

13.12.2018 16:08
Ακρόαση Αντιπροέδρου
Υπηρεσία
Προέδρου
Μεταφορών
Τουρισμού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Γκένωρμου 2
11523 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Σπαθόπουλος
Τηλέφωνο: 210 6463261
Fax: 210 6464365

57366/19.12.2018

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/92501/871
Ημ/νία: 13/12/2018

ΠΡΟΣ : Συνήγορο του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17,
10432 Αθήνα

ΚΟΙΝ : 1. Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος

3. ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ : Σχετικά με ζήτημα έκδοσης Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 251533/53592/29.11.2018 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη
ΣΧΕΤ. : (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/90456/855/10.12.2018).

Κατόπιν του σχετικού εγγράφου σας, που αφορά στην αναφορά του κ. [] με
αντικείμενο διαμαρτυρίας «την καθυστέρηση στην έκδοση τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή
Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)», (α θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

α) Για την ακρίβεια των στοιχείων, το αναφερόμενο στο σχετικό έγγραφο σας «Τμήμα
Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης της Δ/νσης Εφαρμογής
Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος» του ΥΠΕΝ, συστάθηκε με το Π.Δ.
132/23.10.2017' (ΦΕΚ 160/Α/30.10.2017) κεφ. Β' άρθρο 36. Ως εκ τούτου, η αρμοδιότητα του
Τμήματος για έκδοση Τίτλου Μ.Σ.Δ. αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης του ανωτέρω ΦΕΚ
(30.10.2017) και οι σχετικές ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί προ αυτής δεν έχουν γίνει από
το Τμήμα Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων και Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, αλλά από
άλλη υπηρεσία του ΥΠΕΝ, που είχε την εν λόγω αρμοδιότητα.

β) Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ, κατόπιν εισήγησης της νυν αρμόδιας Δ/νσης, έχει ήδη εγκρίνει
και δρομολογεί ενέργειες με σκοπό την ενεργοποίηση των εργαλείων που παρέχει ο Ν. 4495/2017
(ΦΕΚ 167/Α/03.11.2017) για την αντιμετώπιση των ζητημάτων της Μ.Σ.Δ., όπως είναι η σύσταση
Ομάδας Εργασίας που θα προετοιμάσει τις σχετικές Υ.Α. και Κ.Υ.Α. που προβλέπονται από τον
Νόμο: για την Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων (Τράπεζα Δ.Δ.Κ.Χ.),
τους τίτλους Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ) και Εισφοράς Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου
(Ε.Π.Ι), τις Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) και τις Περιοχές Αυξημένης Επιβάρυνσης
Συντελεστή (Π.Α.Ε.), καθώς και η εξασφάλιση κατάλληλης χρηματοδότησης για υποστηρικτικές
υπηρεσίες προς τη Δ/νση, με στόχο να λειτουργήσει ανεμπόδιστα ο θεσμός της Μ.Σ.Δ.

Για την ολοκλήρωση ανωτέρω ενεργειών δεν υπάρχει στην παρούσα φάση ακριβές
χρονοδιάγραμμα.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Εσωτερική Διανομή
1. Χρ. Αρχείο
2. ΔΕΣΕΔΠ/Τμήμα Ι'
3. Κ. Σκαθόπουλος

Μαρία Πέππα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΤΑΡΙΤΑ ΚΟΝΔΥΛΗ