



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Τριετής καθυστέρηση μεταβίβασης ιδιωτικών
νησίδων θέτει σε κίνδυνο σχέδιο ιδιωτικής
επένδυσης

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ευαγγελία Κ. Μπαλλά
Ειδικοί Επιστήμονες: Κυριάκος Λουκάκος, Μυρτώ Παινέση

[ΙΟΥΛΙΟΣ 2011]

Πολίτες προσέφυγαν στον Συνήγορο του Πολίτη διαμαρτυρόμενοι για την καθυστέρηση χορήγησης της άδειας μεταβίβασης δύο ιδιωτικών νησίδων που βρίσκονται στον Κορινθιακό Κόλπο. Οι ενδιαφερόμενοι είχαν υποβάλει αίτηση για τη σχετική άδεια από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ήδη από το 2007. Η μεταβίβαση των νησίδων αποτελούσε προϋπόθεση για την πραγματοποίηση επένδυσης από το εξωτερικό, με αντικείμενο την εγκατάσταση μονάδας ιαματικού τουρισμού.

Η νομοθεσία προβλέπει (ν. 1892/1990, άρθρο 28) ότι για την απόκτηση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες της Ελλάδας, απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας (νυν Αγροτικής Ανάπτυξης) μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης ενημέρωσε το Συνήγορο του Πολίτη ότι η ίδια είχε προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες της αρμοδιότητάς της, αλλά είχαν παραμείνει εκκρεμή, χωρίς να υπογραφούν από τρεις διαδοχικούς υπουργούς, σχέδια υπουργικής απόφασης.

Ο Συνήγορος του Πολίτη απευθύνθηκε εγγράφως σε δύο κατά σειράν Υπουργούς και στα έγγραφα του επεσήμανε την εξαιρετικά μεγάλη δαπάνη χρόνου και διοικητικών ενεργειών για την έκδοση της αναγκαίας υπουργικής απόφασης. Τόνισε επίσης ότι η καθυστέρηση αυτή ήταν αδικαιολόγητη, καθώς υπήρχε η σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ουδέποτε είχε προβληθεί οποιαδήποτε διεκδίκηση εκ μέρους του ελληνικού Δημοσίου, και επιπλέον η μεταβίβαση είχε αναπτυξιακό-επενδυτικό χαρακτήρα.

Μετά τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου του Πολίτη, υπογράφηκε τελικώς η σχετική υπουργική απόφαση στις 05-10-2010. Παρά την επιτυχή κατάληξη, η συνολικά τριετής καθυστέρηση έκδοσης της υπουργικής απόφασης και η εν τω μεταξύ μεταβολή των οικονομικών συνθηκών, έχει προκαλέσει προβληματισμό στους αγοραστές για την τελική πραγματοποίηση της επένδυσης. Με γνώμονα την τελευταία αυτή εξέλιξη, ο Συνήγορος του Πολίτη επισημαίνει τον γενικότερο κίνδυνο ματαίωσης επενδυτικών προοπτικών, λόγω της μη έγκαιρης ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων διοικητικών διαδικασιών, σε μία κρίσιμη συγκυρία για την προσέλκυση και επιτάχυνση υλοποίησης επενδύσεων.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Τζαβάρη Καλλιρρόη τηλ.210 7289610 κιν. 6979448887
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ.210 7289604 κιν. 6979362413
Παραγουιός Πέτρος τηλ 210 7289625 κιν. 6977366424