



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΚΑΠΛΑΝΗ 7
 Τ.Κ. 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τηλέφωνο: 26513 61326
 Πληροφορίες: Αφροδίτη Μακρή
 Email: amakri@ioannina.gr

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 Ανεξάρτητη Αρχή
 Φακ. Υπόθεσης:
 Αρ. Πρωτ. 22619/17-06-2016

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 13/6/2016

Αρ. πρωτ. 34861/5924

- Προς:
1. Διεύθυνση Πολιτοδομίας Δήμου Ιωαννιτών
 2. Νομική Υπηρεσία

- Κοινοπ:
1. Γενικό Γραμματέα Δήμου Ιωαννιτών
 2. [Redacted] ην παράκληση να ενημερωσει τους λοιπούς αιτούντες [Redacted] Ιωάννινα
 3. Σύνηγορο του Πολίτη Χαλκοκονδύλη 17 Αθήνα

ΘΕΜΑ: « Σχετικά με επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων από εσφορά σε Χρήμα »

Με την 40907/6383/5-06-2015 αίτησή τους οι (α) [Redacted] (β) [Redacted] και (γ) [Redacted] αίτημά τους ζητούν την επιστροφή ποσοστού 20% του εφάπαξ ποσού που καταβλήθηκε από εισφορά σε χρήμα βάσει του άρθρου 2, Παρ. 4 του Ν. 4315/2014 στην κατοκτησία τους με ΚΑ 0508002/Ο.Τ.668^α-02.

Οι ανωτέρω σύμφωνα με τα στοιχεία της υπ' αριθ. 1/2011 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής που κωρώθηκε με την 131307/5598 απόφαση του Περιφερειάρχη την 16.01.2014 προέβησαν στην ολοσχερή καταβολή και εξόφληση της οφειλής τους προς τον Δήμο λαμβάνοντας έκπτωση 20% εξ αιτίας της εφάπαξ καταβολής.

Ο Νόμος 4315/2014 που δημοσιεύθηκε και κυκλοφόρησε σε ΦΕΚ την 24/12/2014 στην παρ. 4 εδ.1 άρθρο 2 ορίζει ότι σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του Νόμου (ήτοι 24.12.2014) εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς 20%. Σε προθεσμία 6 μηνών από την έναρξη ισχύος του Νόμου εφαρμόζεται η μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής.(παρ.4 εδ.1 άρθρο 2 Ν 4315/2014).

Το ανωτέρω άρθρο προβλέπει επίσης ότι η ως άνω μείωση δεν εφαρμόζεται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές.

Οι ανωτέρω αιτούντες εξοφλήσανε ολοσχερώς τις οφειλές. Ο με πρώτο [Redacted], την 24/12/2014 (ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου) κατέβαλλε εισφορά 10.795, 6 ευρώ και μετά από έκπτωση 20% για την εφάπαξ καταβολή ποσό 8636,03 ευρώ (Διπ. Εισ. 6266/24-12-2014) οι δε κ.κ. [Redacted] κατέβαλαν την 29-12-2014 (5 ημέρες μετά την δημοσίευση του Νόμου) η μεν πρώτη εισφορά 10.795,06 και μετά από έκπτωση 20% για εφάπαξ καταβολή ποσό 8.636,03 ευρώ (Διπ. Εισ. Η6280/29-12-14) και η δεύτερη 10787,84 ευρώ και μετά από έκπτωση για εφάπαξ καταβολή 8630,25 ευρώ (Διπ. Εισ Η 6279/29-12-14).

Στην συνέχεια η οικονομική επιτροπή με την 521/2015 απόφασή της ανέθεσε στον δικηγόρο κ. [Redacted] να γνωμοδοτήσει αναφορικά με την δυνατότητα εφαρμογής της προβλεπόμενης από τον Νόμο ποσοστιαίας μείωσης στους ανωτέρω. Η από 1-7-2015 νομική γνωμοδότηση η οποία έγινε

αποδεκτή από την οικονομική επιτροπή απαντά ότι δεν πρέπει να ικανοποιηθεί το αίτημα των ανωτέρω διότι η προαναφερθείσα διάταξη δεν εφαρμόζεται για τις βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές .

Ο **Συνήγορος του Πολίτη** μετά την υπ' αριθ. 42932/16-11-2016 αναφορά του κ. _____ με την από 2-2-2016 παρέμβασή του επισημαίνει ότι θα πρέπει να εξετασθεί το ενδεχόμενο εφαρμογής της ως άνω διάταξης δεδομένου ότι η νομική γνωμοδότηση δεν κάνει μεία στην ακριβή ημερομηνία εφάπαξ εξόφλησης της εισφοράς σε χρήμα των τριών ανωτέρω (ο πρώτος εξόφλησε την ημέρα έναρξης ισχύος του Νόμου και οι άλλες δύο υπόχρεοι, πέντε ημέρες μετά)

Στην συνέχεια η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το αριθ. 24768/3829/19-04-2016 έγγραφο της ζήτησε την άποψη της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου αναφορικά με την εφαρμογή της μείωσης δεδομένου ότι υπήρχε διάσταση μεταξύ της νομικής γνωμοδότησης και της άποψης του συνηγόρου του Πολίτη . Η Νομική υπηρεσία του Δήμου με το 24769/21-04-2016 επέστρεψε χωρίς να εκφράσει γνώμη για το ερώτημα της υπηρεσίας μας λόγω αναρμοδιότητας.

Με το 209592/19461/25-05-2016 έγγραφο του ο συνήγορος του Πολίτη διαμεσολάβησε εκ νέου για την ολοκλήρωση της υπόθεσης ζητώντας να επιληφθούμε του θέματος και να τον ενημερώσουμε σχετικά.

Επειδή η άποψη της υπηρεσίας μας συγκλίνει υπέρ της εφαρμογής του άρθρου 2 του Ν 4315/2014 δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία της υπόθεσης ο αναφερόμενος κατέβαλε την εισφορά σε χρήμα εφάπαξ στις 24/12/2014 ήτοι την ίδια μέρα έναρξης ισχύος του Νόμου και οι άλλες δύο, πέντε μέρες μετά την έναρξη ισχύος του Νόμου , οι οφειλές κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου (ΦΕΚ Α 269/24.12.2014) ήταν μεν βεβαιωθείσες αλλά όχι ολοσχερώς καταβληθείσες παρακαλούμε την Διεύθυνση Πολεοδομίας για την έκδοση νέας πράξης επιβολής εφαρμοστέας της μείωσης προκειμένου να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιστροφή του ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν .

Η Νομική υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών στην οποία κοινοποιείται το παρόν με αντίγραφα του φακέλου της υπόθεσης παρακαλούμε εφόσον έχει διαφορετική άποψη και προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου να μας ενημερώσει άμεσα.

**Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Κωδίκινα 13/6/2016

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΔΕ Διοικητικό

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ. Αρχείου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδομικών Εφαρμογών
Δ/ση : Κωλέττη 4- Τ.Κ. 45 221
Πληροφ.: Αικ. Παπανικολάου
Τηλέφωνο: 2651 361155
e-mail: krapanik@ioannina.gr

Ιωάννινα 18-7-2016
Αριθ. πρωτ.: 37863/ 3672

ΠΡΟΣ τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δήμου Ιωαννιτών

ΚΟΙΝΟΠ.: 1) Γενικό Γραμματέα Δήμου Ιωαννιτών
2) Αντιδήμαρχο, κ. Γεώργιο Βίνη
3) κ. []
[] Ενταύθα
(με την παράκληση να ενημερώσετε
τους λοιπούς αιτούντες)
✓ 4) Συνήγορο του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17- Αθήνα

ΘΕΜΑ : «Σχετικά με την εισφορά σε χρήμα της ιδιοκτησίας [] και [] στο [] του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Περιβλέπτου Δήμου Ιωαννιτών »

Σχετ.: (α) Το υπ' αριθ. 37861/ 5924/ 13-6-2016 έγγραφό σας (Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας)
(β) Το υπ' αριθ. 36587/ 3485/ 21-5-2015 έγγραφό μας
(γ) Το υπ' αριθ. 38787/ 3005/ 6-5-2014 έγγραφό μας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό με το οποίο μας ζητείται σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγρ. 4, αρθρ. 2 του Ν. 4315/ 2014 (ΦΕΚ 269 Α), η έκδοση νέας πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0508002 [] στο [] του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Περιβλέπτου Δήμου Ιωαννιτών, σας γνωρίζουμε ότι η αιτούμενη νέα πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σας έχει ήδη διαβιβασθεί με το (β) σχετικό. Ειδικότερα, τα αρχικά ποσά των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 1/ 2011 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 668^Α του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Περιβλέπτου, μεταξύ των οποίων και η ιδιοκτησία των αιτούντων και τα οποία σας είχαν διαβιβασθεί με το (γ) σχετικό, μειώθηκαν με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 2 του Ν. 4315/ 2014, κατά ποσοστό (20%) και οι νέες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα σας διαβιβάστηκαν με το (β) σχετικό για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα

Μ.Ε.Δ.
Η αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περιβ/τος & Πολ/μιας

Εσωτερική διανομή

1. Αρχείο
2. Φ. 1/ 2013 ΜΠΕ Περιβλέπτου

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο
18/07/16