



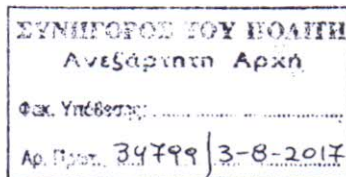
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο 63100 -Πολύγυρος (ΤΘ 76)
Πληροφορίες: Αλεξ. Ζαχαριάδης
Τηλέφωνο: 2371351288
Fax: 2371351415
email: perivalon4@halkidiki.gov.gr

Πολύγυρος: 27-07-2017
Αρ. πρωτ.: 284781/2383

Προς: √Συλήγορο του πολίτη
Χαλκακονδύλη 17
Τ.Κ 10432 Αθήνα

ΚΟΙΝ



ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αρπρωτ: 230072/28129/2017/129-07-2017 έγγραφο σας

Σε απάντηση στο με αρπρωτ: 230072/28129/2017/129-07-2017 έγγραφο σας, που αφορά ζητήματα προστασίας υδροβιότοπου "Σαχάρα" στο Δήμο Ν.Προποντίδας, σας ενημερώνουμε ότι -όπως επανειλημμένα έχουμε αναφέρει και στους τοπικούς συλλόγους- οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας σχετικά με τον Περιβαλλοντικό Έλεγχο περιορίζονται στον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που για την εκτέλεση και λειτουργία τους, απαιτείται χορήγηση Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως αυτές ορίζονται στην ΥΑ 1958/13-1-2012 'Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011).

Για έργα και δραστηριότητες που βρίσκονται στην περοχή που αναφέρεται στο έγγραφο σας ΔΕΝ απαιτείται, για την εκτέλεση και λειτουργία τους, χορήγηση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, αλλά και ούτε διαπιστώθηκε, μετά από έλεγχο στα αρχεία της υπηρεσίας μας ότι έχει υποβληθεί αίτηση χορήγησης Περιβαλλοντικής αδειοδότησης για οιαδήποτε τοπική δραστηριότητα.

Συνεπακόλουθα και καθώς η εν λόγω περιοχή δεν εντάσσεται σε δίκτυο Natura, τα αναφερόμενα στο εν λόγω έγγραφο δεν περιλαμβάνονται στις δικές μας αρμοδιότητες.

Εσωτ. Διανομή:

1. Αρχείο
2. Δ/ντή Υπηρεσίας



ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΣΤΡΑΦΟ

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Θεόδωρος Ληστής

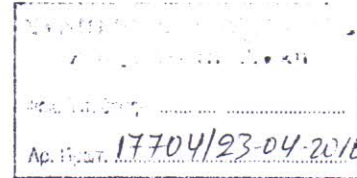
Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/7874/287

Ημ/νία: 20/04/2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πατησίων 147
Τηλ.: 2108642209
Πληροφορίες: Ι. Μητσόπουλος
Email: i.mitsopoulos@prv.ypeka.gr



ΠΡΟΣ:
Συνήγορο του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17
10432
Αθήνα
(Υπόψη κας Αντωνίνας Παπαθανασόγλου)

ΘΕΜΑ: «Ζητήματα προστασίας του υγροβιότοπου στο Δήμο Προποντίδας Χαλκιδικής».

Σχετ. (α) Το με αρ. πρωτ. 230072/4637/2018 έγγραφο σας (Αρ. Πρωτ. ΔΔΦΠΒ/7874/287 12.02.2018)

Σε απάντηση του (α) σχετικού σας ενημερώνουμε πως σύμφωνα με το άρ. 18, παρ. 1 του ν.1650/1986 η φύση και το τοπίο προστατεύονται και διατηρούνται, ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα ή η μοναδικότητά τους, ανεξαρτήτως αν οι εν λόγω περιοχές εμπίπτουν ή όχι στον Εθνικό Κατάλογο του Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Επιπλέον, επισημαίνουμε ότι με την οδηγία 92/43 ΕΟΚ ορίζονται ως προστατευόμενα αντικείμενα οι οικοτόποι και τα είδη που περιγράφονται στο παράρτημα Ι, στο παράρτημα ΙΙ και στο παράρτημα ΙV της οδηγίας, αντίστοιχα. Σε περιοχές που απαντώνται τα ανωτέρω προστατευόμενα αντικείμενα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια προστασίας και ο βαθμός διατήρησης των οικοτόπων και των ειδών (συμπεριλαμβανομένων και των ενδιαιτημάτων τους) των παραρτημάτων της οδηγίας.

Η Ειδική Έκθεση που έχει κατατεθεί για την περιοχή του υγροβιότοπου «Έλος Μοίρας» στο Δήμο Προποντίδας Χαλκιδικής εξετάστηκε από την Υπηρεσία μας και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει στην περιοχή ένα καταγεγραμμένο υγροτοπικό οικοσύστημα αμμοθινών, με την ονομασία «Έλος Μοίρας» κωδικό 127088000 με βάση την "Εθνική Απογραφή" των Ελληνικών Υγροτόπων που εκπονήθηκε από το Εθνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ), με την ακόλουθη αλληλουχία τύπων οικοτόπων/ενδιαιτημάτων:

- Πρωτογενείς, υποτυπώδεις ή εμβρυακές κινούμενες αμμοθίνες (κωδικός 2110 με βάση το παρ. (Ι) της Οδηγίας 92/43),
- Κινούμενες ή λευκές αμμοθίνες (κωδικός 2120 με βάση το παρ. (Ι) της Οδηγίας 92/43),
- Σταθερές ή γκριζες θίνες (κωδικός 2220 με βάση το παρ. (Ι) της Οδηγίας 92/43)

ει υγράτοποι (κωδικός 2190 με βάση το παρ. (I) της Οδηγίας 92/43)

Ο τύπος οικοτόπων/ενδιαιτημάτων που περιγράφονται για την περιοχή Χαλκιδικής (Παραλία Νέας Καλλικράτειας – Νέας Ηράκλειας Χαλκιδικής), μμοθινικός χαρακτήρας προσφέρει ζώνωση και σταθεροποίηση των βλάστησης δημιουργώντας κατάλληλες συνθήκες για την ύπαρξη ενός είδους ειδών της ορνιθοπανίδας της περιοχής και προσφέρουν καταφύγιο τευτικά πουλιά και τόπο διαχείμασης, τροφοληψίας και αναπαραγωγής

Ετα ανωτέρω η Υπηρεσία μας είναι θετική για το χαρακτηρισμό της προστατευόμενου τοπίου ή ως προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού προστασία της θα βοηθήσει στη διατήρηση των σημαντικών μικρο- της πάνιδας και χλωρίδας που χαρακτηρίζει αυτά τα οικοσυστήματα.

Ετι η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για το χαρακτηρισμό της (άρθρο 3 του ν. 3937/2011) ως προστατευόμενου τοπίου ή ως του φυσικού σχηματισμού (άρθρο 5, παράγραφοι 5α & 5β του ν.

για οποιαδήποτε επιπλέον διευκρίνιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. Λαζόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Πληροφορίες : Προϊστάμενος
Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο : (2313) 309.113
FAX : (2310) 424.810
Ηλεκτρ.Δ/ση : dpxs-km@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 02-07-2018

Signed by: THOMAS SOTIRIADIS
Reason: EXACT COPY
Location: DECENTRALIZED
ADMINISTRATION OF MACEDONIA
AND THRACE
Date and Time: 2018.07.11 07:15:59
03:00

Αριθ. Πρωτ. : 5436
Σχ.:2080/2018, οικ.2820/2017, 4112/2017,
7598/2017

Προς : Υπουργείο ΠΕΝ
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής
Πολιτικής
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών
Πατησίων 147
Τ.Κ. 112 51 Αθήνα
Κοιν. : 1.Συνήγορο Του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17
Τ.Κ. 104 32
Αθήνα
2. «

ΘΕΜΑ: Ζητήματα προστασίας υδροβιοτόπου της περιοχή «Σαχάρα» του Δήμου Ν. Προποντίδας Π.Ε. Χαλκιδικής.

- Σχετ.:**
1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87^Α/7.6.2010).
 2. Το Π.Δ.142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 235^Α /27.12.2010).
 3. Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Νόμο 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91Α/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Νόμου 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και όπως αυτός ισχύει.
 4. Ο Νόμος 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60Α/31 -03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
 5. Το Νόμο 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209Α/21 -09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Το με αριθμό ΦΕΚ 700/Δ'/29.9.1988 Π.Δ. για τον «Καθορισμό Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλάτων (Χαλκιδικής)».
 7. Το με Α.Π. 230072/25861/2018/13.06.2018 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.6.2018 με Α.Π 5436 με συνημμένο το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/7874/287/20.4.2018.

Σε συνέχεια του 7^{ου} σχετικού εγγράφου με συνημμένο σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προστατευόμενων Περιοχών του ΥΠΕΝ σχετικά με τα ζητήματα προστασίας και χαρακτηρισμού της περιοχής Σαχάρα του Δήμου Ν. Προποντίδας Π.Ε. Χαλκιδικής, θα θέλαμε να επανέλθουμε και να επισημάνουμε τα ακόλουθα:

- Κατά την άποψη της Υπηρεσία μας, δεν θα μπορούσε να προωθηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού – υπαγωγής της περιοχής σε ειδικό καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 5^ο και 5^β του 2^{ου} σχετικού Νόμου, δεδομένου ότι στην εν λόγω περιοχή υπάρχουν ήδη καθορισμένες επιτρεπόμενες χρήσεις με την εγκεκριμένη ΖΟΕ (6^ο σχετικό). Η άποψη μας ενισχύεται και από το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή ανήκει και το δημόσιο ακίνητο το οποίο το ΤΑΙΠΕΔ έχει πουλήσει και παρέδωσε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε ιδιώτη, λαμβάνοντας υπόψη τις επιτρεπόμενες και θεσμοθετημένες στην περιοχή χρήσεις. Κατά συνέπεια θεωρούμε ότι δεν δύναται με Απόφαση Συντονιστή ΑΔΜΘ να αλλάξει ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής που πραγματοποιήθηκε με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος και ισχύει. Στη περιοχή με το τοπωνύμιο «Σαχάρα» σύμφωνα με τη ΖΟΕ, επιτρέπονται οι χρήσεις: «τουριστικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων, αθλητικές εγκαταστάσεις και αναψυχής» και το Δημόσιο έχει ήδη προβεί σε αξιοποίηση της περιουσίας αυτής. Η υπαγωγή της εν λόγω περιοχής σε ειδικό καθεστώς προστασίας, θα άλλαζε τις υφιστάμενες χρήσεις και θα δημιουργούσε προβλήματα συμβατότητας των χρήσεων.
- Η έλλειψη προδιαγραφών για την σύνταξη, υπογραφή και έλεγχο των ειδικών εκθέσεων και ξεκάθαρου πλαισίου για την διαδικασία έγκρισής τους (π.χ. διαδικασία διαβούλευσης, γνωμοδοτούντες φορείς κλπ) δημιουργεί επιπρόσθετο κενό, αναφορικά με την αντιμετώπιση αιτημάτων χαρακτηρισμού – υπαγωγής σε ειδικό καθεστώς προστασίας περιοχών σύμφωνα με τα οριζόμενα στον 4^ο σχετικό, στην παρούσα χρονική περίοδο. Η δυνατότητα που υπάρχει σήμερα, είναι να τύχουν εφαρμογή οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.3937/2011 και άρα να συνταχθεί Ε.Π.Μ. με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στον Πίνακα 4 της ΚΥΑ 69269/5387/1990.
- Η Υπηρεσία μας έχει εκφράσει κατ' επανάληψη τις παραπάνω απόψεις της με τα υπ' αριθμ. 2080/17.4.2018, 4112/10.7.2017 και οικ. 2820/28.4.2017 έγγραφα της τα οποία έχουν περιέλθει σε γνώση των Υπηρεσιών σας και στην παρούσα χρονική περίοδο δεν έχει να προσθέσει κάτι νεώτερο στην εξέταση του ζητήματος. Επισημαίνουμε ότι η άποψη που εκφράζεται στο Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/7874/287/20.4.2018 έγγραφο του Τμήματος Προστατευόμενων Περιοχών του ΥΠΕΝ προς τον Συνήγορο του Πολίτη, σχετικά με την δυνατότητα χαρακτηρισμού της περιοχής ως προστατευόμενου τοπίου ή ως προστατευόμενου φυσικού σχηματισμού, σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 3 του Ν.3937/2011, κατά την άποψη μας, δεν λαμβάνει υπόψη τις υφιστάμενες χρήσεις που έχουν καθοριστεί με Π.Δ και το κατά πόσο είναι δυνατόν να αλλάξουν με Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης οι χρήσεις μιας περιοχής που έχουν καθοριστεί με Προεδρικό Διάταγμα και ισχύουν.
- Σε κάθε περίπτωση, παραμένουμε στην διάθεση των κεντρικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ τις κατευθύνσεις των οποίων συνεχίζουμε να αναμένουμε σχετικά με την ανεύρεση του κατάλληλου πλαισίου προστασίας της εν λόγω ευαίσθητης περιοχής.

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο + Χρον.
2. Αρμ. Υπάλ. – Δ/της ΠΕ.ΧΩ.Σ.
3. Γραφείο Συντονιστή της ΑΔΜΘ
4. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης

Με Εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ /Κ.Μ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρον/μος Τοπογράφος Μηχανικός