



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Ποιότητα Ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Καταβολή αποζημίωσης ύψους 62.650,00€, λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου, μετά από παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Δάφνη Φιλιππάκη  
**Ειδική επιστήμονας:** Μυρτώ Παινέση

---

Μάιος 2021

**Ιδιοκτήτης** ακινήτου κείμενου στον Δήμο Αγ. Αναργύρων-Καματερού **προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη** διαμαρτυρούμενος για τη μακροχρόνια δέσμευση της ιδιοκτησίας του και τη μη προώθηση από τον Δήμο των από το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών για την καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με κυρωμένη ήδη από το έτος 1998 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

**Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία** (άρθρο 1 παρ. 8 Ν. 4315/2014 και άρθρο 67 παρ. 1 ν. 4483/2017), υφίσταται η δυνατότητα του Δήμου να υποκαθιστά τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα έναντι των τρίτων υπόχρεων για την αποζημίωση, λόγω ρυμοτομίας, όμως υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.

**Η Αρχή διαμεσολάβησε επί τριετία** με σειρά εγγράφων και ενεργειών της, ζητώντας την εφαρμογή της ως άνω δυνατότητας από τον Δήμο, λόγω της πολυετούς εκκρεμότητας ολοκλήρωσης της διαδικασίας καταβολής αποζημίωσης στον αναφερόμενο.

Κατόπιν μακράς και εντατικής διαμεσολάβησης του Συνηγόρου του Πολίτη, **ο Δήμος υιοθέτησε την πρόταση της Αρχής** για υποκατάσταση των υπόχρεων προς αποζημίωση παρόδιων ιδιοκτητών και αποφάσισε τη χορήγηση της αποζημίωσης στον αναφερόμενο σε τρεις ετήσιες ισόποσες δόσεις. Έτσι, κατέστη δυνατή τόσο η προστασία του δικαιώματος στην ιδιοκτησία όσο και η διασφάλιση του κοινόχρηστου χώρου της προβλεπόμενης πλατείας.

Ο Συνήγορος του Πολίτη ολοκλήρωσε τη διαμεσολάβησή του κατόπιν της **καταβολής του συνολικού ποσού της αποζημίωσης, ύψους 62.650,00€.**

**Πληροφορίες:** 213 1306600

[press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr)