

20 Ιουλίου 2017
Αριθμ. Πρωτ.: 225802/32400/2017

Πληροφορίες: κ./κα Αντωνίνα Παπαθανάσογλου

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
25^{ης} Μαρτίου 87
73200 Σούδα, Χανιά

Θέμα: Διαμαρτυρία για περιβαλλοντική υποβάθμιση έκτασης στην περιοχή λατομείου στην Αγ. Μαρίνα Χανίων

Αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξετάζει αναφορά σχετικά με την περιβαλλοντική υποβάθμιση έκτασης στην περιοχή λατομείου στην Αγ. Μαρίνα Χανίων.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της διαμεσολάβησής μας, λάβαμε από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών το υπ' αριθμ. πρωτ.: 5516/30.06.17 έγγραφο, με το οποίο η υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι δεν εμφανίζεται η ύπαρξη ρέματος εντός της ιδιοκτησίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Κάλυψης και ως εκ τούτου δεν ελέγχθησαν οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις για τη διατήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων από την κοίτη του. Περαιτέρω, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απεστάλησαν στην Αρχή σκαναρισμένα το διάγραμμα κάλυψης της οικοδομικής άδειας ***, το τοπογραφικό διάγραμμα, στέλεχος της οικοδομικής άδειας, φύλλο ελέγχου μελέτης και η τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρ. 12 παρ. 1 του ν. 1428/84 «Για την εγκατάσταση μηχανημάτων κατεργασίας των αδρανών υλικών και τη λειτουργία τους είτε μέσα είτε έξω από λατομική περιοχή, απαιτείται άδειες που χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 158,159 και 161 του Μεταλλευτικού Κώδικα». Το άρθρ. 158 του Μεταλλευτικού Κώδικα ορίζει τα εξής: «Δια την εγκατάστασιν μηχανημάτων πάσης φύσεως εξυπηρετούντων τας ανάγκας εκμεταλλεύσεως των μεταλλείων και επεξεργασίας των εκ τούτων παραγομένων μεταλλευμάτων δι' εφαρμογής μηχανικών, χημικών, θερμικών ή μεταλλουργικών μεθόδων, περιλαμβανομένων και των δια την εγκατάστασιν τούτων απαιτούμενων τεχνικών έργων (βάθρων, SILOS κ.λπ.) ως και δια την κατασκευήν αποθηκών εκρηκτικών υλών, απαιτείται άδεια, χορηγούμενη υπό της Υπηρεσίας Μεταλλείων της αρμοδίας Περιφερειακής Διοικήσεως επί τη υποβολή σχετικής αιτήσεως...». Το άρθρ. 4 του ν. 1428/84, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 12 του ν. 2115/93 ως ειδικότερο (αφορά την εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών) και νεότερο του άρθρ. 161 του Μεταλλευτικού Κώδικα, κρίνεται πως εφαρμόζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση, ενώ προβλέπει ότι για την ανέγερση κτιρίων εντός λατομείων απαιτείται άδεια που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Από το φύλλο ελέγχου μελέτης που προσκομίζεται δεν προκύπτει να έχει προσκομισθεί η ανωτέρω γνωμοδότηση, ούτε και να έχουν ληφθεί υπόψη οι σχετικές ειδικές διατάξεις του ν. 1428/84, ως ισχύει.

Η οικοδομική άδεια *** εκδόθηκε για τη Μονάδα Παραγωγής Ετοιμού Σκυροδέματος – Βοηθητικοί χώροι. Τα κτίσματα παρουσιάζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Εντούτοις, από τα έγγραφα των αρμοδίων υπηρεσιών προκύπτει δεν είχε ληφθεί η απαιτούμενη άδεια



λειτουργίας από τους εκμεταλλευτές για το συγκρότημα επεξεργασίας σκυροδέματος. Συγκεκριμένα, στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 234034/24.11.16 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και στο υπ' αριθμ.: 9/24.11.16 απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ.: 117/16 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης αναφέρονται τα κάτωθι «Επιπλέον, από τα έγγραφα του φακέλου της δραστηριότητας προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί ποτέ άδεια λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων λατομείου στην επωνυμία της εταιρείας για τον πραγματικά εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό ενώ η εγκατεστημένη μονάδα σκυροδέματος δεν διαθέτει άδεια λειτουργίας και περιβαλλοντική αδειοδότηση για τον πραγματικά εγκατεστημένο εξοπλισμό». Για το λόγο αυτό επεβλήθησαν κυρώσεις μετά από εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (14247/22.12.08 Απόφαση Νομάρχη Χανίων) και για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ επιβλήθηκε η διακοπή λειτουργίας και η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του λατομείου. Από τα έγγραφα που έχει στη διάθεσή της η Αρχή προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ.: 14310/672/2002 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στις 12.05.02. Εντούτοις, στο υπ' αριθμ. πρωτ. Φ14Λ.12/215/04.03.2005 έγγραφο της ίδιας ως άνω Δ/σης αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις του λατομείου λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας και για την μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος απαιτείται η εκμεταλλεύτρια εταιρεία να υποβάλλει νέα έγκριση περιβαλλοντικών όρων και νέα τεχνική μελέτη λόγω της πραγματοποιούμενης επέκτασης των εγκαταστάσεων.

Επιπροσθέτως, εκ των ανωτέρω εγγράφων προκύπτει ότι η τελευταία χρονικά άδεια εκμετάλλευσης (εξόρυξης) έληξε στις 15.05.01 λόγω συμπλήρωσης της τριαντακονταετίας, αφού το λατομείο βρίσκεται εκτός λατομικής περιοχής.

Αναφορικά με την ύπαρξη ρέματος στο από Ιούλιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της εταιρείας ***, το οποίο μας απεστάλη από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, αποτυπώνεται η λεκάνη απορροής του ρέματος ενώ στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 117168/12.05.17 έγγραφο αναφέρεται ότι το εν λόγω ρέμα, τελικώς, δεν εξαιρείται από τις σχετικές διατάξεις οριοθέτησης, καθώς δεν αποτελεί μικρό υδατόρεμα. Από τα υπ' αριθμ. πρωτ.: 234034/24.11.16 και 128070/26.06.17 έγγραφα του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων προκύπτει ότι η κοίτη του ρέματος έχει καταστραφεί κατά τη διάρκεια της δραστηριοποίησης των εταιρειών λατόμευσης στο χώρο.

Με βάση τα ανωτέρω, παρακαλούμε, το συντομότερο δυνατό, να ελεγχθούν οι αποστάσεις των κτισμάτων από την κοίτη του ρέματος, καθώς και εν γένει η νομιμότητα της υπ' αριθμ.: *** οικοδομής αδειάς, κατόπιν του προαναφερόμενου ελέγχου, αλλά και σχετικής εκτίμησης της πληρότητας του φακέλου με βάση την προαναφερόμενη νομοθεσία για τα κτίσματα εντός λατομείων¹.

Επιπλέον, και ενόψει της εξέτασης της ένστασης της εταιρείας *** κατά των νέων διαπιστωθεισών αυθαίρετων κατασκευών καθ' υπέρβαση της εν λόγω αδειάς, το παρόν έγγραφο

¹ Σύμφωνα με τη θεωρία του Διοικητικού Δικαίου και τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας επιτρέπεται ελεύθερα η ανάκληση των παράνομων ή πλημμελών ατομικών διοικητικών πράξεων, ανεξάρτητα εάν από αυτές έχουν απορреύσει δικαιώματα, εφόσον η ανάκληση γίνει μέσα σε εύλογο χρόνο. Η ανάκληση επωφελών προς τον διοικούμενο πράξεων ανακαλούνται και μετά την παρέλευση του ευλόγου χρόνου εάν ισχύει ένα από τα κάτωθι: α) το διοικητικό όργανο παρασύρθηκε στην έκδοση της πράξης από απαιτηλή ενέργεια του διοικουμένου που ωφελείται από την πράξη, β) υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή η πράξη προσκρούει στη δημόσια τάξη, γ) η ανάκληση γίνεται για λόγους συμμόρφωσης προς το περιεχόμενο απόφασης του ΣτΕ ή διοικητικού δικαστηρίου. Κατά το άρθρ. 24 παρ. 1 του Συντάγματος «*Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Το δικαίωμα στο περιβάλλον, συνιστά συλλογικό αγαθό και μείζον δημόσιο συμφέρον που αφορά την υγεία και τη ζωή του συνόλου των ατόμων.*»



κοινοποιείται στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ προκειμένου να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Σε αναμονή των ενεργειών και έγγραφων απαντήσεών σας, παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη



24 Ιανουαρίου 2018

Αριθμ. Πρωτ.: 225802/3504/2018

Πληροφορίες: Αντωνίνα Παπαθανάσογλου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
κ. ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ
Πλατεία Κουντουριώτη
71202, Ηράκλειο

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΕΝ. ΠΑΡΛΑΜΑ 2 ΚΑΙ Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 417
713 04 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΑΠΖ
ΜΕΝ. ΠΑΡΛΑΜΑ 2 ΚΑΙ Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 417
713 04 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα: Διαμαρτυρία για περιβαλλοντική υποβάθμιση έκτασης στην περιοχή λατομείου στην Αγ. Μαρίνα Χανίων

Αξιότιμη κυρία Συντονίστρια,

Αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξετάζει, όπως ήδη γνωρίζετε, αναφορά σχετικά με την περιβαλλοντική υποβάθμιση έκτασης στην περιοχή λατομείου στην Αγ. Μαρίνα Χανίων.

Στο πλαίσιο της διαμεσολάβησής μας λάβαμε τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 9611/14.11.17 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, ζητείται η άμεση γνωμοδότηση της Νομική Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 251/01 οικοδομικής άδειας.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 3630/13.12.17 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς την εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο και στο οποίο αποτυπώνεται, μεταξύ άλλων, ότι πρέπει άμεσα να υποβληθεί ειδική μελέτη μορφολογικής & βλαστητικής αποκατάστασης και ότι δε δύναται να εγκατασταθεί μονάδα σκυροδέματος. Τονίζεται ότι οι εργασίες εξόρυξης πρέπει ν' αφορούν αποκλειστικά την αποκατάσταση του χώρου.



3. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 07/03.01.18 έγγραφο του ΣΥΓΑΠΕΖ στο οποίο αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα κάτωθι:
- Η διαδικασία αποκατάστασης του λατομικού χώρου, καθώς και της ενδεχόμενης περιβαλλοντικής ζημίας, στην εν θέματι περίπτωση, **δε σχετίζεται με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ή άλλης άδειας και πρέπει να προηγηθεί** δεδομένου ότι η εγκύκλιος 65/11 αφορά νόμιμα λειτουργούσες δραστηριότητες που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία και βρίσκονται σε διαδικασία ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων.
 - Ο φορέας εκμετάλλευσης πρέπει να υποβάλλει **εκ νέου Ειδική Μελέτη Αποκατάστασης στην αρμόδια ΠΕΧΩ** σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες εγκρίσεις και έχοντας υπόψη τα θέματα που τίγονται στο υπ' αριθμ. πρωτ.: Φ.11.3.34/3/1422/12.10.17 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις σύνομες ενέργειές σας, κατά λόγο αρμοδιότητας, σε συμφωνία με όσα αποτυπώνονται στο εν λόγω έγγραφο του ΣΥΓΑΠΕΖ.

Σε αναμονή των ενεργειών και εγγραφών απαντήσεών σας, παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή

Ιωάννης Π. Σαγιάς
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15
712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
Πλ. Ελευθερίας
73134 Χανιά

3. ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
Μεσογείων 119
11526 Αθήνα



Κοινοποίηση:

ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15
712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΕΝ. ΠΑΡΛΑΜΑ 2 ΚΑΙ Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 417
713 04 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
Πλ. Ελευθερίας
73134 Χανιά

ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
Μεσογείων 119
11526 Αθήνα

ΣΥΓΑΠΕΖ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΖΗΜΙΑΣ
Λεωφόρος Μεσογείων 119,
Αθήνα - Αμπελόκηποι,
11526, ΑΤΤΙΚΗΣ