



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητα ζωής

### Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Καυστέρηση συμμόρφωσης της διοίκησης  
σε απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας  
σχετικά με την εξαίρεση αυθαιρέτου από κατεδάφιση**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική Επιστήμονας:** Χαρίκλεια Αθανασοπούλου

---

Ιούνιος 2013

**Πολίτης απευθύνθηκε στον Συνήγορο**, με αίτημα τη συμμόρφωση της διοίκησης προς την υπ' αριθ. 3337/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία επιβεβαιώνει ότι το ακίνητο δεν μπορεί να εξαιρεθεί από την κατεδάφιση. **Η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ανέφερε** ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εφαρμόζει την κατεδάφιση διότι θεμελιώνεται δικαίωμα ένταξης στις διαδικασίες του νόμου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων (ν. 4014/2011).

**Ο Συνήγορος του Πολίτη εξέφρασε την άποψη** ότι η μη συμμόρφωση της διοίκησης προς την ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι αντίθετη προς το άρθρο 20 του Συντάγματος, το οποίο κατοχυρώνει την πλήρη δικαστική προστασία των πολιτών. Παράλληλα, αντιτίθεται και προς το άρθρο 6 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για τα Δικαιώματα του Ανθρώπου σχετικά με τη διεξαγωγή «*δίκαιης και ορθής δίκης*», η οποία περιλαμβάνει, βάσει πάγιας νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, τις περιπτώσεις της μη εκτέλεσης τελεσίδικης ή αμετάκλητης δικαστικής απόφασης των εθνικών δικαστηρίων. Επίσης, **επισήμανε** ότι είναι αντίθετη προς τη συνταγματική επιταγή του άρθρου 95 του Συντάγματος, τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 3068/2002, καθώς και το άρθρο 50 του π.δ. 18/1989.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις, **ο Συνήγορος του Πολίτη απευθύνθηκε** στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ζήτησε: α) να ερμηνεύουν οι υπηρεσίες τις διατάξεις των νόμων σύμφωνα με το Σύνταγμα, δηλαδή να εφαρμόζουν τις δικαστικές αποφάσεις, β) διαφορετικά να μεριμνήσουν ώστε να προβλεφθεί συγκεκριμένη διάταξη, σύμφωνη με το άρθρο 95 του Συντάγματος και προς τις διατάξεις του ν. 3068/2002 ως προς το σκέλος της εφαρμογής τελεσίδικων ή αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων.

**Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου** το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημέρωσε, με έγγραφό του, ότι θα λάβει υπόψη του τις επισημάνσεις της Αρχής, κατά τη διαδικασία επεξεργασίας νεώτερης νομοθετικής ρύθμισης.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887  
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 2131306625 κιν. 6977366424  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604 κιν. 6979362413