



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Ποιότητα ζωής

Σύνοψη διαμεσολάβησης

Παρέμβαση του ΣτΠ σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας περί επικινδύνων οικοδομών και τη λήψη μέτρων ασφαλείας για το πρώην Ξενία στην Πάρνηθα

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδική επιστήμονας: Μαρία Γιαννακουλοπούλου

Δεκέμβριος 2017

Ο Συνήγορος του Πολίτη, εξετάζει αναφορά μητέρας με αντικείμενο το θανατηφόρο ατύχημα που είχε ο υιός της μετά από την πτώση του, την 2^α Ιανουαρίου 2017, από τον τρίτο όροφο του ερειπωμένου κτιρίου πρώην «Ξενία» στην Πάρνηθα.

Ειδικότερα, η πολίτης ενημέρωσε την Αρχή ότι, αν και οι ιδιοκτήτες, επί τη βάση σχετικού αιτήματός της, προέβησαν στην τοποθέτηση τριών προειδοποιητικών για την επικινδυνότητα του κτιρίου πινακίδων, ωστόσο, όπως επεσήμανε, σχετική έρευνά της κατέδειξε ότι, ούτε πριν αλλά ούτε και μετά το ατύχημα είχε επιληφθεί της υποθέσεως κάποιος δημόσιος φορέας ώστε, δια των ενεργειών του να αποτρέψει το δυστύχημα αλλά, κυρίως, να λάβει τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας και ενημέρωσης των πολιτών για την επισφαλή κατάσταση του εν λόγω κτίσματος. Ως εκ τούτου, απευθύνθηκε στην Αρχή, κάνοντας έκκληση για την περιφραγή του κτιρίου.

Η Ανεξάρτητη Αρχή, μετά την σχετική τηλεφωνική ενημέρωσή της όσον αφορά την εκ μέρους του αρμοδίου Αστυνομικού Τμήματος σχηματισθείσα δικογραφία και την επί του προκειμένου έλλειψη πληροφόρησης τόσο των Υπηρεσιών του οικείου Δήμου όσο και του Δασαρχείου Πάρνηθας, λαμβάνοντας υπόψη την σοβαρότητα της υποθέσεως και ότι η ασφάλεια των πολιτών αποτελεί ζήτημα μείζονος σημασίας, προέβη στην αποστολή σχετικού εγγράφου δια του οποίου ζήτησε να ενημερωθεί:

- Από το Α΄Α.Τ. Αχαρνών, όσον αφορά:
 - Την καταγραφή του ανωτέρω αναφερόμενου συμβάντος, τις σχετικές ενέργειές του και την εξέλιξη της υποθέσεως.
 - Την καταγραφή λοιπών σχετικών συμβάντων στο εν λόγω κτίριο.
 - Τυχόν ενέργειές του (αναφορές, σήματα, κ.ά) επί θεμάτων επικινδυνότητας/ασφάλειας του εν λόγω κτιρίου.
 - Τυχόν σχετικές ενέργειές του για την ενημέρωση των ιδιοκτητών ή/και λοιπών αρμοδίων για τον έλεγχο της επικινδυνότητας/ασφάλειας του εν λόγω κτιρίου, φορέων (όπως π.χ της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας).
- Από το Δασαρχείο Πάρνηθας, εάν το εν λόγω κτίριο βρίσκεται εντός έκτασης που υπόκειται στις διατάξεις περί της προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.
- Από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών, τις σχετικές ενέργειές τους.

Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη:

-Το Δασαρχείο Πάρνηθας πλέον της παροχής της σχετικής πληροφόρησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που έχει θεσπιστεί για τις εγκαταστάσεις του εν λόγω κτιρίου, ενημέρωσε την Αρχή ότι, το κτίριο του πρώην «Ξενία» δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών απέστειλε στην Αρχή τη συνταχθείσα έκθεση αυτοψίας περί επικινδύνων οικοδομών, κατά της οποίας, όπως ενημερώθηκε η Αρχή σε συνέχεια σχετικού νεωτέρου εγγράφου της, υπεβλήθη ένσταση δια της υποβολής: α) περιγραφής και φωτογραφικής τεκμηρίωσης της σφράγισης/πλήρωσης των ανοιγμάτων του υπογείου, ισογείου και α΄ ορόφου του κτιρίου (γεγονός που επιβεβαίωσε τόσο τηλεφωνικώς όσο και εγγράφως και η ενδιαφερομένη) και β) τεχνικής εκθέσεως δια της οποίας ο συντάξας πολιτικός μηχανικός με βάση τις βλάβες που έχει υποστεί το κτίριο, πρότεινε την ολοσχερή καθαίρεση αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη αφενός μεν ότι το Α΄ Α.Τ. Αχαρνών δεν έχει απαντήσει, έως σήμερα, στο έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη καθώς και στην υπόμνηση αυτού, αφετέρου δε την κατά τα ανωτέρω, προφανώς, θετική εξέλιξη της υποθέσεως, κρίνεται απαραίτητη η περαιτέρω παρακολούθησή της.

Πληροφορίες: ☎2131306 670, 2131306 712 ✉press@synigoros