



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Παπανικολάου 13-15 Αλιβέρι
Πληροφορίες: Μπαϊρακτάρης Ιωάννης

Τηλ : 22233 50238

FAX: 22233 50237

Αλιβέρι, 23/10/2018
Αρ. Πρωτ. : 10596

ΣΥΝΤΟΡΟΣ ΤΟΥ ΒΟΛΗΤΗ Ανεξάρτητη Αρχή
Φακ. Υπόθεση:
Αρ. Πρωτ. 47348/25-10-18

Προς : κ. '

ΘΕΜΑ : « Καθεστώς τμήματος οδού στη θέση "Μεγάλη Ελιά" του οικισμού Κουτουμουλά της Τ.Κ Δύστου και ανάκληση το υπ' αριθμόν Πρωτ . 3035/2018 έγγραφου »

Σχετ. :

- Η με αρ. πρωτ. 10596/25-7-2018 ένσταση σας.
- Το υπ' αριθμόν 656/07-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κύμης Αλιβερίου

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής, και αναφορικά με το καθεστώς του τμήματος της Οδού, στην θέση « Μεγάλη Ελιά » του οικισμού «Κουτουμουλά» της Τοπικής Κοινότητας Δύστου σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την υπ' αριθμόν 83/1994 Ο.Α. οικοδομής με τίτλο « Νέα Διώροφη Μονοκατοικία με υπόγειο » η οποία εκδόθηκε σύννομα, (Αναφέρεται όλο το ιστορικό νομιμότητας στο υπ' αριθμόν 656/07-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κύμης Αλιβερίου) έγινε ανέγερση σε οικοπέδο 1334,35 τ.μ. Διώροφη με υπόγειο με ιδιοκτήτες τους , κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου ο καθένας .

Η περιγραφή του ακινήτου υπάρχει στο από τον Δεκέμβριο του 1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχ. Μηχανικού και έχει σύμφωνα με αυτό πρόσωπο στην επίμαχη Οδό μήκους 34,00 μ

Το παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα επισυνάπτεται στην Ο.Α. αλλά και στο υπ' αριθμόν 6440/30-11-1992 Συμβόλαιο Αγοράς Αστικού Ακινήτου της Συμβολαιογράφου

2. Στην ανωτέρω σχετική ένσταση αναφέρεται ότι πρόκειται για ιδιωτικό δρόμο εντός ιδιοκτησιών.
3. Στους χάρτες γης και ειδικά σε αυτόν που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 5987/ΕΠΑ883/9-6-86 απόφαση Νομάρχη με τη κύρωση του Οικισμού Κουτουμουλά (Φ.Ε.Κ.811 Δ./12-9-86) ο εν λόγω δρόμος δεν είναι αποτυπωμένος και άρα δημιουργήθηκε μετά την κύρωση του οικισμού .
4. Δεν υπάρχει κύρωση Κοινοχρήστων Χώρων στον οικισμό Κουτουμουλά της Τ.Κ Δύστου του Δήμου Κύμης -Αλιβερίου, με την έννοια που περιγράφεται στο άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-2011) .

Κατόπιν των ανωτέρω δεν προκύπτει ο Κοινόχρηστος Χαρακτήρα της Οδού όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στην Ο.Α. αλλά και στο υπ' αριθμόν 6440/30-11-1992 Συμβόλαιο Αγοράς Αστικού Ακινήτου της Συμβολαιογράφου ανακαλείται το υπ' αριθμόν Πρωτ. 3035/2018 έγγραφό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης Αλιβερίου με θέμα « Ειδοποίηση για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής » και κοινοποιείται το παρόν στην ΥΔΟΜ του Δήμου Κύμης Αλιβερίου για τις δικές της ενέργειες.

Κοινοποίηση

1. Γραφείο κ. Δημάρχου του Δήμου Κύμης Αλιβερίου
2. Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης Αλιβερίου.
- 3.
4. ✓ Συνήγορο του Πολίτη Χαλκοκονδύλη 17 10432 Αθήνα

Αλιβέρι 23/10/2018
Ο Υπάλληλος

Αλιβέρι 23/10/2018
Η Προϊσταμένη

Μπαϊρακτάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3

Ελένη Σκιάνη
Χημικός Μηχανικός Π.Ε.7

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ



Αγγελική Κ Τόλιζα
Πολιτικός Μηχ. Πε3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Βογιατζή 4
Ταχ. Κώδικας : 34003
Πληροφορίες : Γιατράς Νικ.
Τηλέφωνο : 2222 3 51213
FAX : 2222 0 23707

**ΘΕΜΑ : « Προσφυγή των κατά Απόφασης Ανάκλησης
δήλωσης υπαγωγής με α/α:3517051 στις διατάξεις του Ν 4178/13».**

- ΣΧΕΤ.: 1) Ο Ν. 4030/11, άρθρο 31
2) Η με αριθμ. 26530/28-5-12 Εγκύκλιος (Ε-7/12), παρ. Γ, εδ.2
3) Η με αριθμ. 1482/59804/30-4-12 Απόφαση Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας.
4) Το από 13/12/φ. Συμβουλίου /29-6-12 έγγραφό σας.
5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4495 ΦΕΚ 167Α/03-11-2017
6) Το με αριθμ. πρωτ: 656/18/07-05-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί «Απάντηση σε καταγγελίες για αυθαίρετες κατασκευές και κατάληψη δημοτικής οδού στον οικισμό Κουτουμουλά Δύστου Εύβοιας»
7) Η με αριθμ. πρωτ: 1262/17/31-05-2018 Απόφαση ανάκλησης της με Α/Α 3517051 δήλωσης ένταξης στον Ν. 4178/2013
8) Η με αριθμ. πρωτ: 1124/28-06-2018 προσφυγή κατά της με αριθμ. πρωτ: 1262/17/31-05-2018 απόφασης της Υ.ΔΟΜ. Κύμης - Αλιβερίου
9) Το με αριθμ. πρωτ: 3035/2018/05-07-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου
10) Το με αριθμ. πρωτ: 230256/40623/2018/18-09-2018 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη
11) Το με αριθμ. πρωτ: 10596/23-10-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου
12) Το με αριθμ. πρωτ: 249/Φ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α/01-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Εύβοιας

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω (1) ως και (5) σχετικές διατάξεις και σε συνέχεια των ανωτέρω (6) ως και (12) σχετικών, σας διαβιβάζουμε την (8) σχετική προσφυγή των κ.κ., γνωρίζοντας σας τα εξής:

Με την ανωτέρω (7) σχετική Απόφαση της υπηρεσίας μας έγινε ανάκληση της με Α/Α: 3517051 δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν. 4178/2013. Η προαναφερθείσα δήλωση ένταξης είχε κατατεθεί στην υπηρεσία μας από τον κ. στις 01-08-2017 με την με αριθμ. πρωτ: 1262 αίτηση του και αφορούσε την ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών επί της ιδιοκτησίας του εβρισκόμενη εντός ορίων οικισμού Κουτουμουλά της Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου. Οι δηλωθείσες με την σχετική υπαγωγή αυθαίρετες κατασκευές είχαν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της με αριθμό 83/1994 Οικ. αδείας με τίτλο: «Νέα Διώροφη Μονοκατοικία με υπόγειο». Από τον έλεγχο των στοιχείων που είχε διενεργήσει ο υπάλληλος ο οποίος χειριζόταν την υπόθεση, είχε διαπιστωθεί η

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Ανάπτυξη Ανταρκτης Αρχής
Αρ. Απόφασης:
Αρ. Πρωτ. 52991/26.11.18

Κύμη 22-11-2018
Αρ. Πρωτ. 1124/2018
ΣΧΕΤ: 1)1526/2018, 2)1193/2018, 3)1169/2018
4)2004/2018, 5)2006/2018

ΠΡΟΣ:

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

(Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων
και Αμφισβητήσεων)
Λεωφόρος Χαϊνά 93
34132 ΧΑΛΚΙΔΑ

πλήρη ασυμφωνία του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την σχετική ανακληθείσα δήλωση υπαγωγής σε σχέση με το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της χορηγηθείσας οικοδομικής αδειας. Η ανωτέρω διαπίστωση ήταν αντίθετη με τις παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 4 του Ν. 4178/2013. Περαιτέρω, με την σχετική ανακληθείσα δήλωση είχαν ρυθμιστεί αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ: 24740/27-09-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου βρίσκονταν επί της οδού πλάτους 4,00μ στο όριο της ιδιοκτησίας κ.

Με το ανωτέρω (9) σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου δόθηκε προθεσμία στον να προχωρήσει στην διάνοιξη της Δημοτικής οδού με την απομάκρυνση και καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών.

Με το ανωτέρω (11) σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου έγινε ανάκληση του ανωτέρω (9) σχετικού εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης επί του θέματος. Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να υπάρξει πλήρη ταύτιση του τοπογραφικού διαγράμματος της δήλωσης υπαγωγής με την διαμορφωθείσα κατάσταση.

Συν:

- Φάκελος υπόθεσης με σχετικά:

- 1) Το με αριθμ. πρωτ: 656/18/07-05-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί «Απάντηση σε καταγγελίες για αυθαίρετες κατασκευές και κατάληψη δημοτικής οδού στον οικισμό Κουτουμουλά Δύστου Εύβοιας»
- 2) Η με αριθμ. πρωτ: 1262/17/31-05-2018 Απόφαση ανάκλησης της με Α/Α 3517051 δήλωσης ένταξης στον Ν. 4178/2013
- 3) Η με αριθμ. πρωτ: 1124/28-06-2018 προσφυγή κ.κ. κατά της με αριθμ. πρωτ: 1262/17/31-05-2018 απόφασης της Υ.ΔΟΜ. Κύμης - Αλιβερίου
- 4) Το με αριθμ. πρωτ: 3035/2018/05-07-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου
- 5) Το με αριθμ. πρωτ: 10596/23-10-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου
- 6) Το με αριθμ. πρωτ: 249/Φ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α/01-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Εύβοιας

ΚΟΙΝ:

- 1) ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ του ΠΟΛΙΤΗ – ΔΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ- Χαλκοκονδύλη 17, 104 32 ΑΘΗΝΑ
- 2) Γραφείο Δημάρχου Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, Παπανικολάου 13 – 15, 345 00 ΑΛΙΒΕΡΙ
- 3) Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, Παπανικολάου 13 – 15 ΑΛΙΒΕΡΙ
- 4) κάτοικος οικισμού Κουτουμουλά Δ.Ε Δυστίων 340 17
- 5) κάτοικος οικισμού Κουτουμουλά Δ.Ε Δυστίων 340 17
- 6)

Ε.Δ.

-Φ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
-Φ ΑΔΕΙΑΣ 83/1994
-Γιατράς Νικόλαος

Ο συντάξας υπάλληλος
20-11-2018

Γιατράς Νικόλαος
Μηχ/γος Μηχ/κός Τ.Ε
με Α΄ Βαθμό

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
20-11-2018

Δεληκώστα Αικατερίνη
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
με Α΄ Βαθμό