



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Καταχώρηση συμβολαίου από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικός επιστήμονας: Ζωή Ι. Καραμήτρου

Νοέμβριος 2017

Πολίτης ζήτησε από τον Συνήγορο του Πολίτη να διαμεσολαβήσει για την καταχώρηση συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας ακινήτου από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Η ενδιαφερόμενη κατέθεσε προς μεταγραφή συμβόλαιο, ήδη το Μάιο του 2017. Μέχρι τον Αύγουστο, που ζήτησε τη μεσολάβηση του Συνηγόρου, δεν είχε πραγματοποιηθεί η καταχώρηση της πράξης. Εξαιτίας της καθυστέρησης της διαδικασίας και της μη έκδοσης των σχετικών πιστοποιητικών, δεν ολοκληρωνόταν η μεταβίβαση του ακινήτου, και οι νέοι ιδιοκτήτες δεν είχαν πρόσβαση σε δανειοδότηση και σε πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης.

Ο Συνήγορος του Πολίτη διαπίστωσε ότι πράγματι το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης καθυστερούσε αδικαιολόγητα την καταχώρηση της συμβολαιογραφικής πράξης και συνέτρεχαν οι περιγραφόμενες από την πολίτη δυσμενείς συνέπειες.

Ο Συνήγορος του Πολίτη απευθύνθηκε εγγράφως προς το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης υποστηρίζοντας το σύννομο του αιτήματος της ενδιαφερόμενης και θεωρώντας την πολύμηνη καθυστέρηση σαφές σύμπτωμα κακοδιοίκησης. Η Ανεξάρτητη Αρχή ζήτησε την παροχή εξηγήσεων και την ανάληψη των απαραίτητων ενεργειών για την καταχώρηση της πράξης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου, το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, προέβη, στο τέλος Αυγούστου, στο νομικό έλεγχο και την καταχώριση της πράξης, ολοκληρώνοντας την αγοραπωλησία και εκδίδοντας το σχετικό πιστοποιητικό.

Πληροφορίες: 213 1306 670, 213 1306 712, e-mail: press@synigoros.gr