



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος
Πληροφορίες : Μ. Σκολινού
Τηλέφωνο : 213 2020315
E-mail : ty.dpf@palaiofaliro.gr

Αρ. πρωτ.24433 / 27-11-2020
Βαθμός Ασφαλείας
Βαθμός Προτεραιότητας

ΠΡΟΣ: ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
e-mail: gl@synigoros.gr

ΚΟΙΝ.: Γρ. Δημάρχου (Ενταύθα)
Γρ. Γ.Γ. (Ενταύθα)
Γρ. Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών
(Ενταύθα)

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση, επικινδύνων και αυθαίρετων κτισμάτων εντός του ρέματος της Πικροδάφνης στο Π. Φάληρο. (Αρ. Φακέλου Συνηγόρου του Πολίτη: 238738)

- ΣΧΕΤ.:**
- 1) Η, με αρ. 92/2014, Έκθεση Αυτοψίας
 - 2) Η, με αρ. πρωτ. 2569/16-7-2018, Έκθεση Επικινδύνων Κτισμάτων
 - 3) Το, με αρ. πρωτ. 17094/16-03-2020 (αρ. πρωτ. ΔΠΦ 5806/20-3-2020) έγγραφο ΥΔΟΜ
 - 4) Το, με αρ. πρωτ. 36837/26-06-2020 (αρ. πρωτ. ΔΠΦ 11522/30-6-2020) έγγραφο ΥΔΟΜ
 - 5) Το, με αρ. πρωτ. 56189/2948/2020 (αρ. πρωτ. ΔΠΦ 15280/14-8-2020) έγγραφο ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 - 6) Το, με αρ. πρωτ. 18208/25-9-2020 και με ΑΔΑΜ 20SYMV007375304, ιδιωτικό συμφωνητικό
 - 7) Το, με αρ. πρωτ. 20076/20-10-2020, έγγραφο ΔΠΦ προς ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΚΗ και ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης
 - 8) Το, με αρ. πρωτ. 90415/4668/16-11-2020 (αρ. πρωτ. ΔΠΦ 23360/18-11-2020) έγγραφο ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σχετικά με το θέμα και σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σύμφωνα με τα οποία τα κτίσματα έχουν χαρακτηριστεί τελεσιδικώς ως αυθαίρετα (σχετικό 4), καθώς και την υποχρέωση μας για την εκτέλεση της κατεδάφισης επικινδύνων και αυθαίρετων κτισμάτων εντός του ρέματος της Πικροδάφνης στο Π. Φάληρο (σχετικό 5), την έγκριση διάθεσης συνεργείου από τον Δήμο Π. Φαλήρου για την εκτέλεση της κατεδάφισης καθώς και τον καθορισμό ημερομηνίας κατεδάφισης (σχετικό 8), σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- 1) Η κατεδάφιση, αφορά τελεσιδικά αυθαίρετες και επικίνδυνες κατασκευές στο ρέμα της Πικροδάφνης και συγκεκριμένα στην περιοχή την επονομαζόμενη επί της οδού „ στο ύψος με την οδό και επί της οδού στο ύψος μεταξύ των οδών και του Δήμου Π. Φαλήρου, σύμφωνα με την με αρ. 92/2014 Έκθεση Αυτοψίας, την με αρ. πρωτ. 8689/2014 Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας και την με αρ. πρωτ. 2569/2018 Έκθεση Επικινδύνων Κτισμάτων της Δ/σης ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.
- 2) Για την κατεδάφιση έχει συναφθεί ιδιωτικό συμφωνητικό, για την «Έργασία με χρήση μηχανικών μέσων για την κατεδάφιση αυθαίρετων και επικινδύνων κτισμάτων εντός του ρέματος Πικροδάφνης» (σχετικό 6), σύμφωνα με την με αρ. 70/23-9-2020 μελέτη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, που περιλαμβάνει :
 - 2α) τη δημιουργία πρόσβασης, μέσα από το ρέμα, των μηχανημάτων και του προσωπικού,
 - 2β) την κατεδάφιση υπαρχόντων αυθαίρετων και επικινδύνων κτισμάτων και κατασκευών,
 - 2γ) την αποκομιδή των προϊόντων της κατεδάφισης και όλων των προς απομάκρυνση υλικών και απορριμμάτων και την μεταφορά τους σε συγκεκριμένους χώρους, σύμφωνα με τα οριζόμενα, στην με αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) ΚΥΑ “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και
 - 2δ) την πλήρη και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος, τηρώντας όλα τ’ απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και προστασίας με επιβλέποντες μηχανικούς και τεχνικούς ασφαλείας τόσο από πλευράς της υπηρεσίας όσο και του αναδόχου.

- 3) Η κατεδάφιση πραγματοποιήθηκε την 23^η/11/2020, με διαμόρφωση των πρανών του ρέματος στο ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος για την διάσταση του μηχανήματος και πρόσβαση από μη ιδιωτικό χώρο και χωρίς την οποιαδήποτε περαιτέρω παρέμβαση στην κοίτη του ρέματος.
- 4) Επί τόπου, υπήρχαν ορισμένοι υπάλληλοι της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, για την επίδειξη και επιβεβαίωση των κτισμάτων και κατασκευών σύμφωνα με την με αρ. 92/2014 Έκθεση Αυτοψίας και την με αρ. πρωτ. 2569/2018 Έκθεση Επικινδύνων Κτισμάτων της Δ/σης ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης ώστε να μην κατεδαφιστεί κανένα άλλο κτίσμα, καθώς και υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αλλά και της Αστυνομικής Διεύθυνσης προκειμένου να συνταχθεί από κοινού το «Πρακτικό Κατεδάφισης»
- 5) Πριν την έναρξη της κατεδάφισης, έγινε επί τόπου έλεγχος από την αστυνομία και τον Δήμο για τυχόν ύπαρξη ανθρώπων, εντός των κτισμάτων και κατασκευών και δεν βρέθηκε κανένας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ ΣΚΟΛΙΝΟΥ
Μηχ. Μηχ/κός, με Α' βαθμό