

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Ο Συνήγορος του Πολίτη ασχολήθηκε με την έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του υγροβιοτόπου Πόρτο Τήνου.

Συγκεκριμένα, με τις υπ' αριθ. 3955/95 και 3956/95 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκαν δύο οικοδομικές άδειες στον οικισμό Αγίου Ιωάννη Πόρτο στην Τήνο καθώς και η υπ' αριθ. ΤΠ οικ.2400/06.05.88 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια των οικισμών Αγίου Ιωάννη Κοινότητας Δύο Χωριών και Αγίου Σώστη Κοινότητας Τριαντάρου. Η υπ' αριθ. Τ.Π οικ.9468/04.12.85 αρχική απόφαση καθορισμού των ορίων των ανωτέρω οικισμών κρίθηκε παρεμπιπτόντως μη νόμιμη με το σκεπτικό ότι είχε συμπεριλάβει εντός των ορίων του οικισμού μέρος του βιοτόπου του Πόρτο Τήνου με προφανείς δυσμενείς γι' αυτόν συνέπειες. Τα κτίσματα με τις ανωτέρω οικοδομικές άδειες εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση, ενώ με ομόφωνη γνώμη ΣΧΟΠ αποφασίσθηκε η οριστική διατήρησή τους.

Ο Συνήγορος του Πολίτη με έγγραφά του προς τις Δ/νσεις Περιβαλλοντικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έθιξε διαδοχικά το θέμα της νομιμότητας της εξαίρεσης από κατεδάφιση και οριστικής διατήρησης των κτισμάτων, την υποχρέωση της Διοίκησης να προβεί στην έκδοση νέων αποφάσεων για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, ώστε να μη συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του τμήματα βιοτόπου, καθώς και την αναγκαιότητα προστασίας του υγροβιοτόπου και των ρεμάτων της περιοχής.

Ακολούθως, ο Συνήγορος του Πολίτη προέβη στη σύνταξη σχετικού πορίσματος καθόσον μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει επανακαθορισμός των ορίων των οικισμών ενώ η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομίας καλείται να εκδίδει νέες οικοδομικές άδειες βάσει της παρεμπιπτόντως κριθείσας ως μη νόμιμης κανονιστικής απόφασης. Επισημάνθηκε, επίσης, ότι εκκρεμεί ο καθορισμός των ορίων του υγροβιοτόπου και της ζώνης προστασίας του, ενώ συνεχίζεται η υποβάθμιση αυτού από την άναρχη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη.