης των αναγκαίων μέτρων, δεδομένου ότι ο ιδιοκτήτης του κτιρίου δεν ανταποκρινόταν στις υποχρεώσεις του.

Ύστερα από την συνεχή παρέμβαση της Αρχής ο Δήμος Θήρας απομάκρυνε τα υλικά κατάρρευσης του διώροφου κτίσματος επί της δημοτικής οδού και κατέθεσε πρόταση για την τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων, καθώς και για τα αναγκαία μέτρα και τις εργασίες οριοθέτησης ασφαλούς διαδρομής των επισκεπτών.

Επίσης αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού πρότεινε τα απαιτούμενα μέτρα άρσης του κινδύνου κατάρρευσης του εν λόγω κτιρίου και την ανάληψη των περαιτέρω ενεργειών εκ μέρους του Δήμου Θήρας σε συνεργασία με τις αρμόδιες εφορείες βυζαντινών αρχαιοτήτων και τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ενόψει α) της προστασίας επιμέρους τμημάτων του οικισμού και β) της εκπόνησης συνολικής μελέτης για την στερέωση και αποκατάσταση των ετοιμόρροπων κατασκευών, με τελικό στόχο την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Καστελίου.