



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**Πληροφ. Στιγί Ι. Μαρία**  
 25<sup>ος</sup> Μαρτίου 37, Σούδα, Χανιά Κρήτης 73200  
 Τηλ.: 28213-11237, fax: 28213-41211  
 www.chania.gr, email: [d-poleodomia@chania.gr](mailto:d-poleodomia@chania.gr)

Χανιά, 16.5.2019  
 Αρ. Πρωτ. : 2287  
 (Σχετ.: οικ.3502, 3391, 3308, οικ.3037/2019,  
 οικ.10375, 9900, 9879, 2154,  
 1863, 1331 /2018, 8133/2017) / 2343 AD

25032/22.5.2019

- ΠΡΟΣ:**
- 1) **ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
 (υπόψη κας. Αντωνίνας Παπαθανάσογλου)  
 Χαλκοκονδύλη 17, 10432 Αθήνα
  - 2) **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ -**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ**  
 Πλατεία Κουντουριώτη, 71202 Ηράκλειο
  - 3)

- ΚΟΙΝ :**
- 1) **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης -**  
**Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.**  
 Μεν. Παρλαμά 28/Λ.62 Μαρτύρων,  
 71304 Ηράκλειο
  - 2) **Γραφείο Δημάρχου Χανίων**
  - 3) **Γραφείο Εντεταλμένου Συμβούλου**  
**Δ. Χανίων**

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση Απόφασης για την ανάκληση της υπ' αριθμ. Ο.Α.»

- ΣΧΕΤ.:**
- α) Η αριθ. πρωτ. 3502/16-5-19 Απόφαση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων με θέμα: "Ανάκληση της υπ' αριθμ. Οικοδομικής άδειας".
  - β) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15633/24-4-19 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Χανίων (αρ.πρωτ. 3391/13-5-19 Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων)
  - γ) Το με αρ. πρωτ. 9611/14-11-17 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων.
  - δ) Το με αρ. πρωτ. 225802/32400/20-7-2017 έγγραφο του Συνήγορου του Πολίτη (αρ. πρωτ. 8133/22-9-17 Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων).

Με το παρόν σας γνωστοποιούμε την έκδοση Απόφασης με θέμα : "Ανάκληση της υπ' αριθμ. 251/2001 Οικοδομικής άδειας", που αφορά «Μονάδα Παραγωγής Ετοιμου Σκυροδέματος-Βοηθητικοί Χώροι», στη Αγ. Μαρίας Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας σε συνέχεια των β), γ) και δ) σχετικών εγγράφων.

Γνωρίζουμε στους ενδιαφερόμενους ότι κατά της προαναφερθείσας απόφασης προβλέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26, Ν. 4495/2017 ΦΕΚ 167 Α') εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση ή, κατ' άλλον τρόπο πλήρη γνώση σε αυτούς, με κατάθεση στο πρωτόκολλο της

Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο προσκομίζεται κατά την κατάθεση.

Επίσης μπορεί να γίνει προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη νόμιμη επίδοση της προαναφερθείσας Απόφασης.

Συν.: Η αριθ. πρωτ. 3502/16-5-19 Απόφαση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων με θέμα: "Ανάκληση της Οικοδομικής Άδειας" (ΑΔΑ: 6ΘΖΕΩΗ5-905).

**Εσωτερική διανομή:**

- α) Στάη Μ. (ενημέρωση Αρχείου)
- β) Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών

Η Δ/ντρια Υπηρεσίας Δόμησης

Αλεξία Λακιωτάκη  
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΝΑΡΤΗΤΟ  
*[Handwritten signature]*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**Νομική Υπηρεσία**  
Πληροφορίες: Μάρκος  
Περράκης  
Κυδωνίας 29  
Χανιά Κρήτης 73135  
Τηλ.: 28213 41623  
Fax: 28210 93300  
Email: mperrakis@chania.gr  
www.chania.gr

Βαθμός  
**ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
Προτεραιότητας  
Ανεξαρτήτου Αρχής  
Πρωτ. 23252/4315/19  
Χανιά: 24.04.2019

Αρ. Πρωτ. : **15633**

ΠΡΟΣ:

1. Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης
2. Συνήγορο του Πολίτη  
(Υπ' όψη κας. Α. Παπαθανάσογλου)  
Χαλκοκονδύλη 17  
104 32 Αθήνα

**ΘΕΜΑ :** Λατομείο στη θέση Αγίας Μαρίνας Χανίων

- ΣΧΕΤ. :**
1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2287/02.04.2019 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Χανίων 15633/04.04.2019) έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης
  2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9611/14.11.2017 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Χανίων 66596/15.11.2017) έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης
  3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 225802/3503/2018 από 24.01.2018 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Χανίων 66596/01.02.2018) έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9611/14.11.2017 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Χανίων 66596/15.11.2017) έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης ζητείται να γνωμοδοτήσουμε για τις οφειλόμενες ενέργειες της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων, σχετικά με πιθανή ανάκληση της υπ' αριθμ. αδειας. Επί του αιτήματος αυτού γνωμοδοτούμε τα εξής:

1. Κατ' αρχάς θα πρέπει να υπενθυμίσουμε ότι το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβάλλει στο κράτος την υποχρέωση προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με τη λήψη ιδιαίτερων προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων.



Μόνη θεμιτή κατά το Σύνταγμα μορφή οικονομικής ανάπτυξης είναι εκείνη που βρίσκεται σε αρμονία με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, σεβόμενη τα όρια της φέρουσας ικανότητας αμφοτέρων, ούτως ώστε να μην διακυβεύεται η ικανοποίηση των αναγκών της παρούσας και των μελλουσών γενεών (ΣΤΕ 767/1998, ΣΤΕ 734/1997).

Συνεπώς, κάθε δημόσια πολιτική, γενική ή ειδική, και κάθε διοικητική ή τεχνική παρέμβαση του κράτους στο ανθρωπογενές και στο φυσικό περιβάλλον πρέπει να διέπεται κατά κύριο λόγο από τα προσήκοντα κριτήρια προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αρχή της πρόληψης της βλάβης του περιβάλλοντος. Η δια των κριτηρίων αυτών παρεχόμενη προστασία πρέπει να είναι πλήρης και αποτελεσματική (ΣΤΕ 1588/1999).

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.Δ. 210/1973 (Μεταλλευτικού Κώδικα), ως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 64 § 7 Ν. 4512/2018 «η εγκατάσταση εντός μεταλλευτικών χώρων και λειτουργία μηχανημάτων πάσης φύσεως που εξυπηρετούν τις ανάγκες εκμετάλλευσης των μεταλλείων και επεξεργασίας των εκ τούτων παραγομένων μεταλλευμάτων δια εφαρμογής μηχανικών, χημικών, θερμικών ή άλλων μεταλλουργικών μεθόδων, περιλαμβανομένων και των απαιτούμενων τεχνικών έργων για την εγκατάσταση αυτών (βάθρα έδρασης, silos κ.λπ.), πραγματοποιείται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 71, 72 και 73 του ν. 4442/2016».

Σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν.Δ. 210/1973 (Μεταλλευτικού Κώδικα) «1.α. Η έγκριση της τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ. 12050/2223/23.5.2011, Β' 1227) ή και η χορήγηση της άδειας εγκατάστασης, όπου αυτή απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 158 του παρόντος νόμου, από την αρμόδια υπηρεσία αποτελεί και έγκριση δόμησης κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 του ν. 4030/2011 (Α' 249) για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης και επεξεργασίας των μεταλλευμάτων ή λατομικών ορυκτών εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου.

β. Η άδεια δόμησης για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της παραπάνω περίπτωσης χορηγείται από την οικεία υπηρεσία δόμησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011. Στην περίπτωση αυτή η αρχιτεκτονική μελέτη και η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του μελετητή μηχανικού στην οποία βεβαιώνεται ότι οι μελέτες είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, φέρουν τη θεώρηση της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορηγεί την έγκριση δόμησης κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

γ. Για τα πρόχειρα ή κινητά καταλύματα του άρθρου 7 παράγραφος 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Υ.Α. Δ7/Α/οικ. 12050/2223/ 23.5.2011, Β' 1227) εντός μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου δεν απαιτείται ούτε έγκριση δόμησης ούτε άδεια δόμησης, παρά μόνο υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού περί της στατικής επάρκειας αυτών.

δ. Ο έλεγχος των εργασιών δόμησης των ως άνω κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργείται από τους ελεγκτές δόμησης του άρθρου 10 του ν. 4030/2011, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4030/2011 και της υπ' αριθμ. 299/16.1.2014 υπουργικής απόφασης (Β' 57), ως προς την ορθή εφαρμογή και τήρηση των μελετών σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η άδεια δόμησης.

2. Η ως άνω έγκριση και άδεια δόμησης δύναται να χορηγούνται και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και των διατάξεων του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270) ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του παρόντος.»

2. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9611/14.11.2017 (αριθμ. πρωτ. Δήμου Χανίων 66596/15.11.2017) έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. οικοδομική άδεια για Μονάδα Παραγωγής Ετοιμού Σκυροδέματος και Βοηθητικούς Χώρους. Πλην όμως προκύπτει ότι δεν είχε ληφθεί η απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από τους εκμεταλλευτές για το συγκρότημα επεξεργασίας σκυροδέματος (βλ. το υπ' αριθμ. πρωτ. 234034/24.11.2016 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων και στο υπ' αριθμ. 9/24.11.2016 απόσπασμα

