

2 Ιουνίου 2017  
Αριθμ. Πρωτ.: 229107/24707/2017  
Πληροφορίες: κα Μαρία Γιαννακουλοπούλου

Α΄ Α. Τ. ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Πλήθωνος Γεμιστού 52-54,  
13678, Αχαρναί

Αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κατά το άρ. 103 § 9 του Συντάγματος και το ν.3094/2003 εξετάζει αναφορά της κυρίας \*\*\*.

Ειδικότερα, δια της υπ'αρ. 229107/22302/24-05-2017 αναφοράς της η ανωτέρω αναφερόμενη πολίτης ενημέρωσε την Αρχή σχετικά με το θανατηφόρο ατύχημα που είχε ο υιός της \*\*\* μετά από την πτώση του, στις 2 Ιανουαρίου 2017, από τον τρίτο όροφο του εγκαταλελειμμένου κτιρίου «Ξενία» στην Πάρνηθα. Ως εκ τούτου, όπως η ίδια αναφέρει, όταν ενημερώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο έχει εισφερθεί στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και «[π]ροκειμένου να αποφευχθούν παρόμοια ατυχήματα στο μέλλον με δικές μου ενέργειες προς το Καζίνο μπήκαν 3 προειδοποιητικές πινακίδες για την επικινδυνότητα του κτιρίου ώστε να εμποδίζεται η είσοδος κυρίως των παιδιών».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την εκ των προρρηθέντων τεκμαιρόμενη επικινδυνότητα του συγκεκριμένου κτιρίου παρακαλούμε και εγγράφως<sup>1</sup> όπως ενημερώσετε την Αρχή σχετικά με :

1. Την καταγραφή του ανωτέρω αναφερόμενου συμβάντος, τις επί προκειμένου σχετικές ενέργειές σας και την εξέλιξη της υποθέσεως.
2. Την καταγραφή λοιπών σχετικών συμβάντων στο εν λόγω κτίριο.
3. Τυχόν ενέργειές σας (αναφορές, σήματα, κ.ά) επί θεμάτων επικινδυνότητας/ασφαλείας του εν λόγω κτιρίου.
4. Τυχόν σχετικές ενέργειές σας όσον αφορά την ενημέρωση των ιδιοκτητών ή/και λοιπών αρμοδίων, για τον έλεγχο της επικινδυνότητας/ασφαλείας του εν λόγω κτιρίου, φορέων. (όπως π. χ της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας.....).
5. Κάθε άλλο στοιχείο που, κατά την άποψή σας θα μπορούσε να συνδράμει στην εξέταση της εν λόγω υποθέσεως.



Περαιτέρω, οι φορείς στους οποίους κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται και εγγράφως<sup>2</sup>, όπως ενημερώσουν την Αρχή εάν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει, επί τη βάσει των αρμοδιοτήτων τους, απασχολήσει τις Υπηρεσίες τους και επιπροσθέτως:

- Το Δασαρχείο Πάρνηθας να μας ενημερώσει εάν το εν λόγω κτίριο βρίσκεται εντός έκτασης που υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.
- Ο Δήμος Αχαρνών και ειδικότερα η Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών και η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και επί τη βάσει της εν λόγω υποθέσεως, ενημερώσουν, σε κάθε περίπτωση, την Αρχή σχετικά με τις επί του προκειμένου ενέργειές τους.

Παραμένοντάς στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την αμεσότητα των ενεργειών σας.

Με εκτίμηση

**Ιωάννης Π. Σαγιάς**

**Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη**

**Κοινοποίηση:**

1. Δήμος Αχαρνών  
α) Δ/ση Υ.ΔΟΜ & Πολεοδομικών Εφαρμογών  
β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Φιλαδέλφειας και Μπόσδα  
13673 Δήμος Αχαρνών
2. Δασαρχείο Πάρνηθας  
Λ. Θρακομακεδόνων 142  
Πάτημα,  
13679 Αχαρνές Αττικής
3. \*\*\*

---

<sup>1</sup> Σχετική η από 31-05-2017 τηλεφωνική επικοινωνία της χειρίστριας της υποθέσεως με την Υπηρεσία σας.

<sup>2</sup> Σχετική η από 02-06-2017 τηλεφωνική επικοινωνία της χειρίστριας της υποθέσεως με τους εν λόγω φορείς.



29 Αυγούστου 2017  
Αριθμ. Πρωτ.: 229107/37773/2017  
Πληροφορίες: κα Μαρία Γιαννακουλοπούλου

Προς το  
Α.Α.Τ. Αχαρνών Αττικής  
Πλήθωνος Γεμιστού 52-54  
13678, Αχαρναί

**Θέμα:** Υπενθύμιση αναπάντητου εγγράφου.

Σχετ.: α) Η υπ'αρ. 229107/22302/24-05-2017 αναφορά της κυρίας \*\*\*

β) Το υπ'αρ. 229107/24707/02-06-2017 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.

γ) Το υπ'αρ. 2105/38263/29-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών δια του οποίου διαβιβάσθηκε αρμοδίως η υπ'αρ. Ε1/2017 (αρ. πρωτ. 2105/38263/2017) Έκθεση Αυτοψίας Επικίνδυνης Οικοδομής.

δ) Το υπ'αρ. 50423/569/22-06-[2017]<sup>3</sup> έγγραφο του Δασαρχείου Πάρνηθας.

Αξιότιμοι κύριοι,

Δια του υπό στοιχείο (β) σχετικού εγγράφου μας ζητήσαμε να ενημερωθούμε ως προς τις ενέργειες της Υπηρεσίας σας σχετικά με θέμα που εξετάζεται από την Αρχή και αφορά το κτίριο «Ξενία» στην Πάρνηθα.

Ειδικότερα, σας ενημερώσαμε ότι η κυρία \*\*\* πληροφόρησε την Αρχή σχετικά με το θανατηφόρο ατύχημα που είχε ο υιός της μετά από την από 02-01-2017 πτώση του από τον τρίτο όροφο του εγκαταλελειμμένου κτιρίου «Ξενία» στην Πάρνηθα. Ως εκ τούτου, όπως η ίδια μας ανέφερε, όταν ενημερώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο έχει εισφερθεί στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και «[π]ροκειμένου να αποφευχθούν παρόμοια ατυχήματα στο μέλλον με δικές μου ενέργειες προς το Καζίνο μπήκαν 3 προειδοποιητικές πινακίδες για την επικινδυνότητα του κτιρίου ώστε να εμποδίζεται η είσοδος κυρίως των παιδιών».

Περαιτέρω δε, δια του προρρηθέντος σχετικού εγγράφου μας, σας ζητήσαμε όπως:

«Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την εκ των προρρηθέντων τεκμαιρόμενη επικινδυνότητα του συγκεκριμένου κτιρίου παρακαλούμε και εγγράφως<sup>4</sup> όπως ενημερώσετε την Αρχή σχετικά με :

6. Την καταγραφή του ανωτέρω αναφερόμενου συμβάντος, τις επί προκειμένου σχετικές ενέργειές σας και την εξέλιξη της υποθέσεως.
7. Την καταγραφή λοιπών σχετικών συμβάντων στο εν λόγω κτίριο.

<sup>3</sup> Σημειώνεται ότι επί του εγγράφου αναφέρεται, προφανώς εκ παραδρομής, 2016.



8. Τυχόν ενέργειές σας (αναφορές, σήματα, κ.ά) επί θεμάτων επικινδυνότητας/ασφαλείας του εν λόγω κτιρίου.
9. Τυχόν σχετικές ενέργειές σας όσον αφορά την ενημέρωση των ιδιοκτητών ή/και λοιπών αρμοδίων, για τον έλεγχο της επικινδυνότητας/ασφαλείας του εν λόγω κτιρίου, φορέων. (όπως π. χ της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας.....).

*Κάθε άλλο στοιχείο που, κατά την άποψή σας θα μπορούσε να συνδράμει στην εξέταση της εν λόγω υποθέσεως.»*

Ωστόσο, μολονότι έχει παρέλθει σημαντικός χρόνος από το έγγραφό μας, δεν έχει ληφθεί δυστυχώς καμία απάντηση εκ μέρους σας. Ακόμα περισσότερο, δεν έχει δοθεί κάποια εξήγηση για τους τυχόν λόγους της καθυστέρησης.

Επειδή η σημειωθείσα καθυστέρηση (βλ. ν.3094/03, άρ 4 § 5) προκαλεί σοβαρά εμπόδια στη διερεύνηση της υποθέσεως, παρακαλούμε όπως ανταποκριθείτε στο προμνησθέν έγγραφό μας το συντομότερο. Σημειώνουμε εδώ ότι, κατά τη διάταξη του ν.3094/03, άρθρο 4 § 5 «όλες οι δημόσιες υπηρεσίες οφείλουν να διευκολύνουν με κάθε τρόπο την έρευνα» του Συνηγόρου του Πολίτη.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών, στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλείται όπως σε συνέχεια του υπό στοιχείο (γ) σχετικού εγγράφου της, τηρεί ενήμερη την Αρχή σχετικά με την επί τη βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου περί επικινδύνων οικοδομών και τη λήψη μέτρων ασφαλείας εξέλιξη της υποθέσεως.

Με εκτίμηση

Ιωάννης Π. Σαγιάς  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

#### **Κοινοποίηση:**

---

<sup>4</sup> Σχετική η από 31-05-2017 τηλεφωνική επικοινωνία της χειρίστριας της υποθέσεως με την Υπηρεσία σας.



1. Δήμος Αχαρνών
  - α) Δ/ση Υ.ΔΟΜ & Πολεοδομικών Εφαρμογών
  - β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Φιλαδέλφειας και Μπόσδα  
13673 Δήμος Αχαρνών
2. Δασαρχείο Πάρνηθας  
Λ. Θρακομακεδόνων 142  
Πάτημα,  
13679 Αχαρνές Αττικής
3. \*\*\*\*  
[με συν. αντίγραφα των υπό στοιχείο (γ) και (δ) σχετικών ]