



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Λειτουργία υπαιθρίου χώρου εκδηλώσεων μη συμβατού με τις
χρήσεις γης της Β΄ Ζώνης Κηφισού**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Δάφνη Φιλιππάκη
Ειδική επιστήμονας: Αντωνίνα Παπαθανάσογλου

Μάρτιος 2021

Ο **Συνήγορος του Πολίτη** κλήθηκε να διαμεσολαβήσει κατόπιν διαμαρτυρίας πολιτών για τη λειτουργία υπαιθρίου χώρου εκδηλώσεων στην Ζώνη Β΄ προστασίας Κηφισού.

Η **Ανεξάρτητη Αρχή** απηύθυνε έγγραφα προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, τα οποία αφορούσαν ζητήματα που άπτονταν της νομιμότητας λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης στη Β΄ ζώνη Κηφισού, του ωραρίου λειτουργίας και της ηχορύπανσης, της κυκλοφοριακής σύνδεσης και της πολεοδομικής χρήσης του χώρου.

Ειδικότερα η Αρχή επισήμανε ότι ακόμα και για τους υπαίθριους χώρους εκδηλώσεων, όταν τελικώς αποδεικνύεται ότι δεν επιτρέπεται η λειτουργία τους στη συγκεκριμένη θέση, **η διοίκηση, κατόπιν ελέγχου, οφείλει να προβεί στις προβλεπόμενες κυρώσεις της ΚΥΑ 16228/17**, εφόσον προκύπτει ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα απαγορεύεται από τις χρήσεις γης.

Ο **Συνήγορος του Πολίτη**, με βάση τα επίσημα έγγραφα της διοίκησης και το ΠΔ 15.06.94 «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του Ποταμού Κηφισού», επισήμανε ότι δεν επιτρέπεται η λειτουργία υπαιθρίου χώρου εκδηλώσεων στη συγκεκριμένη θέση και εξ' αυτού είναι αναγκαίο να εξεταστεί από τον Δήμο Αχαρνών, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, η οριστική διακοπή λειτουργίας της.

Κατόπιν των ενεργειών του Συνηγόρου **ανακλήθηκε η Δήλωση Υπαγωγής** στο ν. 4495/17 για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών, ενώ το ζήτημα της οριστικής διακοπής εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και εξέδωσε σχετική απόφαση για την **οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος**.

Η Αρχή εκφράζει την ικανοποίησή της για τη συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών.

Πληροφορίες: 213 1306600

press@synigoros.gr