



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

## Κύκλος Ποιότητας Ζωής

### Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Παρέμβαση για την κατεδάφιση αυθαίρετης εξέδρας  
σε παραθαλάσσια περιοχή**

---

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη:** Ιωάννης Π. Σαγιάς  
**Ειδική Επιστήμονας:** Αιμιλία Λιάσκα

---

Ιανουάριος 2015

Πολίτης **προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη**, διαμαρτυρούμενος για την κατασκευή αυθαίρετης εξέδρας από τον Δήμο Στυλίδας μπροστά στο οικοπέδo του, η οποία καταλάμβανε τμήμα του οικοπέδου και μέρος της παραλιακής οδού, όπως αυτή ορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Αγίας Μαρίνας.

**Η Αρχή επικοινωνήσε** με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, η οποία είχε ήδη εκδώσει έκθεση αυτοψίας, εκτιμώντας ότι η κατασκευή αυτή πρέπει να κατεδαφιστεί, απαιτούσε όμως απόφαση του Δημάρχου για την κατεδάφιση.

**Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου**, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας ζήτησε από τον Δήμαρχο Στυλίδας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ενημερώνοντάς τον ότι η μη κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας από μέρους του, η οποία επισύρει πειθαρχικές κυρώσεις.

Λόγω της καθυστέρησης από το Δήμο Στυλίδας να προβεί σε ενέργειες, **η Αρχή απευθύνθηκε** και πάλι στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση επισημαίνοντας ότι η έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών που έχει κριθεί τελεσιδικώς, αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη-απόφαση, τόσο επιβολής των διοικητικών προστίμων, όσο και της εκτέλεσης της κατεδάφισης αυτών. **Η Αρχή τόνισε** ότι δεν απαιτείται και δεν προβλέπεται η έκδοση οποιασδήποτε νέας απόφασης κατεδάφισης για την ίδια κατασκευή. Συνεπώς αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών είναι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση με τη βοήθεια, όταν αυτό προβλέπεται, της Ειδικής Υπηρεσίας Εντοπισμού και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ) και των αρμόδιων φορέων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις.

Ωστόσο ο Δήμος Στυλίδας -ως φερόμενος ιδιοκτήτης της κατασκευής- δήλωσε αδυναμία εκτέλεσης της κατεδάφισης, αλλά και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ενημέρωσε ότι δεν διαθέτει τα μέσα για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής. Μάλιστα η αρμόδια υπηρεσία, απευθυνόμενη προς τον πολίτη, επιβεβαίωσε την αδυναμία της να προχωρήσει σε ενέργειες, ενημερώνοντάς τον ότι μπορεί και ο ίδιος να προβεί σε αυτό, εφόσον προτίθεται να διαθέσει τα μέσα για την άμεση κατεδάφιση της συγκεκριμένης εξέδρας.

Τελικά, ο πολίτης αποφάσισε να προχωρήσει με δικά του μέσα και έξοδα στην κατεδάφιση της κατασκευής, τον Ιούνιο 2014.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:  
Τμήμα Επικοινωνίας  
Παραγιός Πέτρος τηλ. 2131306625  
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604