



Χολαργός, 16 Φεβρουαρίου 2018
Αρ. Πρωτ. 3809

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΑΪΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ

ΠΡΟΣ: ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 17 ΑΘΗΝΑ
10432

Διεύθυνση : Περικλέους 55, Χολαργός
Ταχ/κός Κώδικας : 155 61
Ηλεκτρ. Διεύθυνση : www.dparxoi.gov.gr
Ηλεκτρ. Ταχ/μείο : kyp@daparxoi.gov.gr
Πληροφορίες : Ευφ. Μακαρατζή
Τηλέφωνο : 213 2002877, 882
Φαξ : 210 65 28 701

Υπ' όψη κ. Ιωάννη Π. Σαγιά
Βοηθό Συνηγόρου του Πολίτη

ΘΕΜΑ : ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Κ. ~~***~~

- ΣΧΕΤ. :
1. Το με αρ. πρωτ. 34717/27.12.2017 έγγραφό σας.
 2. Το με αρ. πρωτ. 52330/4174/2016 έγγραφο χρήσεων γης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Γενική Δ/ση Χωρικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών.
 3. Το με αρ. πρωτ. 9384/2016 έγγραφο χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολύκων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
 4. Το με αρ. πρωτ. 5583/2017 έγγραφο χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολύκων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
 5. Το με αρ. πρωτ. 8429/20.09.2017 έγγραφο χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολύκων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
 6. Το με αρ. πρωτ. 16539/13.07.2017 έγγραφο του Δήμου.
 7. Το με αρ. πρωτ. 472/23.01.2018 έγγραφο χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολύκων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
 8. Η με αρ. πρωτ. 732/02.02.2018 βεβαίωση του Δήμου για την εγκατάσταση.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (1) εγγράφου σας, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4, του άρθρου 2 της υπ' αρ. 16228/2017 ΚΥΑ, «Η αρμοδία για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διευρενά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς... τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαίνεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας».

β) Η υπηρεσία του Δήμου μας κατόπιν αιτήματος της κ. ~~***~~ περί χορήγησης βεβαίωσης για την ίδρυση καταστήματος **αναψυκτηρίου** στο Ο.Γ. 462, απευθύνθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης και έχοντας υπόψη τα υπ' αριθ. 9384/2016, 5583/2017, έγγραφα της ως άνω υπηρεσίας και το υπ' αριθ. 52330/4174/2016 έγγραφο χρήσεων γης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα οποία έθεταν προϋποθέσεις, ως προς τη χορήγηση

βεβαίωσης, τις οποίες δεν διαθέτει ο εν λόγω χώρος, αρνήθηκε τη χορήγηση της, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 16539/13.07.2017 σχετικό έγγραφο του Δήμου.

γ) Κατόπιν νέου αιτήματός της κ. ~~Χ. Χ.~~, αριθ. πρωτ. 732/11.01.2018, περί χορηγήσεως βεβαίωσης για την ίδρυση καταστήματος *διαφορετικής χρήσης*, ήτοι **π. πρατηρίου άρτου** και εφόσον δόθηκαν επαρκείς διευκρινίσεις, ως προς τις χρήσεις στο Ο.Τ. 462, με νεότερο έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, αριθ. πρωτ. 472/23.01.2018, (σχετ.7) ο Δήμος μας ήδη προέβη στη χορήγηση της σχετικής βεβαίωσης, περί ιδρύσεως καταστήματος πρατηρίου άρτου στο εν λόγω Ο.Τ.

Η Αντιδήμαρχος

Διοικητικών - Οικονομικών &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης


Αννα - Μαρία Τσικρικωνή



16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χολαργός, 13.07.2017

Αρ. Πρωτ. 16539

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΑΣ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΛΑΪΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ

ΠΡΟΣ : Κ. Μεγαρίτη Χριστίνα
Πυλαρινού 15
Τ.Κ. 15569 Παπάγου

Διεύθυνση : Περικλέους 55, Χολαργός

Ταχ/κός Κώδικας : 155 61

Ηλεκτρ. Διεύθυνση : www.drapxoi.gov.gr

Ηλεκτρ. Ταχ/μείο : krxp@drapxoi.gov.gr

Πληροφορίες : Ευφ. Μακαράτζη

Τηλέφωνο : 213 2002 882,877

Φαξ : 210 65 28 701

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτησή σας

- ΣΧΕΤ. :
1. Οι διατάξεις της παρ. 2 του αρθ. 28 του ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/2016 Τ.Α')
 2. Οι διατάξεις του αρθ. 2 της ΚΥΑ 16228/18.05.2017 (ΦΕΚ 1723/2017 Τ.Β')
 3. Την υπ' αρ. 350/08.03.2017 απόφαση Δημάρχου περί Ορισμό Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων (ΑΔΑ:6Α7ΥΩΞ1-Ξ4Σ)
 4. Το με αρ. πρωτ. 18037/13.07.2017 έγγραφο μας προς την Υπηρεσία Δόμησης
 5. Η με αρ. πρωτ.16539/29.06.2017 αίτηση της * * * για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης αναψυκτηρίου.
 6. Το με αρ. πρωτ. 13919 /23.06.2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
 7. Η με αρ. πρωτ.13919/09.06.2017 αίτηση της * * * για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (πρατήριο άρτου, πρατήριο έτοιμου φαγητού, αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής χωρίς παρασκευαστήριο).
 8. Το υπ' αρ. πρωτ. Δήμου 16117/23.06.17 έγγραφο, με συνημμένη την υπ' αρ. 9384/2016 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής
 9. Η από 06.06.2017 βεβαίωση του Γενικού Δ/ντη του ΑΟΟΑ.
 10. Το διάγραμμα της περιοχής
 11. Την με αριθμό 10/15.11.2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, κατόπιν του από 04.11.2016 αιτήματός σας, για χορήγηση προέγκρισης (εστιατορίου- ψητοπωλείου).

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής (5) αιτήσεως σας, σας ενημερώνουμε ότι, η υπηρεσία μας οφείλει να απαντήσει στα αιτήματά σας, για εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο εμπορικό κέντρο της οδού Πίνδου 116 - 118 στο Ο.Τ. 462 του Παπάγου, βασιζόμενη στην σχετική γνωμάτευση της Υπηρεσίας Δόμησης η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 της ανωτέρω (2) σχετικής, οφείλει να αποφανθεί επί των χρήσεων γης και μάλιστα με τρόπο σαφή επ'αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία.

Η Υπηρεσία Δόμησης με το (8) σχετικό, απαντάει με τον ίδιο ακριβώς τρόπο, για όλες τις δραστηριότητες που έχετε αιτηθεί στο παρελθόν (εστιατόριο ψητοπωλείο, πρατήριο άρτου, πρατήριο έτοιμου φαγητού, αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής χωρίς παρασκευαστήριο) και συγκεκριμένα ότι: μπορεί να αναπτυχθεί η χρήση αυτή, σε κατάσταση του εμπορικού κέντρου, με την προϋπόθεση ότι λειτουργούσε αποδεδειγμένα ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με

οικοδομική άδεια προ του έτους 1985 και συνεχίζει να έχει την ίδια χρήση αδιαλείπτως μέχρι σήμερα και δεν απαιτείται αλλαγή χρήσης των χώρων λειτουργίας του καταστήματος.

Δεδομένου ότι το συγκεκριμένο κατάστημα δεν βρίσκεται σε λειτουργία εδώ και πολλά έτη, συμπεραίνεται ότι καμία δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος μπορεί να ιδρυθεί, επομένως το αίτημά σας για χορήγηση βεβαίωσης ίδρυσης αναψυκτηρίου σε κατάστημα του εμπορικού κέντρου της οδού Πίνδου 116 -118 στο Ο.Τ. 462 του Παπάγου δεν μπορεί να ικανοποιηθεί.

Παρόλα αυτά η υπηρεσία μας με το (4) σχετικό διαβίβασε εκ νέου την αίτηση σας στην Υπηρεσία Δόμησης και σε περίπτωση διαφορετικής γνωμοδότησης, θα επανεξετάσουμε το αίτημά σας.

Η Αντιδήμαρχος
Διοικητικών - Οικονομικών &
Τεχνικών Υπηρεσιών
Αντιμαρία Τσικρικίωνη

