



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 80-88
e-mail dchorsxed@patt.gov.gr
Ταχ. Κώδικας : 117 41 ΑΘΗΝΑ
Πληρ.: Ειρήνη Τζενεβράκη
Αρ. Τηλ. 213 2065086
Αρ. Τηλεομ
e-mail : eirini.tzenevraki@patt.gov.gr

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Ανεξάρτητη Αρχή

Φακ. Υπόθεσης:

Αρ. Πρωτ. 34872/04-07-2014

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΘΗΝΑ 25 . 06 . 2014

Αρ. Πρωτ.: 114890

Σχετ.: 125792/2014

ΠΡΟΣ : ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Χατζηγιάννη Μέξη 5

115 28 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής «Λαιμός-Λουζιτάνια» του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής.

- ΣΧΕΤ. :** α) Το υπ' αριθ. πρωτ. Φ. 167744/28080/2014/23 Μαΐου 2014 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής « Συνήγορος του Πολίτη», το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, με το υπ' αριθ. πρωτ. 112752/4.6.2014 έγγραφο-fax της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής και το υπ' αριθ. και το υπ' αριθ.πρωτ. 112361/3.6.2014 έγγραφο Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής.
β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 45683/20.5.2014 έγγραφό μας.
γ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 136793/12.7.2013 έγγραφό μας.

Μετά το (α) σχετικό έγγραφό σας και το συνημμένο Πόρισμα, που αφορά στο πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής «Λαιμός-Λουζιτάνια» του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω :

Α) Σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης και τροποποίησης στα σημεία σύνδεσης με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής :

Μετά την έκδοση του Ν.4067/2012, και ιδιαίτερα το άρθρο 31, την εγκύκλιο 10/2012 και το με αρ. πρωτ 4289/28.1.2014 διευκρινιστικό έγγραφο Γενικού Γραμματέα Υ.Π.Ε.Κ.Α, οι πολεοδομικές μελέτες που είχαν κατατεθεί στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. για εξέταση και προώθηση, διαβιβάζονται πλέον στην Υπηρεσία μας, για να ελεγχθούν , για

πιθανές παρατηρήσεις, απόψεις, τυχόν απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία και εάν οι μελέτες αυτές είναι διαδικαστικά και ουσιαστικά πλήρεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να προωθηθούν προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσής μας. Στη συνέχεια, δε, θα προωθούνται στο Υ.ΠΕ.Κ.Α. για έκδοση Π.Δ/τος.

Η συγκεκριμένη μελέτη «**Λαιμός-Λουζιτάνια**» (2 φάκελοι), αλλά και η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Γκορυτσάς», επίσης του Δ. Ασπροπύργου (1 φάκελος), διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ.44010/24.9.2013 του Υ.ΠΕ.Κ.Α. ήδη με παρατηρήσεις και έλαβαν τους υπ' αριθ. πρωτ. 189756,189778/2.10.2013 και 189738/2.10.2013, αντίστοιχα. Η Υπηρεσία μας εξέτασε τις εν λόγω μελέτες και ζήτησε στοιχεία με το υπ' αριθ. πρωτ. 45683/20.5.2014 έγγραφο (το οποίο σας στέλνουμε συνημμένα), για την περιοχή «**Λαιμός-Λουζιτάνια**» και το υπ' αριθ. πρωτ. 252758/17.3.2014 έγγραφο, για την περιοχή «Γκορυτσά». Ειδικά δε, για την πολεοδομική μελέτη που αφορά στην περιοχή «**Λαιμός-Λουζιτάνια**», η άποψή μας είναι, ότι αυτή δεν είναι δυνατόν να προωθηθεί άμεσα, αφού υπάρχουν σημεία της μελέτης, που έπρεπε να διαφοροποιηθούν, ν' αλλάξουν, να συμπληρωθούν ή να διευκρινισθούν, όπως αναφέρεται αναλυτικά στο έγγραφό μας -(β) σχετικό- το οποίο απεστάλη στο Δήμο Ασπροπύργου, για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.

Σύμφωνα πάντως, με το άρθρο 22, παρ.15β του Ν. 4258/2014, δίνεται η δυνατότητα επανέγκρισης ακυρωθέντων πολεοδομικών μελετών (λόγω αναρμοδίων οργάνων), όπως είναι η παρούσα περίπτωση, αφού όμως πριν, εκδοθεί σχετική υπουργική απόφαση που θα καθορίζει τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται, για την εκ νέου έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Πάντως, εξ όσων γνωρίζουμε, η εν λόγω απόφαση, δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Επίσης, σημειώνουμε ότι, η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να εξετάσει τις πολεοδομικές μελέτες, όπως αυτές διαβιβάζονται από το ΥΠΕΚΑ, ή τον Δήμο, αν και δεν διαθέτει προς το παρόν ανάλογη εμπειρία και χωρίς ειδική νομική Υπηρεσία για την υποστήριξή της (όπως διαθέτει το αρμόδιο Υπουργείο). Επιπλέον, οι υπάλληλοι που ελέγχουν τις πολεοδομικές μελέτες, έχουν παράλληλα καθήκοντα και στο Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων (λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας), αλλά παρ' όλα αυτά αντεπεξέρχονται με τον



καλύτερο δυνατόν τρόπο, σ' ένα αντικείμενο πολύπλοκο και με χρονοβόρες διαδικασίες.

Β) Σχετικά με την 2/2000 πράξη εφαρμογής.

Όσον αφορά στην πράξη εφαρμογής, με το (γ) σχετικό έγγραφό μας προς την Υπηρεσία σας, αναφέρουμε ότι, η ακύρωση της πράξης εφαρμογής **δεν είναι διοικητικά δυνατή** μετά την με αριθ. πρωτ. 9880/22677+6188/20153/1.8.2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης), με την οποία έγινε δεκτή προσφυγή του Δ. Ασπροπύργου και ακύρωσε την με αριθ. πρωτ. οικ. 6652/930/6.6.2008 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, για ακύρωση της 2/2000 πράξης εφαρμογής. Επίσης, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με το υπ' αριθ. πρωτ. 4440/3397/5.10.2012 έγγραφό της, ενημέρωσε ενδιαφερόμενο πολίτη, ότι η πιο πάνω απόφαση του τέως Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, μπορεί να προσβληθεί εμπρόθεσμα ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών δικαστηρίων.

Είμαστε στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα:

Το (6) σχετικό έγγραφο

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



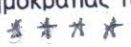
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΙΝ.: 1.ΥΠΕΚΑ

- Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17 -115 23 Αθήνα
- 2.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γεν. Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων
Ευαγγελιστρίας 2 – 105 63 Αθήνα
- 3.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Τοπ. Αυτοδιοίκησης και Νομ. Προσώπων
Κατεχάκη 56 – 115 25 Αθήνα
- 4.ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Λ. Συγγρού 15-17 – 117 43 Αθήνα

5.ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχ. Υπηρεσιών
Λ. Δημοκρατίας 18 – 193 00 Ασπρόπυργο
6. 

Ε. Δ.

- 1.Χ.Α.
- 2.Χ.Α.Τμ/τος Χωρ. Σχ.
- 3.Γρ. Δ/ντριας
- 4.Φ.Μεϊμάρογλου
- 5.Τμ/ρχη Πολ.Θεμάτων.
- 6.Ε.Τζενεβράκη
- 7.Π.Βογιατζή



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4,
e-mail dchorsxed@patt.gov.gr
Ταχ. Κώδικας : 10433 ΑΘΗΝΑ
Πληρ.: Ειρήνη Τζενεβράκη
(Λ. Μεσογείων 372
Αγ. Παρασκευή)
Αρ. Τηλ. 213 2100471
Αρ. Τηλεομ. 210 6914602
e-mail : eirini.tzenevraki@patt.gov.gr

ΑΘΗΝΑ 20.5.2014

Αρ. Πρωτ.: 45683

Σχετ.: 189756/2013
189778/2013

ΠΡΟΣ : Δήμο Ασπροπύργου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Λ. Δημοκρατίας 18
Ασπρόπυργος 19300

ΚΟΙΝ.1.ΥΠΕΚΑ

Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Πολικού Σχεδιασμού
115 23 - Αθήνα

2. * * *

**ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
«ΛΑΙΜΟΣ-ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

ΣΧΕΤ. : (α) Το υπ' αρ. 44010/24-9-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 189778/2-10-2013 της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού).

Με το (α) σχετικό έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α. διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας, ο φάκελος της μελέτης του θέματος με παρατηρήσεις επ' αυτής, προκειμένου η Υπηρεσία μας να εισηγηθεί στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Π.Ε. Δυτικής Αττικής, και μετά τη σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ να εκδοθεί Π.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4067/2012, την εγκ.10/2012 (Αρμοδιότητες ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) και το με αρ. πρωτ. 4289/28-1-2014 διευκρινιστικό έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.ΚΑ.

Μετά τον έλεγχο του φακέλου του θέματος έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

1. Η περιοχή διασχίζεται από την Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου, με αποτέλεσμα τον διαχωρισμό της σε δύο τμήματα, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/3990/Π.Ε./31-1-05 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε., Τμήμα Μελετών, ενώ έχει εκπονηθεί προμελέτη οδοποιίας επιμέρους τροποποιήσεων της παλαιότερης οριστικής μελέτης οδοποιίας στο τμήμα της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου από το τέλος του Ανισόπεδου Κόμβου (Α/Κ) Διυλιστηρίων Ασπροπύργου μέχρι την αρχή της Α/Κ Μαγούλας. Το

έγγραφο αυτό επίσης, αναφέρεται σε συν/να σχέδια (Δύο οριζοντιογραφίες προμελέτης οδοποιίας, τα οποία δεν έχουν προσκομιστεί), στα οποία με πορτοκαλί χρώμα εμφανίζονται προσεγγιστικά τα όρια κατάληψης της Ε.Ο. με βάση την προμελέτη. Σημειώνουν, επίσης, ότι στα Ο.Τ. 716, 717, 718, 719 και 720 το προβλεπόμενο όριο της οδού απαιτεί κατάληψη μέρους των πιο πάνω Ο.Τ. στην κατεύθυνση προς Κόρινθο. Επίσης, σημειώνεται ότι τα Ο.Τ. 671,677,687,689,698,758,753,746 και 741 δύναται να τοποθετηθούν σε ελάχιστη απόσταση 40μ. από τον άξονα της οδού (Άρθρο 186 Π.Δ. 347/1993).

Σύμφωνα, δε, με το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ /472/Ε/63/11-5-07 έγγραφο «δεν μπορεί να αποφανθούν οριστικά ως προς το εάν και πόσο διαφοροποιηθεί ο άξονας της Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, ούτε σε πιο μέγεθος από κάθε πλευρά της Ε.Ο. θα αυξηθεί το πλάτος της απαλλοτρίωσης.» Επομένως προκύπτει ότι ο τελικός καθορισμός του ορίου της απαλλοτρίωσης για την χάραξη της Ε.Ο. στην υπό ένταξη περιοχή, δεν είχε τότε οριστικοποιηθεί, ώστε πέραν αυτού να τεθούν οι Ο.Γ.- Ρ.Γ. Σε περίπτωση, δε, που τα αναφερόμενα στο παραπάνω σχετικό έγγραφο έχουν διαφοροποιηθεί, θα πρέπει να βεβαιωθεί αρμοδίως το όριο της απαλλοτρίωσης και να θεωρηθεί στο σχεδιάγραμμα της Πολεοδομικής μελέτης. Επίσης, θα πρέπει να διευκρινισθεί αν πρόκειται να δημιουργηθεί κόμβος σύνδεσης της Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου με την Π.Ε.2 (όπως αναγράφεται σε διάγραμμα της Π.Μ) και αν έχει γίνει σχετική μελέτη, η οποία θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην Π.Μ.

2. Με την υπ' αριθ. 106/2006 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου, έχουν προταθεί αλλαγές στις θεσμοθετημένες από το Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 125Δ/97) χρήσεις γης, από γενική κατοικία σε χρήση τουρισμού και αναψυχής, π.χ. τα Ο.Τ. 737,741,743,744,746,748,749,750,751,753,754,758, ενώ τα Ο.Τ. 761,677,689 χαρακτηρίζονται ως τοπικό Κέντρο γειτονιάς, αντί της προβλεπόμενης από το Γ.Π.Σ. χρήσης ως Γενική Κατοικία. Επίσης, θα πρέπει να ελεγχθεί η χρήση στο Ο.Τ.703, διότι τμήμα του οφείλει να είναι με χρήση γενικής κατοικίας, καθώς επίσης και το Ο.Τ. 729, διότι τμήμα του, οφείλει να είναι με χρήση τουρισμού και αναψυχής. Οι παραπάνω ρυθμίσεις, **οι οποίες δεν προβλέπονται από το Γ.Π.Σ., δεν είναι αποδεκτές.**

3. Να εξευρεθεί ο Κ.Χ. πρασίνου που εμφανίζεται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και αντιστοιχεί στη θέση του Ο.Τ. 753.

4. Να διευκρινιστεί ο λόγος για τον οποίο, το τμήμα του οικισμού στα Ανατολικά, με χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς, τέθηκε εκτός σχεδίου και δεν αποτελεί πλέον αντικείμενο της παρούσας Πολεοδομικής Ενότητας. Σ' αυτή την περίπτωση πρέπει να γίνει τροποποίηση του Γ.Π.Σ.

5. Οι προτεινόμενοι Κ.Φ. και Κ.Χ. χώροι πρέπει να είναι σαφώς οριοθετημένοι, έστω και με άξονα π.χ. Νηπιαγωγείο- Δημοτικό Σχολείο ή Αθλητικός Χώρος (Ο.Τ. 644), Κ.Πράσινο (Ο.Τ. 761 α).

6. Οι όροι δόμησης θα πρέπει να προταθούν, σύμφωνα με το Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και να μας ενημερώσετε για τα μεγέθη των ιδιοκτησιών της προς ένταξη περιοχής.

Στην πολεοδομική μελέτη, της περιοχής Λαιμός-Λουζιτάνια του Δήμου Ασπροπύργου, διέρχεται το ρέμα «Γουρούνας», για το οποίο πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία οριοθέτησης του αρμοδίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4258/2014 (περί οριοθέτησης ρεμάτων).

8. Να υποβληθεί η **Πολεοδομική Προμελέτη**, σύμφωνα με την παράγραφο 4, του άρθρου 7 του Ν. 1337/1983, δεδομένου ότι η προς πολεοδόμηση περιοχή αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 4 και να περιλαμβάνει τα όρια της Π.Ε. 4 και της προς πολεοδόμηση περιοχής σε κλ. 1: 2000, με σημειωμένες τις θέσεις των εγκεκριμένων και προτεινομένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, με αναφορά στις δυνατότητες που υπάρχουν για την εξασφάλιση αυτών, λαμβάνοντας υπόψη τα σταθερότυπα.

9. Να υποβληθεί ο φάκελος της εγκεκριμένης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.ΚΑ (ΔΟΚΚ) μελέτης, ως προς την γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής.

10. Να υποβληθούν οι απόψεις της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και να προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας, ο συν/νος (σημειωμένος με κόκκινο χρώμα) χάρτης στο με αρ.πρωτ. 8328/25-11-2205 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων .

11. Να βεβαιωθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.ΚΑ., αν απαιτείται να υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Φ.Ε.Κ 1225/Β/5-9-2006)

12. Να σημειωθεί το όριο τυχόν ειδικού διατάγματος (Ramsar, Δίκτυο Natura 2000, αισθητικό άλσος, κλπ), που υπάρχει στην περιοχή και μπορεί να επηρεάζει την μελέτη.

13. Να βεβαιωθεί από τον ΟΣΕ, αν υπάρχει ζώνη απαλλοτρίωσης στα βόρεια της περιοχής μελέτης και στην περίπτωση αυτή, να υποδειχθεί αυτή επί διαγράμματος, καθώς και οι τυχόν ισχύοντες περιορισμοί.

14. Να ελεγχθεί και να βεβαιωθεί από τη ΔΕΗ, αν υπάρχουν ζώνες δουλειάς σε γραμμές μεταφοράς του Δικτύου της.

15. Να προσκομιστεί πρόσφατη έγκριση από το αρμόδιο τμήμα της ΔΕΣΦΑ (αφορά σε εγκατάσταση δικτύου υψηλής πίεσης αγωγών Φυσικού Αερίου από την περιοχή μελέτης) , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρθ.29 του Ν.3734/2009, σχετικά με την περιοχή της πολεοδομικής μελέτης.

16. Να προσκομιστεί η άποψη της Ε.Π.Α. Αττικής, που είναι αρμόδια να γνωμοδοτήσει για τα εγκατεστημένα δίκτυα Μέσης και Χαμηλής Πίεσης αγωγού Φυσικού Αερίου.

17. Να διερευνηθεί αν υπάρχουν Δημόσια Ακίνητα στην περιοχή μελέτης και να προσκομισθεί σχετική βεβαίωση της Δ/σης Πολιτικής Γης της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

18. Να χαραχθεί επί του διαγράμματος, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα από την αρμόδια Υπηρεσία (Λιμένας Ελευσίνας Α.Ε.). Επίσης, σημειώνουμε ότι δεν είναι ευανάγνωστο το όριο της γραμμής παραλίας (κίτρινη συνεχής γραμμή).

19. Να διευκρινιστεί αν διέρχεται από την περιοχή μελέτης αγωγός πετρελαίου και στην περίπτωση αυτή να αναφερθούν τυχόν μέτρα προστασίας των κατοίκων.

Επί πλέον των παραπάνω αναφερομένων, θα πρέπει ο φάκελος της μελέτης να συμπληρωθεί με τα παρακάτω:

1. Η παρουσίαση των διαγραμμάτων του ρυμοτομικού σχεδίου σε κλ. 1:1000 των πολεοδομικών μελετών θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από πληρότητα και ορθότητα, σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες που έχουν δοθεί στην **εγκύκλιο 47/2004**. Σημειώνουμε ότι, δεν έχουν υποβληθεί σχετικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας.
2. Να υποβληθούν έγχρωμα και επικυρωμένα τα διαγράμματα (χάρτης Π.1) που συνοδεύουν τα Γ.Π.Σ. του Δήμου σας (ΦΕΚ 555Δ/1989, ΦΕΚ 322Δ/1995), υπό κλίμακα.
3. Να υποβληθούν, επίσης, τα διαγράμματα της ακυρωμένης από το ΣτΕ 3857/04 Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία είχε εγκριθεί με την υπ'αρ. 386/Φ5-4/99 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 260Δ/1999), καθώς και το ισχύον πλέον, εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με αναφορά στο ΦΕΚ δημοσίευσης της έγκρισής αυτού.
4. Να υποβληθούν έγχρωμα φωτοαντίγραφα των συν/νων πινακίδων με τις γραμμές παραλίας και αιγιαλού (ΦΕΚ 359/τ.Δ/4-10-77), οι οποίες εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο στο υπ' αριθμ. 3647/12-12-2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής- Τμήμα Αιγιαλού και οι οποίες θα πρέπει να θεωρηθούν αρμοδίως, επί των διαγραμμάτων σε κλ.1:1000 της Π.Μ. Επίσης να βεβαιωθεί, ότι δεν έχει επέλθει τυχόν τροποποίηση αυτής.
5. Μετά την παρέλευση τριετίας από την λήψη αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, αυτές πρέπει να επικαιροποιηθούν, μετά από σχετική εισήγηση επί του θέματος από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, να θεωρηθούν όλα τα διαγράμματα και να βεβαιώνεται ότι είναι τα πρωτότυπα αναρτηθέντα, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου. Να υποβληθούν τα διαγράμματα της Α' και Β' ανάρτησης και τα φύλλα εφημερίδων δημοσίευσής τους. **Να βεβαιωθεί αν υποβλήθηκαν ενστάσεις και σ' αυτήν την περίπτωση να εκδοθεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, για την εκδίκαση αυτών.**
6. Για την έκδοση της υπ' αριθμ.106/2006 Απόφασης Δ.Σ. προηγήθηκε σχετική εισήγηση, στην υπ' αριθμ. 309/2007 Απόφαση Δ.Σ γίνεται αναφορά σε εισήγηση, η οποία όμως δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο και η οποία λήφθηκε υπόψη για την έκδοση της απόφασης του Δ.Σ. Κατόπιν της υπ' αριθμ.309/2007 απόφασης, έγινε ανάρτηση της Π.Μ (όπως αναφέρεται στην 309/08 Απόφαση), όμως δεν υποβλήθηκαν οι εφημερίδες κοινοποίησης αυτής. Επίσης, δεν αναφέρεται ο τυχόν αριθμός ενστάσεων, ούτε αν αυτές επέφεραν διαφοροποίηση στην Π.Μ. Σε κάθε περίπτωση πάντως και σύμφωνα με αλλαγές που ενδεχομένως υπάρξουν, θα πρέπει να υποβληθεί πρόσφατη ενημερωτική έκθεση με τις προτάσεις του Δήμου.
7. Επισημαίνουμε ότι δεν έχουν υποβληθεί διαγράμματα σε κλ. 1:1000, υπογεγραμμένα και σφραγισμένα αρμοδίως, που να συνοδεύουν τις αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Ασπροπύργου. Επίσης, στα διαγράμματα αυτά θα πρέπει να υπάρχει η απεικόνιση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε βάθος τουλάχιστον δύο (2) Ο.Τ.(ΦΕΚ 331Δ/1987, ΦΕΚ 325Δ/1989 σημεία σύνδεσης)

8. Επίσης σας διαβιβάζουμε πέντε (5) ενστάσεις, οι οποίες υποβλήθηκαν στο ΥΠΕΚΑ και παρακαλούμε να εξετασθούν (παρ'ότι είναι εκπρόθεσμες) και να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας επί αυτών (από * * * ένσταση του * * * * από * * * των * * * * * * * * από * * * των * * * * και * * * από 16-10-08 της * * * από * * * αίτηση του * * * *):

9. Τέλος, σας υπενθυμίζουμε ότι πρέπει να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο (α) σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΚΑ και τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 15β του Ν.4258/2014(ΦΕΚ 94Α/14-4-2014) για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα.

Μετά τα παραπάνω είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση και συνεργασία

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ε. Δ.

- 1.Χ.Α.
- 2.Χ.Α. Τμ. Χωρ. Σχ
3. Γρ.Διευθύντριας
- 4.Φ.Μείμαρογλου
- 5.Ε.Τζενεβράκη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΝΤΕΛΙΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ-ΙΩΑΝΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ