



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ &**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Ν. Ψυχικό, 17 - 02- 2014  
 Αριθ. Πρωτ.: Φ.115/425/2014

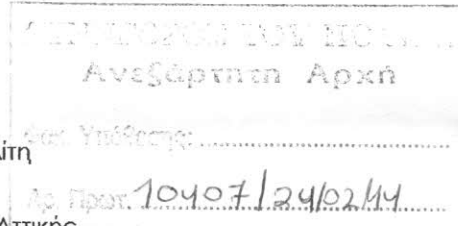
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση  
 Τ.Κ. : 15451, Ν. Ψυχικό  
 Τηλ : 210 3725736  
 Fax : 210 3725770  
 Πληροφορίες : Τμήμα Β

**ΠΡΟΣ:** **Συνήγορος του Πολίτη**  
 Χατζηγιάννη Μέξη  
 Τ.Κ. 115 28, Αθήνα

**Κοιν.:** **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής**  
**Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αττικής**  
 Κατεχάκη 56, Τ.Κ. 11525 Αθήνα.

**Θέμα:** Κατεδάφιση αυθαιρέτων στο Δήμο Μαραθώνα, Γραμματικό.



- Σχετ.:** 1) το με αρ. πρωτ. **149523/4033/2014/27.01.14** έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. Φ.115/30/03.02.14).  
 2) το με αρ. πρωτ. Φ.5408/3184/2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
 3) το με αρ. πρωτ. Φ.8691/7594/2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Σε συνέχεια του 1) σχετ., αλλά και της τηλεφωνικής επικοινωνίας με εκπρόσωπο του Συνηγόρου του Πολίτη θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προτίθεται άμεσα να προβεί στην εκτέλεση των αποφάσεων κατεδάφισης όπως προβλέπεται βάσει αρμοδιότητας [Παράγραφο 45 του Άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α')] με δικά της μηχανικά μέσα ή με ιδιωτικών επιχειρήσεων, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής στα πλαίσια των παραπάνω αρμοδιοτήτων της και προκειμένου να διαχειριστεί το μεγάλο όγκο των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων, τα οποία εκκρεμούσαν στις πολεοδομικές υπηρεσίες από το 1985, έχει ζητήσει πιστώσεις με τα σχετ 2) & 3) για να προβεί σε εργολαβία σύμφωνα με το ν. 1418/84 για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων, οι οποίες μέχρι σήμερα δεν έχουν χορηγηθεί αφού η ίδια δεν έχει μέχρι σήμερα στην διάθεση της τα απαιτούμενα μέσα για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων.

Επιπλέον βάσει του άρθρου 6 του Π.Δ.267/98 και του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν.4178/13 ζητεί από τους Δήμους τη συνδρομή τους στο έργο των κατεδαφίσεων.

Συνεπώς για τα τελεσίδικα κατεδαφιστέα αυθαίρετα, όπως αυτά βεβαιώνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, και εφόσον εξασφαλισθεί κατάλληλο για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων συνεργείο (με έναν από τους παραπάνω τρόπους) η υπηρεσία μας προχώρα άμεσα στον ορισμό ημερομηνίας εκτέλεσης κατεδάφισης με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και του δημοσίου συμφέροντος, όπως προστάζουν οι επιταγές του άρθρου 24 του Ελληνικού Συντάγματος.

Η υπηρεσία μας έχει προβεί στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο 1) σχετικό έγγραφο σας.

Τέλος θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η υπηρεσία μας είναι πάντα πρόθυμη να δίνει διευκρινήσεις για υποθέσεις που εξετάζει ο συνήγορος του πολίτη και να εκτελεί τις αρμοδιότητες της στο έπακρο.

Με Ε.Γ.Α.Δ.Α.  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ  
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σχ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Παναγιώτης Λάβδας



ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

**Εσωτερική Διανομή:**  
 1. Αρχείο θέματος,  
 2. Χρονολογικό αρχείο,  
 3. Α. Ξυός