



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

**Απομάκρυνση τροχόσπιτων από την παραλία Σχινιά
Μαραθώνα, κατόπιν της παρέμβασης του Συνηγόρου του Πολίτη**

Συνήγορος του Πολίτη: Ανδρέας Ι. Ποττάκης
Ειδική επιστήμονας: Ευγενία Παπαδοπούλου

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος (ΟΣΔΥΕ) προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη το 2017, διαμαρτυρόμενος για την παράλειψη ενεργειών των υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος ως προς την εγκατάσταση δύο τροχόσπιτων από ιδιώτη στην παραλία του Σχινιά Μαραθώνα, μπροστά από ακίνητο ιδιοκτησίας του συνεταιρισμού.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, μεταξύ των αρμοδιοτήτων των Δήμων εμπίπτει η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η προστασία της δημόσιας περιουσίας τους, ενώ οφείλουν να προχωρούν στην επιβολή διοικητικών κυρώσεων και στη διαδικασία διοικητικής αποβολής, σε περίπτωση καταπάτησης. Εάν υφίσταται ζήτημα καταπάτησης αιγιαλού και παραλίας, οι Δήμοι έχουν υποχρέωση να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Η Ανεξάρτητη Αρχή επισήμανε στις υπηρεσίες του Δήμου Μαραθώνα ότι, σύμφωνα με την καταγγελία, ο ιδιοκτήτης των τροχόσπιτων είχε καταλάβει τμήμα της παραλίας, προβαίνοντας συχνά σε άναμμα φωτιάς για την παρασκευή φαγητού κοντά μάλιστα και στην παρακείμενη δασική περιοχή, ενώ τα απορρίμμάτα του διοχετεύονταν κυρίως, προς την θάλασσα. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, με μεγάλη καθυστέρηση απάντησε ότι δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητά της ο έλεγχος της καταγγελίας, καθώς η διαχείριση του συγκεκριμένου τμήματος της παραλίας ανήκει στον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχιοινιά Μαραθώνα. Ωστόσο, ο Φορέας Διαχείρισης αντέτεινε σε σχετική επιστολή του Συνηγόρου ότι η εγκατάσταση των δύο τροχόσπιτων ήταν εκτός των ορίων αρμοδιότητάς του.

Ο Συνήγορος του Πολίτη απευθύνθηκε εκ νέου στην ανωτέρω Δ/ση Οικονομικών, ζητώντας επανειλημμένα, την παρέμβαση του Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης και Διαφάνειας αλλά και του Δημάρχου Μαραθώνα, ώστε να επιτευχθεί η απομάκρυνση των τροχόσπιτων αλλά και των εγκαταστάσεων που τα συνόδευαν από την επίμαχη περιοχή. Καθώς διαφαινόταν έλλειψη συνεργασίας του Δήμου με την Αρχή, τα έγγραφα του Συνηγόρου κοινοποιήθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη διοικητική εποπτεία των Δήμων, η οποία και παρενέβη. Σύντομα, η Δ/ση Οικονομικών απάντησε ότι είχε προβεί στην ταμειακή βεβαίωση των προστίμων που είχαν επιβληθεί από την αρμόδια αστυνομική διεύθυνση στον ιδιοκτήτη των οχημάτων στο πλαίσιο των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., πλην όμως, επικαλέστηκε ότι αφενός, το τμήμα της παραλίας όπου βρίσκονταν τα τροχόσπιτα, δεν θεωρούσε ότι ανήκε στη δικαιοδοσία της και ότι δεν είχε λάβει άλλη ενημέρωση από άλλες υπηρεσίες, ώστε να ξεκινήσει διαδικασία διοικητικών κυρώσεων ή και διοικητικής αποβολής. Επίσης, η Δημοτική Αστυνομία, αφού χαρακτήρισε τα οχήματα εγκαταλελειμμένα, διαπίστωσε ότι δεν μπορούσε να βρει τα στοιχεία ιδιοκτησίας τους, καθώς είχε καταστραφεί το ένα τροχόσπιτο από φωτιά.

Η Αρχή απευθύνθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών-Ανατ. Αττικής, η οποία ενημέρωσε ότι το μοναδικό τροχόσπιτο που είχε απομείνει, βρισκόταν εκτός ζώνης αιγιαλού.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου, διαπιστώθηκε με αυτοψίες που διενήργησαν η Δημοτική Αστυνομία και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος αλλά και η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ότι όλα τα οχήματα και οι σχετικές εγκαταστάσεις είχαν οριστικά απομακρυνθεί από την περιοχή.