



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Ανάκληση άδειας λειτουργίας συνεργείου οχημάτων
σε παραδοσιακό οικισμό στη Μήλο**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Δάφνη Φιλιππάκη
Ειδική επιστήμονας: Αντωνίνα Παπαθανάσογλου

Μάρτιος 2022

Ο Συνήγορος του Πολίτη διαμεσολάβησε σχετικά με τη **σύννομη λειτουργία και χωροθέτηση συνεργείου** επισκευής αμαξωμάτων και βαφής οχημάτων στον παραδοσιακό οικισμό Τρυπητής Μήλου.

Η Ανεξάρτητη Αρχή απηύθυνε έγγραφο προς τις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενοι έλεγχοι και ενέργειες. Επισημαίνεται ότι η αρχική άδεια του συγκεκριμένου συνεργείου εκδόθηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3710/2008, ο οποίος στο άρθρ. 6 παρ. 4 ορίζει ότι απαγορεύεται η εγκατάσταση συνεργείων συντήρησης και επισκευής συνήθων οχημάτων εντός παραδοσιακών οικισμών. Συγκεκριμένα η αρχική άδεια εκδόθηκε το 2005 και στη συνέχεια το 2017 το συγκεκριμένο συνεργείο έλαβε νέα άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου, με υπεύθυνο νέο ιδιοκτήτη. Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού είχε πραγματοποιηθεί εσφαλμένα με νομαρχιακές αποφάσεις και ως εκ τούτου αναμενόταν η διαδικασία επανέγκρισης των ορίων.

Η **Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων** (Γραφείο Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Μήλου) πραγματοποίησε τους απαραίτητους ελέγχους και δε διαπίστωσε παραβάσεις. Ο Συνήγορος του Πολίτη εξέφρασε την άποψη ότι στόχος της πολιτείας με τον ν. 3710/08 ήταν η απαγόρευση λειτουργίας συνεργείων εντός παραδοσιακών οικισμών. Ωστόσο, η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, δεν προέβαινε σε ενέργειες για την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Σε συνέχεια επιστολών της Ανεξάρτητης Αρχής προς τα αρμόδια Υπουργεία η Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου και Εγκαταστάσεων Εξυπηρέτησης Οχημάτων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αποφάνθηκε ότι μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3710/2008 η έκδοση οποιασδήποτε νέας διοικητικής πράξης, συμπεριλαμβανομένης και της μεταβίβασης, που αφορά την έναρξη λειτουργίας συνεργείου συντήρησης και επισκευής συνήθων αυτοκινήτων εντός των ορίων παραδοσιακών οικισμών απαγορεύεται, ενώ οι διοικητικές πράξεις εκδίδονται σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις που ισχύουν την ημερομηνία έκδοσής τους. Επομένως, η έκδοση άδειας λειτουργίας το 2017 σε νέο ιδιοκτήτη, κατόπιν μεταβίβασης του συνεργείου, δεν προκύπτει να πραγματοποιήθηκε νομίμως.

Περαιτέρω, το Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΝ διατύπωσε ότι, βάσει της πρόσφατης νομολογίας του ΣΤΕ, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία της οριοθέτησης με ΠΔ των παραδοσιακών οικισμών συνεχίζουν να ισχύουν οι ειδικές και γενικές διατάξεις. Επιπλέον, η Δ/ση Περιβάλλοντος (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενημέρωσε ότι, εφόσον δεν έχουν ακυρωθεί οι Νομαρχιακές Αποφάσεις περί καθορισμού ορίων οικισμού, αυτές συνεχίζουν να βρίσκονται σε ισχύ. Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι βρίσκεται σε ισχύ και ο χαρακτηρισμός του οικισμού ως παραδοσιακού και άρα και οι ειδικοί όροι δόμησης και οι λοιπές ειδικές προβλέψεις της νομοθεσίας που αφορούν τους παραδοσιακούς οικισμούς.

Τελικώς, η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφέρειας Ν. Αιγαίου **εξέδωσε απόφαση για την Ανάκληση βεβαίωσης νόμιμης λειτουργίας συνεργείου επισκευής αμαξωμάτων & βαφής οχημάτων και σφράγιση συνεργείου**, η οποία και αναμένεται να πραγματοποιηθεί.

Πληροφορίες: 213 1306600

press@synigoros.gr