



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητας Ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Διαχείριση στερεών αποβλήτων σε ρυμοτομούμενο ιδιόκτητο οικόπεδο**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική Επιστήμονας:** Ελευθερία Γ. Μαυρομάτη

---

Μάιος 2015

Κάτοικος στο Νέο Ηράκλειο Αττικής **προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη** καταγγέλλοντας τις ανθυγιεινές συνθήκες που είχαν δημιουργηθεί εντός ιδιόκτητου οικοπέδου προς ρυμοτόμηση. Οι συναρμόδιες υπηρεσίες (Δήμος Ηρακλείου, Πυροσβεστική Υπηρεσία Αθηνών, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας και πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση) είχαν ήδη πραγματοποιήσει πλήθος αυτοψιών και είχαν διαπιστώσει συσσώρευση ογκωδών αντικειμένων, μεταξύ των οποίων παλαιά οχήματα, καθώς και μεγάλου όγκου απορριμμάτων, με κίνδυνο ανάπτυξης εστιών μόλυνσης από τρωκτικά και έντομα, καθώς και δυνητικό κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς.

**Σύμφωνα με τη νομοθεσία**, τα οχήματα στο τέλος του κύκλου της ζωής τους (ΟΤΚΖ) θεωρούνται στερεά απόβλητα και, εφόσον έχουν εγκαταλειφθεί, περιέρχονται στην κυριότητα των δήμων. Παρέχεται η δυνατότητα να τα διαχειρίζονται ιδιώτες, κατόπιν αδείας, εφόσον έχουν τον κατάλληλο χώρο και την υποδομή και εφόσον έχουν καθοριστεί, κατά περίπτωση, οι χώροι όπου επιτρέπεται η τελική διάθεσή τους.

Για τα επικίνδυνα στερεά απόβλητα που είναι επιβλαβή για το έδαφος και τον υδροφόρο ορίζοντα, προβλέπεται ορθή διαχείριση και εφαρμογή των διατάξεων για την περιβαλλοντική ζημία, σύμφωνα με την αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει».

Εφόσον οι ιδιοκτήτες δεν τηρούν τις υποχρεώσεις καθαρισμού της ιδιοκτησίας τους εντός πόλεων, οι δήμοι έχουν την υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού αυτών, με επιβολή στη συνέχεια, προστίμου σχετικής δαπάνης καθαρισμού και υποβολή μήνυσης για ποινικό αδίκημα.

**Η Αρχή ζήτησε από τις αρμόδιες υπηρεσίες** τη διενέργεια ελέγχων για τα οχήματα, που είχαν συγκεντρωθεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, για την άδεια άσκησης επαγγέλματος επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων του ιδιώτη που τα διαχειριζόταν, καθώς και για την άδεια, υποδομή και εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Επίσης, αναζητήθηκε η ενδεχόμενη επιβολή προστίμων για πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και λοιπές παραβάσεις.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου πραγματοποιήθηκε μεγάλος αριθμός αυτοψιών από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και διαπιστώθηκαν: αλλοίωση του τοπίου της περιοχής και σαφής παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, έλλειψη απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη συγκεκριμένη θέση και αδράνεια του Δήμου Νέου Ηρακλείου ως προς την επίτευξη εφαρμογής της πράξης αναλογισμού τακτοποίησης του οικοδομικού τετραγώνου.

Δεδομένου ότι η εν λόγω ιδιοκτησία βρισκόταν σε διαδικασία τακτοποίησης από πολεοδομική άποψη, **η Αρχή ζήτησε** από το Δήμο Νέου Ηρακλείου την οριστική τακτοποίηση και διάνοιξη των οδών του αντίστοιχου οικοδομικού τετραγώνου, με σκοπό τη διαφύλαξη της επικείμενης δημόσιας έκτασης, αλλά και της υγείας των περιοίκων.

Επειδή οι υπηρεσίες πραγματοποίησαν πλημμελείς καθαρισμούς εντός του οικοπέδου λόγω αδράνειας των υπηρεσιών και αδυναμίας εξασφάλισης κατάλληλων μέσων απομάκρυνσης των αντικειμένων, **ο Συνήγορος του Πολίτη επέμεινε** στον πλήρη καθαρισμό του οικοπέδου, βάσει εντολής Εισαγγελέα, με αποτέλεσμα να ολοκληρωθεί η εξυγίανση και αποκατάσταση του οικοπέδου, με την πλήρη απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων, πτωμάτων ζώων, οργανικών συστατικών επικίνδυνων για τη Δημόσια Υγεία, αντικειμένων και οχημάτων.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 2131306625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604