



**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
**Ανεξάρτητη Αρχή**  
 Φακ. Υπόθεσης: .....  
 Αρ. Πρωτ. 29209 / 2-7-2018

Νέο Ψυχικό 2-7-2018

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α)**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ**

Αρ. Πρωτ. : 294  
Σχετ.229

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 239  
 15451 Νέο Ψυχικό  
 Γραμματέας: Κωτσάκη Μαργ.  
 Τηλέφωνο : 2103725778  
 ΦΑΞ : 2103725770  
 Τρίτη και Πέμπτη 10.00-14.00

ΠΡΟΣ: ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 (Υπόψη κας Γιαννακοπούλου)  
 Χαλκοκονδύλη 17  
 10432 Αθήνα  
 φαξ 2107292129  
 ΚΟΙΝ:  
 Υ.ΔΟΜ.

**Θέμα : Απάντηση σε έγγραφά σας .**

Σχετ. : Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 238326/18014/2018 και 238326/27708/2018 έγγραφα σας (πρωτόκολλο στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. 229/2018 και 294/2018 αντίστοιχα).

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού εγγράφου σας που αφορά στην υπόθεση της οικοδομής, ~~.....~~ θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η με αριθμ. πρωτ. 53678/29-11-2016 ένσταση της ~~.....~~ διαβιβαστεί στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με το με αρ. πρωτ. 2550/20-1-2017 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. ~~.....~~ και έλαβε αρ. πρωτ. 23/26-1-2017. Η ένσταση αυτή δεν έχει εξεταστεί μέχρι σήμερα, καθόσον το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. εξετάζει τα θέματα με σειρά προτεραιότητας κατά αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου του Συμβουλίου.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι για την υπόψη οικοδομή έχει διαβιβαστεί αίτηση επίσπευσης της διαδικασίας, από τον Αύγουστο του 2018 .

Στην από 29-6-2018 συνεδρίαση η υπόθεση και η αίτηση επίσπευσης, τέθηκαν στην κρίση των μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για να αποφασιστεί αν συντρέχουν λόγοι εξέτασης εκτός σειράς προτεραιότητας.

Τα μέλη του Συμβουλίου και ο Πρόεδρος αποφάσισαν στην επόμενη Συνεδρίαση ( Ιούλιος 2018 ) θα εξετασθεί η εν λόγω υπόθεση. Για την ημερομηνία εξέτασης θα ενημερωθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι με σχετική πρόσκληση όπως ορίζει ο νόμος .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΙΓΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**  
 ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΩΤΣΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
Ανεξάρτητη Αρχή

Φακ. Υπόθεσης: .....

Αρ. Πρωτ. 31564/16-7-2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α)  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Νέο Ψυχικό 09-07-2018

Αρ. Πρωτ.: 309

ΠΡΟΣ :

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝ:

Ι.ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
(Υπόψη κας Γιαννακοπούλου)  
Χαλκοκονδύλη 17  
10432 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239  
Ταχ. Κώδικας : 15451 Ν. Ψυχικό  
Πληροφορίες : Κωτσάκη Μ.  
Τηλέφωνο : 2103725778  
Φαξ : 2103725770  
Τρίτη και Πέμπτη 10.00-14.00

**ΘΕΜΑ :** Εξέταση ένστασης αρ.πρωτ. 53678/29-11-2016 κατά  
της από 31-10-2016 έκθεσης αυτοψίας για φερόμενα αυθαίρετη κατασκευή

Σας ενημερώνουμε ότι την Πέμπτη 26-07-2018 και ώρα 09:00 π.μ θα συνεδριάσει το Συμβούλιο Πολεοδομικών θεμάτων & Αμφισβητήσεων Βορείου Τομέα Αθηνών (Λεωφ. Μεσογείων 448, Δήμος Αγίας Παρασκευής).

Μεταξύ των θεμάτων που θα συζητηθούν, θα είναι και το ανωτέρω θέμα (ΘΕΜΑ 6ο). Εάν επιθυμείτε, μπορείτε να παρευρεθείτε κατά τη διάρκεια -εξέτασης του υπόψη θέματος, αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου ή μέσω πληρεξούσιου δικηγόρου (με προσκόμιση γραμματίου προείσπραξης). Σε περίπτωση που δεν έχει κατατεθεί το απαιτούμενο παράβολο που συνοδεύει την ένσταση- προσφυγή, παρακαλείσθε όπως το προσκομίσετε κατά την ημέρα της Συνεδρίασης.

Παρακαλείται επίσης να παρευρεθεί υπάλληλος της αρμόδιας Υ. ΔΟΜ για να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις στο Συμβούλιο καθώς να προσκομιστεί και ο πρωτότυπος φάκελος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΛΙΑΓΓΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.  
ΚΩΤΣΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α)  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239  
Ταχ. Κώδικας : 15451 Ν. Ψυχικό  
Πληροφορίες : Κωτσάκη Μ.  
Τηλέφωνο : 2103725778  
Τρίτη και Πέμπτη 10.00-14.00

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
Ανεξάρτητη Αρχή

Φακ. Υπόθεσης: .....

Αρ. Πρωτ. 45084/15-10-2018

Ν. Ψυχικό 8-10-2018

Αρ. Πρωτ. : 349

Σχετ. 412/17, 23/17

προς :

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝ:  
ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
(Κωτσάκη και Γιαννακοπούλου)  
Χαλκοκονδύλη 17  
10432 Αθήνα

**ΘΕΜΑ :** Διαβίβαση απόφασης της 6<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 26-7-2018 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας διαβιβάζουμε απόφαση της 6<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 26-7-2018 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Βορείου Τομέα Αθηνών, που αφορά στην " Εξέταση ένστασης αρ.πρωτ. 53678/29-11-2016 κατά της από 31-10-2016 έκθεσης αυτοψίας για φερόμενα αυθαίρετη κατασκευή επί της μετά των κάτωθι συνημμένων, για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα και στις κοινοποιήσεις :

1 Απόφαση της υπ' αριθ. 6<sup>ης</sup> / 26-7-2018 (Θέμα 6<sup>ο</sup> της ημερησίας διάταξης) Συνεδρίασης του ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΛΑΓΓΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α  
ΚΩΤΣΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)  
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6<sup>η</sup>/ 26-7-2018

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### 6ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ της από 26-7-2018 Συνεδρίασης

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 26 Ιουλίου 2018 και ώρα 09.00 π.μ. προσήλθαν στο κτίριο επί της Λ. Μεσογείων 448 , στην Αγ. Παρασκευή , (είσοδος από οδό Ευαγγελιστρίας στο ισόγειο του κτιρίου, που έχει ορισθεί αρμοδίως ως χώρος συνεδρίασεως του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών) , τα μέλη του Συμβουλίου, που συγκροτήθηκε , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32129/1631/21-4-17 Απόφαση ανασυγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ 303/3-7-2018 πρόσκληση του Προέδρου του.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι :

1. Λιάγης Σπυρίδων , Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α', Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως Πρόεδρος
2. Σαντιμπαντάκης Κωνσταντίνος, κλάδου Π.Ε Χωροτάκτης Μηχανικός, με βαθμό Α', υπάλληλος της Διεύθυνσης Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
3. Καψιμάλη Σταυρούλα , Αρχιτέκτων Μηχανικός ,εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. , ως τακτικό μέλος.
4. Αλεξοπούλου Αικατερίνη, δικηγόρος , εκπρόσωπος του Δ.Σ.Α, ως τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση δεν παρευρέθηκε εκπρόσωπος του Π.Ε.Δ.Α.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπληρώτρια γραμματέας του Συμβουλίου Κουρνέτα Σταυρούλα. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τριών (3) μελών, καθώς και του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

**Θέμα 6**

**Εξέταση ένστασης αρ.πρωτ. 53768/29-11-2016**

**κατά της από 31-**

**10-2016 έκθεσης αυτοψίας για φερόμενα αυθαίρετη κατασκευή επί της οδού**

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν :

1. Δεν παρευρέθηκε υπάλληλος της Υ.ΔΟΜ [redacted] όμως είχε προσκομιστεί ναρτίτερα φάκελος με Εισήγηση
2. [redacted] τεχνικός Σύμβουλος εταιρείας
3. Ο [redacted] καταγγέλλον εκπρόσωπος της εταιρείας
4. Ο [redacted] νομικός σύμβουλος

**το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα στοιχεία του φακέλου
2. Την υπ'αρ. 53768/29-11-2016 ένσταση της εταιρείας [redacted] κατά της 975/2016 έκθεσης αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ [redacted]
3. Την με αρ.πρωτ. 2550/20-1-2017 Εισήγηση της Υ.ΔΟΜ Δήμου [redacted]
4. Το με αρ. Πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ 349/26-7-2018 αίτημα αναβολής του μηχανικού της εταιρείας
5. Τις απόψεις που εξέφρασαν οι παριστάμενοι στο Συμβούλιο.

**αποφασίζει ομόφωνα:**

1. **Απορρίπτει** το αίτημα αναβολής διότι το Συμβούλιο κρίνει ότι τα στοιχεία που έχει στην διάθεση του για την εξέταση του θέματος είναι επαρκή.
2. **Απορρίπτει** την ένσταση διότι σύμφωνα και με την Εισήγηση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ όλες οι αυθαίρετες κατασκευές -εργασίες που έχουν καταγραφεί με την έκθεση αυτοψίας 975/2016 έχουν γίνει καθ' υπέρβαση της υπ'αρ. 96/10.8.2012 οικ.άδειας , η οποία αφορούσε "Νομιμοποίηση βάσει του άρθρου 22 ΓΟΚ/85 τμήματος διώροφου με πατάρια βιοτεχνικού κτιρίου με απόληξη κλιμακοστασίων καθ' υπέρβαση της 223/77 οικοδομικής άδειας" και σύμφωνα με όσα περιλαμβάνονται στην εν λόγω άδεια, δεν δύναται να υπαχθούν στο Ν4178/2013.
3. **Ακυρώνει** την με Α/Α 2823521/2015 δήλωση υπαγωγής στο Ν4178/2013 .

Ο Πρόεδρος

Λιάγης Σπυρίδων

Τα Μέλη

Σαντιμαντάκης Κωνσταντίνος



Καυμάλη Σταυρούλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΥΠΟ.Θ.Α

Αλέξανδρος Αικατερίνη

ΚΩΤΣΑΚΗ ΜΑΡΤΑΡΙΤΑ

Η Αν. Γραμματέας

Κουρνέτα Σταυρούλα